

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

AAK, Staffanstorp

Samordnat undersöknings- och avgränsningssamråd

INFÖR ANSÖKAN OM TILLSTÅND TILL MILJÖFARLIG VERKSAMHET ENLIGT 9 KAPITLET
MILJÖBALKEN LIVSMEDELSTILLVERKNING

AFRY 2025-01-31

Anna Persson

Innehållsförteckning

1	Inledning	3
2	Genomförande.....	3
2.1	Samrådsunderlag	3
2.2	Samrådstid	3
2.3	Samrådsmöte med länsstyrelse, tillsynsmyndighet m.fl.	3
2.3.1	Genomförande	3
2.3.2	Sammanfattning av samrådsmötet	4
2.3.3	Skriftliga synpunkter efter mötet	5
2.4	Skriftligt samråd med övriga myndigheter, föreningar m.fl.....	5
2.4.1	Genomförande	5
2.4.2	Skriftliga synpunkter	5
2.5	Samråd med allmänhet	6
2.5.1	Annonser.....	6
2.5.2	Synpunkter.....	6
2.6	Samråd med enskilda.....	6
2.6.1	Genomförande samråd med enskilda särskilt berörda.....	6
2.6.2	Noteringar från samrådsmöte med enskilda	7
2.6.3	Skriftliga synpunkter från enskilda.....	7
2.7	Bedömning betydande miljöpåverkan	8

Bilagor

- Bilaga 1 Samrådsunderlag
- Bilaga 2 Presentation vid samrådsmöte myndigheter
- Bilaga 3 Mötesanteckning samrådsmöte myndigheter
- Bilaga 4 E-post efter möte med datum för synpunkter
- Bilaga 5 E-post skriftligt samråd övriga myndigheter m.fl.
- Bilaga 6 (a-f) Synpunkter från myndigheter m.fl.
- Bilaga 7 Annonser i Sydsvenskan
- Bilaga 8 Informationsutskick till enskilda
- Bilaga 9 Presentation vid samrådsmöte enskilda
- Bilaga 10 Mötesanteckning samrådsmöte enskilda
- Bilaga 11 (a-d) E-post och svar närboende

1 Inledning

AAK Dalby AB ("AAK") planerar att bedriva verksamhet i ny anläggning för framställning av livsmedel inom industriområdet Kronoslätts företagspark, belägen i utkanten av Staffanstorps tätort i Staffanstorps kommun, Skåne län. Vid anläggningen kommer AAK att framställa fettemulsioner samt livsmedelsprodukter i form av majonnäser, såser och dressingar innehållande bland annat oljor och fetter.

Industriområdet är under utveckling och byggnaden där AAK planerar att hyra lokaler och bedriva verksamhet är inte uppförd ännu. Nollalternativet är således att ingen verksamhet finns på lokaliseringen alternativt att en annan verksamhet etablerar sig där om inte AAK gör det.

AAK bedriver i dagsläget sin verksamhet vid en anläggning i Dalby, Lunds kommun, Skåne län. Inom Kronoslätts företagspark i Staffanstorp har AAK ett externt lager. AAK:s befintliga anläggning i Dalby är gammal och den är inte ur alla avseenden optimerad för modern livsmedelsproduktion. Lokalerna och utrustningen i den befintliga anläggningen räcker inte heller till för AAK:s planerade produktionsutveckling.

AAK har genomfört ett kombinerat undersöknings- och avgränsningssamråd enligt 6 kap. miljöbalken. Undersökningssamrådet syftar till att utreda om verksamheten ska antas medföra en betydande miljöpåverkan. Avgränsningssamråd syftar till att samråda om ansökan omfattning och innehåll, samt att fler parter samråds med.

2 Genomförande

2.1 Samrådsunderlag

Ett samrådsunderlag togs fram för att beskriva den planerade verksamheten samt den miljöpåverkan som verksamheten kan ge upphov till. Samrådsunderlaget återfinns i Bilaga 1.

2.2 Samrådstid

Samrådet genomfördes från november 2024 till januari 2025.

2.3 Samrådsmöte med länsstyrelse, tillsynsmyndighet m.fl.

2.3.1 Genomförande

Samrådsunderlaget sändes till Länsstyrelsen Skåne 2024-10-21. Mötesdatum stämde av. Inbjudan till samrådsmöte och samrådsunderlag skickades sedan till Staffanstorps kommun, Miljö- och bygg, VA Syd, Räddningstjänsten Staffanstorp.

Samrådsmötet genomfördes den 27 november i AAK:s lokaler i Dalby. Information med utgångspunkt i samrådsunderlaget presenterades i powerpoint-format, se bilaga 2. En sammanfattning av samrådsmötet ses nedan. Mötesanteckningar återfinns i bilaga 3.

Vid mötet deltog representanter från:

- Länsstyrelsen Skåne,
- VA Syd
- Räddningstjänsten Staffanstorp.

Mötet följdes upp med e-post med information om möjlighet att komma in med skriftliga synpunkter och information om samrådstiden som löpte ut den 19 januari 2025. Bilaga 4.

Staffanstorps kommun miljö och bygg hade inte möjlighet att delta på samrådsmötet, men har fått att ta del av samrådsunderlaget samt möjlighet att lämna synpunkter skriftligen.

Ett informationsmöte genomfördes med Staffanstorps kommun miljö, bygg och VA 2024-09-04 där AAK beskrev planerna på etablering, lokalisering, presenterade företaget och planerad verksamhet och dess utformning övergripande. Olika frågor stämdes av och diskuterades såsom VA-ledningar, detaljplan, framtida tillsyn (hos länsstyrelsen), rekommendationer för samråds-krets.

2.3.2 Sammanfattning av samrådsmötet

Ett utdrag och sammanfattning av diskussioner och synpunkter som framkom under samrådsmötet följer nedan. Länsstyrelsen förkortas till "LST". Mötesanteckningar i sin helhet återfinns som bilaga 3.

Verksamhetskoder och betydande miljöpåverkan

Den verksamhetskod som identifierats av AAK är B 15.185-i (oljor och fetter). LST bedömer att övriga produkter som inte är baserade på fett eller olja, t.ex. tomatbaserade såser, troligen inte behöver någon separat verksamhetskod, men LST ska återkoppla om det.

Den planerade verksamheten innebär inte per automatik betydande miljöpåverkan enligt bestämmelserna i 6 § miljöbedömningsförordningen. AAK har gjort bedömningen att verksamheten inte innebär BMP. Länsstyrelsen kommer att fatta beslut om betydande miljöpåverkan när samrådsredogörelse lämnats in och kommer i samband med det framföra länsstyrelsen synpunkter avseende ansökans omfattning och innehåll.

Kylanläggning, transporter, risk för spill

Kylanläggningen planeras utformas med koldioxid. LST frågar om vilka alternativ som diskuterats avseende kylning. AAK har tittat på andra alternativ, och lyfter avvägningen mellan olika ämnes effektivitet som kylmedia mot deras miljöfarlighet. LST framför deras syn är att koldioxid är förordat jämför med andra kylmedia.

LST påpekar att man i MKB bör relatera antalet tunga transporter till anläggningen och jämföra dess bidrag med befintliga transporter på de närmaste lokalvägarna. Antalet behöver relateras till nuläget och som andel av den totala tunga trafiken. LST påpekar att i och med lastning och utlastning är viktigt att lyfta risken för spill och hur denna kan minimeras.

Vatten

VASyd nämner sina tilläggsbestämmelser till ABVA och att dessa ska uppfyllas och undrar om bolaget planerar att använda samma typ av reningsteknik (vid AAK Dalby) även vid nya anläggningen. AAK svarar att det inte är beslutat i detalj, men att det i stort innebär motsvarande behandlingssteg. AAK avser att följa tilläggsbestämmelser till ABVA.

AAK påpekar att de i ansökan inte kommer kunna redogöra för några faktiska halter eftersom det inte går att göra mätningar då anläggningen inte är uppförd och verksamheten inte är i drift. LST tillägger att någon slags estimering behöver finnas, åtminstone uppskattade mängder vid denna typ av anläggning. LST nämner även att bolaget kan redogöra för olika alternativa reningstekniker om man inte bestämt exakt vilken som ska användas ännu.

Avseende eventuell brand önskar LST en beskrivning av möjligheter till fördröjning av släckvatten, vilka volymer som förväntas kunna fördröjas.

Samråds-krets och omfattning

Samrådets övriga ingående delmoment stämdes av om de hade en tillräcklig omfattning. LST instämmer med att urvalet av samråds-krets med närboende ser bra ut. Avseende myndigheter kan Hav- och vattenmyndigheten strykas samt att man tillser att lokal avdelning från Naturskyddsföreningen kontaktas.

2.3.3 Skriftliga synpunkter efter mötet

Staffanstorps kommun miljö- och byggavdelningen har återkopplat att de inte har några synpunkter. Bilaga 6b.

Länsstyrelsen meddelade på mötet att synpunkter, utöver de som framförts på mötet, kommer att lämnas i beslut om betydande miljöpåverkan efter att samrådsredogörelsen skickats in.

Staffanstorps räddningstjänst har inte inkommit med skriftliga synpunkter efter mötet.

VA Syd lämnar synpunkter på vad ansökan bör innehålla för information avseende planerad processvattenrening, uppgifter om flöden, mängder, karaktär och egenskaper i utsläpp till vatten, hur och vilka kemikalier som planeras att hanteras, risker för brand, spill och läckage. Bilaga 6f.

2.4 Skriftligt samråd med övriga myndigheter, föreningar m.fl.

2.4.1 Genomförande

Samråd med övriga statliga myndigheter, kommunen, föreningar med flera genomfördes som ett skriftligt samråd. E-post, bilaga 5, med samrådsunderlaget sändes till följande:

- Naturvårdsverket
- MSB
- Staffanstorps kommun, stadsbyggnadsförvaltningen, adress enligt webbsida
- Naturskyddsföreningen i Staffanstorp, enligt webbsida ordförande
- Staffanstorps scoutkår i Djurslöv
- Trafikverket: Lämnas in via e-tjänst

Utöver bifogat samrådsunderlag innehöll e-posten information om att samrådstiden löpte på till den 19 januari 2025.

2.4.2 Skriftliga synpunkter

Trafikverket framför att: Ärendet berör väg 11 för vilken Trafikverket är väghållare. Väg 11 ingår i funktionellt prioriterat vägnät som regionalt viktig väg för kollektivtrafik, personresor och godstransporter och är utpekad transportled för farligt gods. Av samrådsunderlaget framgår inte vilka transportvägar som kommer att användas. Detta behöver redovisas i samband med tillståndsansökan. Bolaget bör även redovisa hur transporter till och från anläggningen kan ske med hänsyn till miljön och närboende genom ex. val av fordon och vägval. Bilaga 6a.

MSB lämnar följande synpunkter: Det framkommer i samrådsunderlaget att rökgas är en risk för människors hälsa vid eventuell brand samt att avståndet mellan AAK:s verksamhetsområde och närmast liggande bostäder är ca 250 meter. Om det kan antas att en brand i verksamheten skulle kunna ge upphov till stora mängder giftig brandrök eller förorenat släckvatten kan särskilda utredningar om detta behöva göras. Bilaga 6c.

MSB framför också att förekommande risker för olyckor och de skyddsåtgärder och försiktighetsmått enligt 2 kap. miljöbalken som planeras med anledning av dessa risker för olyckor ska redovisas i kommande ansökan och miljökonsekvensbeskrivning. Bilaga 6c.

Staffanstorps scoutkår i Djurslöv inkom med synpunkter på vad som önskas för redovisning i ansökan bl.a. uppdaterade ortofoton, redovisning av vägar väghållare och transporter, volymer av vatten. Information framfördes om befintlig bullervalls sträckning längs Västanvägen samt trafik på lilla Djurslövsvägen. Bilaga 6d.

Naturskyddsföreningen i Staffanstorp inkom med synpunkter på att det i ansökan önskas redogörelse för trafik och buller, ljusföroreningar, kemikaliehantering, säkerhet, brandrisk, reningsanläggning, luktpåverkan och om reservkraftaggregat ska installeras. Bilaga 6e.

Naturvårdsverket och Staffanstorps kommun, stadsbyggnadsförvaltningen har inte inkommit med synpunkter.

I övrigt inkom inga svar från övriga i det skriftliga samrådet med övriga myndigheter och föreningar.

2.5 Samråd med allmänhet

2.5.1 Annons

En annons med information om samrådet och verksamheten publicerades lördagen den 21 december 2024 i Sydsvenskan. Annonsen ses i bilaga 7.

I annonsen fanns kontaktuppgifter för frågor och synpunkter samt hänvisning till AAK:s webbsida där samrådsunderlaget har funnits tillgängligt.

2.5.2 Synpunkter

Inga synpunkter har inkommit från allmänheten.

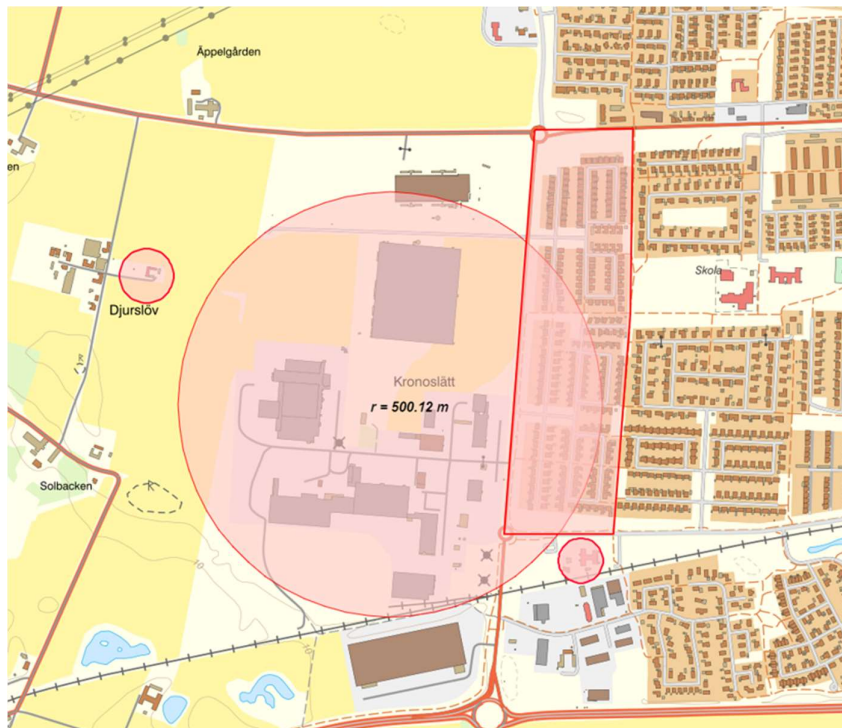
2.6 Samråd med enskilda

2.6.1 Genomförande samråd med enskilda särskilt berörda

Samråd med de enskilda som kan antas bli särskilt berörda genomfördes genom ett informationsutskick, ett samrådsmöte samt att synpunkter ska inges skriftligen.

Informationsutskicket gjordes den 16 december 2024 med sammanfattad information om den planerade verksamheten, information om samrådet samt med en inbjudan till samrådsmöte.

Utskicket gjordes till närboende och närliggande verksamheter inom en radie på cirka 500 meter, se röd markering i kartbild nedan.



Figur 1 Kartbild över närområde med röd markering som visar samrådskretsen.

Utskicket innehöll kontaktuppgifter för möjlighet att ställa frågor och hänvisningar till AAK:s webbsida där samrådsunderlaget fanns att läsa som pdf-dokument. Informationsutskick ses i bilaga 8.

2.6.2 Noteringar från samrådsmöte med enskilda

Samrådsmöte med enskilda genomfördes torsdagen den 9 januari 2025 i Folkets hus i Staffanstorp. Till mötet var 20 personer anmälda och 19 personer deltog. AAK presenterade företaget och den planerade verksamheten samt redogjorde för vad som prövas i en miljötillståndsansökan, hur samrådsprocessen ser ut och när det finns möjligheter att lämna synpunkter och ställa frågor. Presentation ses i Bilaga 9.

Noteringar från mötet:

Flera deltagare lyfte fram att det var positivt att ett samrådsmöte hölls så att de får reda på vad som sker för förändringar i närområdet och vad det innebär.

Många deltagare uttryckte oro för den generella trafiksituationen på Västanvägen och att det redan idag blir köer vissa tidpunkter så att det är svårt att ta sig fram. Kronoslätts industriområde får fler och fler etableringar och det är få infarter till industriområdet.

Frågor ställdes om bl.a. om produktionsvolym, antal transporter, placering av lastkajer, detaljplan och bygglov, solceller, om ansökan avser drift dygnet runt, typ av kemikalier, utsläpp till luft.

Mötesanteckning återfinns som bilaga 10.

2.6.3 Skriftliga synpunkter från enskilda

Totalt har fem enskilda särskilt berörda hört av sig, via telefon eller e-post med frågor, eller lämnat synpunkter eller efterfrågat samrådsunderlaget. Synpunkter och frågor från privatpersoner har besvarats via e-post i den omfattning som är möjlig i samrådsskedet. De som har hört av sig via telefon har fått svar direkt muntligen. Kommunikation via e-post återfinns i bilaga 11a-d.

Frågor per telefon:

Ska AAK ha någon reservkraft?

Var AAK ska lokaliseras i förhållande till Foodias tidigare anläggning?

AAK bemötande:

- Reservkraft planeras inte att installeras.
- AAK:s planerade verksamhet kommer att lokaliseras norr om Foodias tidigare lokaler.

Frågor och synpunkter per e-post:

Frågor om produktionsnivå de närmaste åren, möjlighet till fossilfria transporter, solceller, processavloppets reningsanläggning, risk för lukt och påverkan på spillvattennätet i kommunen.

En närboende informerade om en period när Frigoscandia hade mycket transporter till och från sin anläggning och där deras lastbilar "övernattade" med kylanläggningen på utanför vakten till området. Inga direkta ljudvallar finns där lastbilarna stod som skyddade mot det bullret som uppstod och det störde sömnen. Detta behöver AAK ta hänsyn till om det finns kyltransporter i logistikkedjan och om de övernattar.

AAK bemötande:

- Vid driftstart planeras en produktion på nivån cirka 45 000 ton produkt per år. De första fem åren planeras att produktionen ökar till nivån cirka 65 000 ton produkt per år.

- AAK kör inte transporter i egen regi och vilket bränsle transportörerna väljer har AAK ingen rådgivning över.
- AAK kommer att hyra lokaler och det är fastighetsägaren som beslutar om solceller.
- I ansökningshandlingarna kommer mer detaljerade uppgifter att redovisas. Projektering av anläggningen pågår där fler detaljer arbetas fram och dimensioneras. Den interna reningsanläggningen kommer att vara placerad inomhus. AAK har god kännedom om det typ av processavlopp som genereras med kunskap från en annan av AAKs anläggningar. Där uppkommer ingen lukt från reningsanläggningen. Från den del av Staffanstorp där AAK planerar att etablera sig, Kronoslätts industriområde, leds spillvatten till Sjölanda reningsverk i Malmö. AAK avser att följa de riktlinjer som Staffanstorps kommun och VA Syd har som krav för utsläpp till spillvattennätet.
- Kyltransporter. AAK har inga kyltransporter för leveranser till verksamheten men kyltransporter nyttjas för färdiga produkter som ska transporteras från verksamheten. Enligt AAK:s bedömning i detta skede behöver lastbilar inte vänta över natt vid allmän väg. AAK har noterat synpunkten och tar med sig informationen i fortsatt arbete med utformning av anläggningen och i kontakt med transportörer.

2.7 Bedömning betydande miljöpåverkan

Efter genomfört samråd kvarstår AAK:s bedömning att verksamheten inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Redogörelse finns i samrådsunderlaget bilaga 1.

Samrådsunderlag

AAK

Ny anläggning för framställning av livsmedel i Staffanstorps kommun, Skåne län

Underlag för undersöknings- och avgränsningssamråd enligt 6 kap.
miljöbalken inför ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet.

2024-10-11

Information om samråd

AAK ska i ett undersökningssamråd utreda om *betydande miljöpåverkan* kan antas för den planerade verksamheten. AAK planerar att genomföra undersökningssamrådet så att det också uppfyller kraven på det avgränsningssamråd som ska göras inom ramen för en specifik miljöbedömning.

Samråd kommer att genomföras med länsstyrelsen, tillsynsmyndigheten, de enskilda som kan antas bli särskilt berörda av verksamheten, samt med övriga statliga myndigheter, organisationer, föreningar, kommuner och den allmänhet som kan antas bli berörda av verksamheten.

Syftet med samrådet är att informera om den planerade verksamheten och att på ett övergripande sätt redogöra för de miljöeffekter som verksamheten förväntas kunna ge upphov till. Vidare syftar samrådet till att inhämta synpunkter och kunskap från de ingående samrådsparterna, i syfte att ge den kommande miljökonsekvensbeskrivningen den inriktning, omfattning och detaljeringsgrad som är lämplig för kommande tillståndsprövning. Inkomna synpunkter tas vidare i arbetet med den kommande miljökonsekvensbeskrivningen, där den planerade verksamhetens miljöeffekter utreds vidare.

Genomfört samråd och inkomna yttranden och synpunkter kommer att sammanfattas i en samrådsredogörelse. Parallellt med detta arbete kommer en miljökonsekvensbeskrivning att upprättas. Såväl samrådsredogörelsen som miljökonsekvensbeskrivningen kommer att utgöra handlingar i den tillståndsansökan som avses lämnas in för den planerade verksamheten.

Synpunkter

Synpunkter i samrådet ska lämnas skriftligen. Detta för att AAK på ett så sakligt och korrekt sätt som möjligt ska kunna sammanställa dessa i en samrådsredogörelse och arbeta in dem i kommande miljökonsekvensbeskrivning.

Eventuella synpunkter lämnas via e-post till: anna.c.persson@afry.com

Alternativt via brev till: AFRY, Att. Anna Persson, Box 585, 201 25 Malmö

Märk e-postmeddelandet eller brevet med "Samråd AAK Staffanstorp".

Frågor kan ställas via e-post eller brev enligt ovan alternativt per telefon till Anna Persson 010-505 52 57

AFRY behandlar dina personuppgifter med omsorg och i enlighet med GDPR.

Innehållsförteckning

1	Bakgrund och syfte.....	4
2	Administrativa uppgifter	4
3	Om AAK	5
4	Tillståndsprövning enligt 9 kap. miljöbalken.....	5
4.1	Ansökans omfattning	5
4.2	Tillståndsplikt, verksamhetskod och omfattning samråd	5
5	Lokalisering och områdesbeskrivning	6
5.1	Lokalisering	6
5.2	Yt- och grundvattenförekomster.....	8
5.3	Riksintressen	8
5.4	Områdesskydd	9
5.5	Översiktsplan.....	9
5.6	Detaljplan	10
5.7	Kulturmiljö	10
6	Verksamhetsbeskrivning.....	10
6.1	Produktionsmängd, lokaler, drifttid.....	10
6.2	Råvaror, process, rengöring.....	11
6.3	Kemiska produkter	12
6.4	Avfall.....	13
6.5	Media och energi.....	13
6.6	Transporter	14
6.7	Ledningssystem vatten	14
7	Yttre miljö	15
7.1	Utsläpp av processavloppsvatten.....	15
7.2	Utsläpp till luft	15
7.3	Buller.....	15
8	Risker	15
8.1	Brand	15
8.2	Spill och läckage	16
9	Bedömning avseende betydande miljöpåverkan	16
10	Tidplan.....	16
11	Referenser.....	17
	Bilaga 1..... Verksamhetens miljöaspekter	

1 Bakgrund och syfte

AAK Dalby AB ("AAK") planerar att etablera en ny anläggning för framställning av livsmedel inom Kronoslätts företagspark, belägen i utkanten av Staffanstorps tätort i Staffanstorps kommun, Skåne län. Vid anläggningen kommer AAK att framställa livsmedelsprodukter i form av majonnäser, såser och dressingar och andra produkter innehållande oljor och fetter och tomatbaserade såser. I verksamheten planeras också att paketera olja, fettprodukter och andra färdiga livsmedelsprodukter.

AAK bedriver i dagsläget verksamhet vid en anläggning i Dalby, Lunds kommun, Skåne län och har ett externt lager inom Kronoslätts företagspark i Staffanstorp. AAKs befintliga anläggning i Dalby är gammal och den är inte ur alla avseenden optimerad för modern livsmedelsproduktion. Lokalerna och utrustningen i den befintliga anläggningen räcker inte heller till för AAKs planerade produktionsutveckling. AAK planerar att bedriva verksamhet på en ny anläggning i Staffanstorp och att lager ska ingå i anläggningens utformning.

AAK genomför nu samråd enligt 6 kap. miljöbalken inför tillståndsansökan enligt 9 kap. miljöbalken. Undersökningssamrådet planeras att genomföras så att det också uppfyller kraven på det avgränsningssamråd som ska göras inom ramen för en specifik miljöbedömning. Undersökningssamrådet syftar till att utreda om verksamheten kan antas medföra *betydande miljöpåverkan*.

Genomförandet av samrådsprocessen och upprättandet av underlag för den kommande tillståndsansökan hanteras av AFRY.

2 Administrativa uppgifter

Verksamhetsutövare	AAK Dalby AB
Organisationsnummer	556236-0478
Kontaktpersoner	Sören Ask Nielsen, VD soren.ask.nielsen@aak.com +46 (0)705 345 229 Andreas Åkesson, fabrikschef andreas.akesson@aak.com +46 (0)70 5345615
Fastighet	(Del av) Staffanstorp Kronoslätt 1:12
Koordinater (SWEREF 99 TM)	N:6166866/E:385513 (ungefärlig centrumkoordinat för fastigheten)
Prövningsmyndighet	Miljöprövningsdelegationen (MPD) vid Länsstyrelsen Skåne
Verksamhetskod enligt miljöprövningsförordningen (2013:251)	B 15.185-i

3 Om AAK

AAK är specialiserat på växtbaserade oljor vilka utgör värdehöjande ingredienser i en lång rad populära konsumentprodukter. AAKs produkter levereras till ett antal olika branscher, bland annat choklad och konfektyr, bageri, mejeri, storhushåll, växtbaserade livsmedel, specialnutrition och kroppsvård.

AAK-koncernen är resultatet av en process av förvärv och sammanslagningar av ett antal olika bolag inom vegetabiliska oljor och fetter som inleddes för mer än 150 år sedan. Koncernen sysselsätter flera tusen anställda globalt och är en viktig aktör i Sverige och Skåne.

I dagsläget har AAK-koncernen 25 regionala försäljningskontor, 15 innovationscenter och drygt 20 produktionsanläggningar runt om i världen. I Sverige finns produktionsanläggningar i Dalby och Karlshamn.

AAKs nuvarande verksamhet i Dalby omfattas av ett tillstånd enligt miljöbalken vilket avser framställning av livsmedelsprodukter. Beslutet meddelades den 24 november 2005 av miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen Skåne.

4 Tillståndsprövning enligt 9 kap. miljöbalken

4.1 Ansökans omfattning

Planerad tillståndsansökan omfattar en produktion av 40 000 ton färdig produkt av majonnäs, dressing, sås och övriga produkter innehållande oljor och fetter samt tomatbaserade såser.

Därutöver omfattar tillståndsansökan även förpackning av 40 000 ton olja, fettprodukter och andra livsmedelsprodukter.

4.2 Tillståndsplikt, verksamhetskod och omfattning samråd

Den planerade verksamheten bedöms omfattas av tillståndsplikt B enligt 5 kap. 17 § miljöprövningsförordningen (2013:251), med verksamhetskod 15.185-i.

5 kap. 17 § Tillståndsplikt B och verksamhetskod 15.185-i gäller för anläggning för framställning eller raffinering av vegetabiliska eller animaliska oljor eller fetter eller produkter av sådana oljor eller fetter med en produktion av

1. mer än 18 750 ton per kalenderår, om produktionen baseras på animaliska råvaror, eller

2. mer än 75 000 ton per kalenderår, om produktionen baseras på enbart vegetabiliska råvaror.

Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 4, 5, 8, 9, 12, 13 eller 15 §. Förordning (2016:1188).

Verksamhet med verksamhetskod enligt 5 kap. 17 § miljöprövningsförordningen är inte nämnd bland de verksamheter eller åtgärder som ska antas medföra en *betydande miljöpåverkan* i 6 § miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Beslut om *betydande miljöpåverkan* fattas av länsstyrelsen efter undersökningssamråd. AAKs bedömning om *betydande miljöpåverkan* ses i avsnitt 9 och bilaga 1.

AAK planerar att genomföra undersökningssamrådet så att det också uppfyller kraven på det avgränsningssamråd som ska göras inom ramen för en specifik miljöbedömning. Syftet med att samordna undersöknings- och avgränsningssamråd är att förkorta tidplanen så att ett avgränsningssamråd inte måste genomföras vid senare tillfälle.

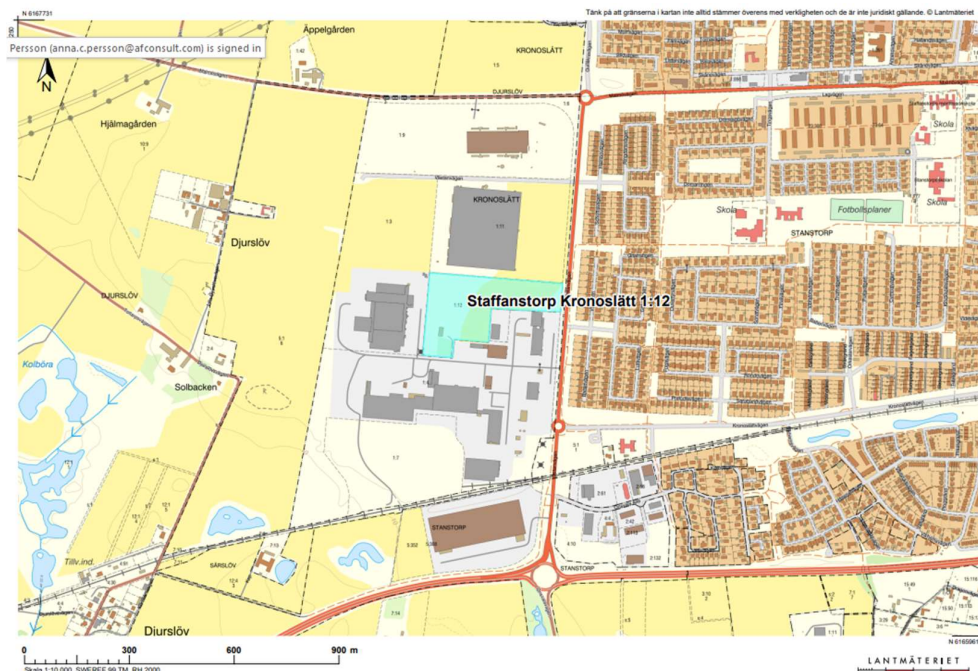
5 Lokalisering och områdesbeskrivning

5.1 Lokalisering

Den planerade verksamheten avses bedrivas inom en del av fastighet Staffanstorps Kronoslätt 1:12 som är belägen inom Kronoslätts företagspark i utkanten av Staffanstorps tätort. En översiktskarta som visar verksamhetens ungefärliga lokalisering presenteras i Figur 5-1. I Figur 5-2 markeras den fastighet inom vilken verksamheten avses bedrivas.



Figur 5-1. Översiktskarta som visar verksamhetens ungefärliga lokalisering (röd markering).
(Bildkälla: Länsstyrelsens webbgis 2024-06-24, markering: AFRY).



Figur 5-2. AAK:s planerade verksamhet avses bedrivas inom fastighet Staffanstorp Kronoslätt 1:12, blå markering. Bildkälla: Lantmäteriet 2024-10-03.

Verksamhetsområdet angränsar till befintliga verksamheter och anläggningar inom Kronoslätts företagspark. Söder, väster och norr om företagsparken förekommer i huvudsak jordbruksmark, gles bostadsbebyggelse och infrastruktur. Befintliga verksamheter inom företagsparken utgörs bland annat av en produktionsanläggning för byggisolering, ett företag som bedriver försäljning av elektronik, en serverhall, samt olika företag verksamma inom transport och logistik.

Kronoslätts företagspark omges av flera vägar; väg 854 (i norr), väg 862 (i väster), väg 11 (i söder) och väg 842 (i öster). Söder om företagsparken finns järnvägsspår vilka tidigare utgjorde en del av järnvägen mellan Malmö och Tomelilla. Tågtrafiken till Staffanstorp upphörde 2003. Delar av rälsen ligger kvar, men vägövergångar har asfalterats över och banan är inte möjlig att trafikera.

Öster om Kronoslätts företagspark, på den östra sidan av väg 842, finns ett område med sammanhängande bostadsbebyggelse. Mellan vägen och bostadsbebyggelsen finns en avlång, vegetationsklädd vall, vilken går i nord-sydlig riktning längs med hela den sida av bostadsområdet som ligger i riktning mot företagsparken. Avståndet mellan AAKs verksamhetsområde och de närmast liggande bostäderna är cirka 250 meter.

5.2 Yt- och grundvattenförekomster

De närmast belägna ytvattenförekomsterna är *Sege å: delsträckan Havet-Torrebergabäcken*, (WA76525489/SE616871-132975) (VISS, 2024) och *Torrebergabäcken* (WA69811916/SE616777-134059) (VISS, 2024), vilka är belägna cirka en kilometer söder om planerat verksamhetsområde.

I jordbrukslandskapet söder och väster om Kronoslätts företagspark förekommer även ett antal mindre dammar och våtmarker, dessa är dock inte definierade som vattenförekomster enligt VISS¹.

Verksamhetsområdet är beläget inom området för grundvattenförekomsterna *SV Skånes kalkstenar*, (WA69177643/SE615989-133409) (VISS, 2023) och *Alnarsströmmen*, (WA66277431/SE616671-133801) (VISS, 2023).

5.3 Riksintressen

Det förekommer inga utpekade riksintressen inom eller i anslutning till det planerade verksamhetsområdet.

Nedanstående utpekade riksintressen är belägna inom fem kilometer från det planerade verksamhetsområdet:

- Riksintresse för kulturmiljövården (3 kap. 6 § miljöbalken): området *Görslov-Bara-Torup-Hyby*, beläget cirka en kilometer söder om verksamhetsområdet, samt området *Burlöv*, beläget cirka 3,5 kilometer väster om verksamhetsområdet.
- Riksintresse för naturvård (3 kap. 6 § miljöbalken): Området *Backlandskapet söder om Romeleåsen*, beläget cirka 1,5 kilometer söder om verksamhetsområdet.
- Riksintresse för friluftsliv (3 kap. 6 § miljöbalken): Området *Höje å från Genarp till Lomma*, beläget cirka 4,5 kilometer nordost om verksamhetsområdet.
- Riksintresse för kommunikationer (3 kap. 8 § miljöbalken): Europavägarna *E6* och *E22*, belägna cirka 4,5 kilometer sydväst respektive cirka 3,5 kilometer nordväst om verksamhetsområdet.
- Riksintresse högexploaterad kust (4 kap. 4 § miljöbalken): En del av riksintresset, vilket omfattar bland annat hela Skånes kust, är beläget cirka 4,8 kilometer väster om verksamhetsområdet.

Den planerade verksamheten förväntas inte medföra någon påtaglig skada på något utpekat riksintresse.

¹ Vatteninformationssystem Sverige

5.4 Områdesskydd

Det förekommer inga områden som omfattas av någon form av områdesskydd inom eller i anslutning till det planerade verksamhetsområdet.

Nedanstående områden som omfattas av någon form av områdesskydd är belägna inom fem kilometer från det planerade verksamhetsområdet:

- Landskapsbildsskyddsområde: *Backlandskapet Sallerup-Klågerup*, beläget cirka 1,5 kilometer sydost om verksamhetsområdet, samt *Höjeåns dalgång*, beläget cirka 4,5 kilometer norr om verksamhetsområdet.
- Vattenskyddsområde: Området *Grevie*, beläget cirka 4 kilometer sydost om verksamhetsområdet.

Den planerade verksamheten förväntas inte medföra någon påverkan på något område som omfattas av områdesskydd.

5.5 Översiktsplan

Ett utsnitt ur markanvändningskartan från Staffanstorps kommuns översiktsplan 2020–2040 presenteras i Figur 5-3.



Figur 5-3. Utsnitt ur Staffanstorps kommuns översiktsplan 2020–2040, markanvändningskarta för AAK planerad lokalisering är markerad. Bildkälla: Staffanstorps kommun översiktsplan 2024-06-27.

Enligt översiktsplanen ligger det planerade verksamhetsområdet inom ett område som är avsett för "Framtida verksamheter" (Staffanstorps kommun, 2022). Cirka 100 meter norr om det planerade verksamhetsområdet går, enligt markanvändningskartan, ett befintligt grönt stråk.

Den planerade verksamheten bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

5.6 Detaljplan

Det planerade verksamhetsområdet omfattas av Byggnadsplan för Djurslöv 2:3 (del av Djurslöv 7:1, del av KAP 1:1, del av Kronoslätt 1:1 med flera), antagen den 4 mars 1969. I plankartan är området markerat som "område för industriändamål". Den planerade verksamheten är förenlig med detaljplanen.

För närvarande pågår en revidering av planen. Revideringen berör en mindre del av fastigheten Kronoslätt 1:9 och omfattar inte AAKs planerade verksamhetsområde.

5.7 Kulturmiljö

Det finns inga registrerade forn- eller kulturmiljölämningar inom eller i anslutning till det planerade verksamhetsområdet. De närmaste registrerade lämningarna är belägna på ett avstånd om cirka 300–500 meter från verksamhetsområdet.

6 Verksamhetsbeskrivning

6.1 Produktionsmängd, lokaler, drifttid

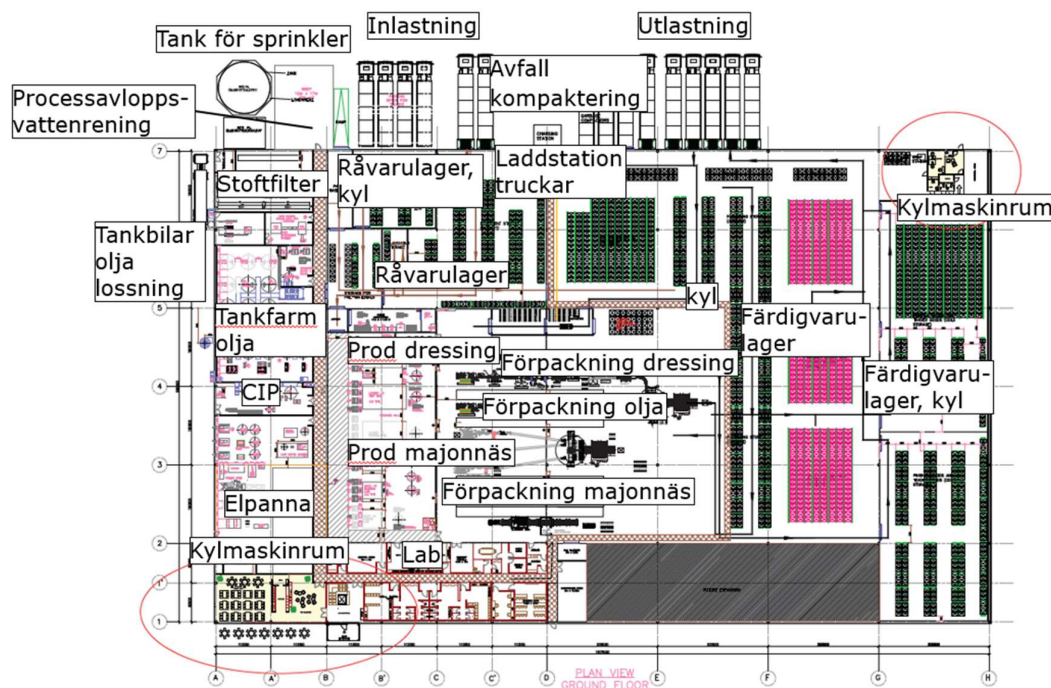
Den planerade verksamheten omfattar en produktion av 40 000 ton färdig produkt av majonnäs, dressing, sås och andra produkter innehållande oljor och fetter samt tomatbaserade såser.

I verksamheten planeras också att paketera 40 000 ton olja, fettprodukter och andra färdiga livsmedelsprodukter. Se Tabell 6-1.

Tabell 6-1 Översikt av planerad produktion

Råvaror	Produktionsmängd	Typ av produkt
Enbart vegetabiliska	Ca 5 000 ton/år	Tomatbaserade såser och andra produkter baserade på oljor, kryddor och grönsaker
Vegetabiliska och animaliska (ägg)	Ca 35 000 ton/år	Majonnäs och majonnäs-baserade såser och dressingar
Olja, fettprodukter och vinäger	Ca 40 000 ton/år	Paketering av olja, fettprodukter och vinäger
Totalt	Ca 80 000 ton/år	

Verksamheten kommer att bedrivas i hyrda lokaler. Översiktligt situationsplan för AAKs planerade verksamhet ses i Figur 6-1.



Figur 6-1 Översiktligt situationsplan för AAKs planerade verksamhet i Staffanstorp. Bildkälla AAK/Logicens, version 2024-04-24, personalutrymmen inringade. Utformning kan komma att ändras. Tillagd information AFRY.

Utöver lagerytor och produktionsytor med tillhörande teknikutrymmen kommer anläggningen att innehålla provkök/lab för produktutveckling, labb för kvalitetskontroll av råvaror och produkter, personalmatsal, kontor och omklädningsrum.

Verksamheten planeras vara i drift dygnet runt på vardagar, med möjlighet till helgskift vid behov.

6.2 Råvaror, process, rengöring

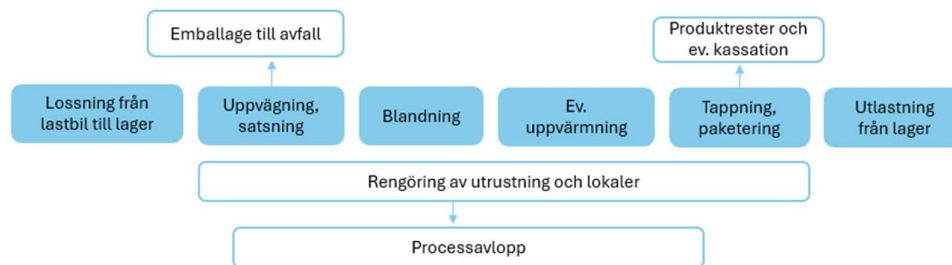
De huvudsakliga råvaror som kommer att användas inom den planerade verksamheten är följande:

- Olja
- Ägg, både pulver och flytande
- Vinäger
- Grönsaker, framför allt tomat
- Socker
- Kryddor och andra smaksättare

Även andra råvaror än de som anges ovan kan komma att bli aktuella.

Förutom råvaror används olika tillsatser, exempelvis emulgeringsmedel, stabiliseringsmedel, konserveringsmedel och aromer för att förbättra produkternas kvalitet och hållbarhet.

I Figur 6-2. Schematisk bild över produktionsprocessen. Figur 6-2 visar en schematisk beskrivning av produktionsprocessen samt i vilka steg processavloppsvatten och avfall uppkommer.



Figur 6-2. Schematisk bild över produktionsprocessen.

Lossning och lagring

Inkommande råvaror, emballage och annat gods levereras via lastbil till lastbryggor. Råvarorna lagras i råvarulager innan användning. Beroende på råvarans egenskaper används lager som håller rumstemperatur, alternativt kylrum. Oljor levereras på bulk till tankar. Övrigt gods levereras som styckegods.

Uppvägning och satsning

Råvarorna vägs upp enligt recept och satsas till produktionslinjen för avsedd produkt. Oljor och fetter blandas enligt recept för önskade egenskaper.

Blandning och uppvärmning

Satsade ingredienser och tillsatser blandas till slutprodukt. Vissa produkter behöver uppvärmning för att utveckla smak eller värmebehandling för att säkerställa livsmedelssäkerhet.

Fyllning och förpackning

De färdiga produkterna tappas i respektive förpackningslinje i olika typer och storlekar av förpackningar. Förpackningsstorlek beror på om produkten ska säljas direkt till konsument, restaurang eller till en annan producerande livsmedelsverksamhet och kan vara IBC-container, flaska, hink, dunk av olika storlekar. Här sker även uppmärkning av produkterna.

Lagring och lastning

De färdiga produkterna förvaras på lager i rumstemperatur eller i kylrum inför transport. Inkommande och utgående transporter sker via lastbil.

Rengöring

I produktionen sker regelbunden rengöring av lokaler och utrustning. Om möjligt körs längre kampanjer av samma typ av produkt och då behöver inte rengöring ske mellan satserna (batcher) inom samma produktionslinje. En vanlig följd av produktion är att starta med produkter utan allergen och kryddor och därefter andra produkter med mer kryddor och ingredienser med innehåll av allergen.

Rengöring sker med hjälp av alkaliska och sura rengöringsmedel och desinfektionsmedel. Avloppsvattnet från rengöringen går i processavlopp och leds till den interna reningsanläggningen.

6.3 Kemiska produkter

En anläggning för framställning av livsmedel omfattas av höga krav avseende rengöring och hygien. De kemiska produkter som kommer att förbrukas i störst omfattning inom den planerade verksamheten är rengöringsmedel och

desinfektionsmedel. Exakt vilka kemiska produkter som kommer att användas är inte fastställt.

Rengöringsmedel som är alkaliska, innehållande till exempel natriumhydroxid, eller sura innehållande till exempel fosforsyra kommer att användas för att avlägsna fett, proteiner och mineralavlagringar. Dessa medel klassas generellt sett som frätande.

Desinfektionsmedel, inklusive klorbaserade produkter och kvaternära ammoniumföreningar och liknande kommer att användas för att eliminera mikroorganismer. Dessa medel klassas generellt sett som frätande och miljöfarliga.

Utöver rengöringskemikalier kommer olika kemiska produkter att användas i samband med behandling av avloppsvatten, samt underhållskemikalier för maskiner och annan utrustning, till exempel smörjolja och fetter.

De kemiska produkter som kommer att användas inom den planerade verksamheten kommer vara av storlek IBC-tankar eller i mindre behållare, exempelvis fat, dunkar, burkar eller sprayflaskor. Förvaringen planeras för i särskilda, anpassade utrymmen. Vid behov kommer dessa utrymmen att vara försedda med invallning eller att emballaget placeras på tråg eller annan typ av sekundärt skydd.

6.4 Avfall

Inom den planerade verksamheten uppstår olika slags avfall, vilka kan kategoriseras i följande huvudgrupper:

- Råvaror eller produkter som av olika anledningar kasserats eller blir rester. De kan säljas för tekniska ändamål, gå till biogasproduktion eller till foder.
- Slam och fett som avskilts från processavloppsvattnet.
- Förpackningsmaterial som plastförpackningar, plastpåsar, plastfilm och flaskor. Även papper, kartong, metall och glas.
- Förbrukningsmaterial som till exempel handskar, hårnät, skyddskläder och andra engångsartiklar som används av personalen.

Farligt avfall som kan uppkomma inom verksamheten är rester av kemiska produkter som används för service och underhåll av maskiner, exempelvis smörjolja och -fetter, använt absorptionsmaterial, batterier, lysrör, rester av rengöringsmedel, desinfektionsmedel och eventuellt laboratorieavfall.

Avfall från kontors och personalutrymmen källsorteras, till exempel papper, plast, kartong och matavfall.

Allt avfall som uppstår inom den planerade verksamheten kommer att lämnas till avfallsmottagare med erforderliga tillstånd. Transporterna kommer att skötas av transportör som innehar erforderliga tillstånd.

6.5 Media och energi

Verksamheten kommer att förbruka kommunalt vatten för rengöring av produktionsutrustning. Automatiserad rengöring med CIP kommer att installeras. Det ger effektivare disk med lägre vattenförbrukning jämfört med manuell diskning, samt möjlighet till återanvändning vatten.

Inom produktionen och rengöringen kommer varmvatten och ånga att användas. Ångan planeras produceras av en elpanna med certifierat grön el. Anläggningen

kommer inte ha någon förbränning och inte heller några särskilda system för reservkraft för produktionen.

Inom den planerade verksamheten finns ett behov av kylförvaring av råvaror och produkter. Verksamheten kommer att ha en kylanläggning preliminärt med koldioxid. Det finns möjlighet att återvinna värme från kylsystemet. AAK planerar inte att driva kylanläggningen med ammoniak.

I den planerade anläggningen kan satsning och dosering av råvaror göras direkt till produktionslinjen, istället för att förbereda och väga upp i hinkar såsom har gjorts på befintlig anläggning. Hinkar blir avfall och det blir svinn på råvara. Detta innebär mindre mängd avfall och råvarusvinn på nya anläggningen.

AAK ser enligt ovan beskrivet flera möjligheter till god hushållning med energi, vatten och resurser i den nya anläggningen.

6.6 Transporter

Den planerade verksamheten kommer att omfatta lastbilstransporter av råvaror, produkter, annat gods samt avfall. Vid utformningen av anläggningen har verksamhetens transporter beaktats.

Vald lokaliseringen är fördelaktig ur transportsynpunkt. Kronoslätts industripark är belägen i utkanten av tätorten och nära anslutande vägar som leder till större transportleder (E6, E22, E65).

Den planerade verksamheten i Staffanstorp kommer att inkludera lager. Den befintliga verksamheten i Dalby har inte plats för lager utan nyttjar lagerytor i Staffanstorp. Behov av transporter mellan produktion och externt lager utgår då dessa lagervolymer kommer hanteras inom den planerade verksamheten i Staffanstorp.

Ökad produktion innebär ökat antal transporter, men totalt sett bedöms inte trafiken i området öka till följd av AAKs verksamhet eftersom transporter till och från externt lager inte längre körs, avseende AAKs transporter. Den planerade verksamhetens lastbilstransporter uppskattas till cirka 40 transporter per dygn.

Transporter till och från den planerade verksamheten kommer främst att ske vardagar klockan 07-16, men det kan inte uteslutas att transporter kan komma att ske även andra tider på dygnet och på helger.

6.7 Ledningssystem vatten

Inom verksamhetsområdet planeras separerade ledningssystem för sanitärt vatten, processavlopp och dagvatten.

Staffanstorps kommun har i området separata system för spillvatten respektive dagvatten. Från det aktuella området, Kronoslätts företagspark, pumpas spillvatten till Sjölanda avloppsreningsverk i Malmö.

Det dagvatten som uppkommer inom verksamhetsområdet avleds till ett gemensamt dagvattensystem via ett dike. Kronoslätts företagspark har en dagvattendamm för uppsamling och fördröjning av dagvatten som uppkommer inom området.

7 Yttre miljö

7.1 Utsläpp av processavloppsvatten

Inom den planerade verksamheten uppstår processavloppsvatten i form av disk- och spolvatten i samband med rengöring av lokaler och utrustning. Processavloppsvattnet kan innehålla rester av råvaror och produkt samt rengöringsmedel.

Processavloppsvattnet planeras behandlas inom verksamheten innan det avleds till det kommunala spillvattennätet och vidare till det kommunala avloppsreningsverket.

Anläggningen för rening av processavlopp är under projektering och utformningen är inte beslutad i detalj. Anläggningen bedöms behöva innehålla steg för utjämning, fettavskiljning, pH-justering och preliminärt även fällning och/eller flockning.

Avskiljning av suspenderat material kan ske med filter, flotation eller annan lämplig teknik för avskiljning.

7.2 Utsläpp till luft

Den planerade verksamheten kommer att avluftas via processventilation samt via allmänventilation.

Upphettnings i produktionen sker av tomatbaserade produkter såsom ketchup och barbecuesås för att smakerna ska utvecklas och kryddorna ska hettas upp för att förhindra bakterietillväxt i produkt. Majonnäs, olja och dressingar och såser baserade på olja och majonnäs hettas inte upp. Den planerade verksamheten förväntas inte innebära någon luktolägenhet för omgivningen.

Stoftutsug placeras där ingredienser av pulver satsas för att säkerställa arbetsmiljön. Luften från stoftutsugen avleds via filter.

Det kommer inte att ske någon förbränning inom verksamheten.

Sammantaget bedöms inte AAKs planerade verksamhet innebära några betydande utsläpp till luft från produktionen.

7.3 Buller

Verksamheten sker till största del inomhus men kommer att generera ett visst buller från transporter, in- och utlastning, samt från hantering av avfall i containrar.

Verksamheten planeras att utrustas med kylanläggning, fläktar och värmeväxlare som kontinuerligt genererar ett visst buller i anslutning till byggnaderna.

Utformning av anläggningen planeras att anpassas så att risken för påverkan på omgivningen från buller ska bli så liten som möjligt.

8 Risker

8.1 Brand

Identifierade översiktliga brandrisker i AAKs planerade verksamhet är:

- Lager av oljor och plastemballage vilket är brännbart material. Olja är råvara och produkt och plastemballage är de olika förpackningar som används till produkter.
- Lager av aromer vilka är klassade som brandfarliga. Aromer är ingrediens/tillsatsämne som används inom produktionen.

- Mellanlagring av sprayfett (livsmedelsaerosol). Det är AAKs olja som råvara vilken förpackas externt och sedan lagras hos AAK.

Produktionen i sig bedöms inte utgöra risk för brand. Utrustning för uppvägning och satsning av ingredienser och tillsatser av pulver samt luftfilter kommer att vara EX-klassade. På grund av stora lager av brännbart material kommer sprinklersystem att installeras i både produktionsytor och i lager. Aroner och sprayfett kommer att lagras i särskilt avsedda utrymmen för lagring av brandfarlig vara.

Uppkommet släckvatten i händelse av brand hamnar i stor utsträckning inomhus eftersom sprinkler finns installerat. Släckvatten som hamnar utomhus planeras att hindras att nå dagvattennät genom en avstängningsanordning.

8.2 Spill och läckage

Råvaran olja för livsmedelstillverkning levereras med tankbil och lagras i tankar. Tankrummet är invallat. Golvbrunnar kommer att förses med stängningsfunktion med möjlighet att öppnas vid behov av städning. Tankarna kommer att förses med en hög grad av automation med nivåalarm och överflyllnadsskydd.

Rengöringskemikalier kommer att förvaras och hanteras invallat eller med annat sekundärt skydd, i avskilt rum.

9 Bedömning avseende betydande miljöpåverkan

Enligt 8 § p. 8 miljöbedömningsförordningen (2017:966) ska samrådsunderlaget innehålla uppgifter om den bedömning som verksamhetsutövaren gör i frågan om huruvida en *betydande miljöpåverkan* kan antas.

Enligt 10 § i samma förordning ska hänsyn tas till:

1. verksamhetens utmärkande egenskaper
2. verksamhetens lokalisering
3. de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper.

En redogörelse för ovanstående punkter redovisas i bilaga 1 till samrådsunderlaget. AAKs bedömning är att den planerade verksamheten inte kan antas medföra en *betydande miljöpåverkan* med följande motivering:

Verksamheten planeras att lokaliseras i detaljplanlagt område som medger industri och är beläget i utkanten av en tätort med goda kommunikationer. Lokaliseringen bedöms som lämplig. Omfattningen av verksamheten är begränsad och all produktion planeras att ske inomhus. Utsläpp av behandlat processavloppsvatten till det kommunala spillvattennätet kommer att ge ett bidrag till den samlade belastningen på det kommunala reningsverket men bedöms inte påverka dess reningsfunktion negativt. Utsläpp till luft bedöms inte vara betydande. Transporter till och från verksamheten bedöms inte innebära en betydande ökning jämfört nuläget. Miljöeffekter bedöms sammantaget bli små och utan komplexitet.

10 Tidplan

Samrådet planeras genomföras under hösten 2024. Ansökan om tillstånd planeras ges in under början av 2025.

AAK avser att ta lokalerna i anspråk under hösten/vintern 2025 för att efter installation av maskiner och utrustning kunna påbörja produktionen under 2026.

11 Referenser

Naturvårdsverket. (den 07 02 2000). *Backlandskapet söder om Romeleåsen*. Hämtat från https://www.lansstyrelsen.se/publikation?entry=_2008__194&context=18

Riksantikvarieämbetet. (den 10 04 2024). *Riksintressen för kulturmiljövården - Skåne län (M)*. Hämtat från https://www.raa.se/app/uploads/2024/05/Skane-M_riksintressen-1.pdf

Staffanstorps kommun. (den 29 03 2022). *Översiktsplan 2020-2040, Del 1 Markanvändning*. Hämtat från <https://cms.staffanstorp.se/wp-content/uploads/2022/03/oversiktsplan-2020-2040-staffanstorps-kommun-del-1-antagande-22-03-09-minskad.pdf>

VISS. (den 04 05 2023). *Alnarsströmmen*. Hämtat från <https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA66277431>

VISS. (den 04 05 2023). *SV Skånes kalkstenar*. Hämtat från <https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA69177643>

VISS. (den 29 06 2024). *Sege å, Havet-Torrebergabäcken*. Hämtat från <https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA76525489>

VISS. (den 29 06 2024). *Torrebergabäcken*. Hämtat från <https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA69811916>

Bilaga 1 Verksamhetens miljöaspekter

Enligt 8 § p. 8 miljöbedömningsförordningen (2017:966) ska samrådsunderlaget innehålla uppgifter om den bedömning som verksamhetsutövaren gör i frågan om huruvida en betydande miljöpåverkan kan antas.

Enligt 10 § i samma förordning ska hänsyn tas till:

1. verksamhetens utmärkande egenskaper
2. verksamhetens lokalisering
3. de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper.

Relevanta aspekter och intressen från 11–13 §§ miljöbedömningsförordningen redogörs för nedan.

11 § I fråga om verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper enligt 10 § 1 ska särskild hänsyn tas till, se punkt 1–7 i tabell nedan. Observera att verksamhetens påverkan inte graderas i nedanstående tabell.

Verksamhetens egenskaper	Kommentar
1. Verksamhetens omfattning och utformning	Omfattningen är begränsad. All produktion sker inomhus. Verksamheten bedöms inte som störande.
2. Hur verksamheten eller åtgärden bidrar till kumulativa miljöeffekter tillsammans med andra verksamheter som bedrivs, som har fått ett tillstånd eller som har anmälts och får påbörjas	Utsläpp av processavloppsvatten till det kommunala spillvattennätet och kommunala reningsverket. Utsläpp till luft bedöms inte som betydande.
3. Användning av mark, jord, vatten, biologisk mångfald, andra naturtillgångar och fysisk miljö i övrigt.	Den planerade verksamhetens lokalisering innebär att den markyta som tas i anspråk är belägen i ett befintligt detaljplanlagt område som medger industri. I den planerade verksamheten kommer kommunalt vatten och elenergi att användas.
4. Avfall och restprodukter.	Avfall uppkommer i verksamheten. Livsmedelsrester från produktion, plast- och pappersemballage från råvaror som inte kommer i bulk och slam från fettavskiljning i processavloppet.
5. Föroreningar och störningar från verksamheten.	Utsläpp av behandlat processavloppsvatten till spillvattennätet. Transporter till och från verksamheten.
6. Sannolikheten för allvarliga olyckor som är relevanta för den aktuella verksamheten.	Allvarligaste olyckan bedöms vara en brand i lager av oljor (livsmedel) och emballage.
7. Risker för människors hälsa.	Rökgas vid eventuell brand.

12 § I fråga om verksamhetens eller åtgärdens lokalisering enligt 10 § 2 ska särskild hänsyn tas till

1. pågående eller tillåten markanvändning,
2. de naturresurser som finns i det område som kan antas bli påverkat och deras relativa förekomst, tillgänglighet, kvalitet och förnyelseförmåga i området, och
3. naturresursernas, naturmiljöns och kulturmiljöns tålighet i det område som kan antas bli påverkat, med särskild uppmärksamhet på påverkan som avser
 - a) ett stort opåverkat område,
 - b) en våtmark, ett strandområde eller en älvmyrning,
 - c) ett kustområde eller en marin miljö,
 - d) ett bergs- eller skogsområde,
 - e) ett betydelsefullt kulturlandskap,
 - f) ett tätbefolkat område,
 - g) en nationalpark, ett naturreservat, ett kulturresevat eller ett annat område som är skyddat enligt 7 kap. miljöbalken,
 - h) ett område eller en byggnad som skyddas enligt 2-4 kap. kulturmiljölagen (1988:950), förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen m.m. eller plan- och bygglagen (2010:900),
 - i) ett sådant område som är upptaget på världsarvslistan i enlighet med Unescos konvention av den 16 november 1972 om skydd för världens kultur- och naturarv, eller
 - j) ett område där miljökvalitetsnormer inte följs eller riskerar att inte kunna följas

AAK:s planerade lokalisering

1. Den planerade verksamhetens lokalisering är i ett detaljplanlagt industriområde.
2. Den planerade verksamheten kommer att använda naturresurser i form av kommunalt vatten.
3. a-d) Området berör inte några naturmiljöer som våtmarker, strandområden, bergs- eller skogsområden.
3. e) Det finns inte något betydelsefullt kulturlandskap i anslutning till det planerade verksamhetsområdet. Utpekade riksintressen för naturvård och kulturmiljövården är belägna cirka en kilometer söder om planerat verksamhetsområde.
3. f) Det planerade verksamhetsområdet är beläget i ett industriområde strax väster om Staffanstorps tätort. Avståndet till närmaste bostäder är cirka 250 meter.
3. g) Inga skyddade områden enligt 7 kap. miljöbalken är belägna i anslutning till det planerade verksamhetsområdet.
3. h) Inga fornminnen eller byggnadsminnen är identifierade inom planerat verksamhetsområde.
3. i) Inga områden upptagna på världsarvslistan finns i anslutning till det planerade verksamhetsområdet och bedöms inte påverkas.
3. h) Den planerade verksamhetens lokaliseringen är inte i ett område som bedöms innebära att miljökvalitetsnormer inte kan följas.

Sammantaget bedöms den planerade lokaliseringen vara lämplig för verksamheten.

13 § I fråga om de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper
enligt 10 § 3 ska särskild hänsyn tas till

1. effekternas storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet,
2. sannolikheten för att effekterna uppkommer, hur de uppkommer, vilken varaktighet eller frekvens de har och hur reversibla de är,
3. hur gränsöverskridande effekterna är,
4. effekternas kumulativa verkan tillsammans med effekterna av andra verksamheter som bedrivs, som har fått ett tillstånd eller som har anmälts och får påbörjas, och
5. möjligheten att begränsa effekterna på ett effektivt sätt.

Vid bedömningen ska hänsyn tas till allmänhetens behov av information.

AAK:s möjliga miljöeffekter

Omfattningen av verksamheten är begränsad och all produktion kommer att ske inomhus. Utsläpp av processavloppsvatten till det kommunala spillvattennätet kommer att ge ett bidrag till den samlade belastningen på det kommunala reningsverket men bedöms inte påverka dess reningsfunktion negativt. Utsläpp till luft bedöms inte vara betydande. Transporter kommer att ske till och från verksamheten.

Den planerade verksamhetens miljöeffekter bedöms vara små och utan komplexitet. Utsläpp av processavlopp till spillvattennätet innebär ett bidrag till en kumulativ påverkan på spillvattennätet och kommunala reningsverket. Effekten av AAKs bidrag bedöms vara liten och goda möjligheter finns att behandla processavloppet före utsläpp till spillvattennätet.

AAK, Staffanstorp kommun

Samordnat undersöknings- och avgränsningssamråd
Samrådsmöte med myndigheter 2024-11-27

Agenda för dagen

- Hälsa välkomna – AAK
- Presentationsrunda - Alla
- Upplägget för dagen/Agenda – AFRY
- Intro vad samrådet avser – AFRY och Agnes Advokater
- Presentation av AAK och planerad verksamhet i Staffanstorp – AAK
- Genomgång av planerad verksamhet och miljöaspekter – AFRY
- Bedömning BMP, upplägg samråd, omfattning och innehåll MKB – AFRY
- Rundvandring- AAK
- Frågor/diskussion, avrundning – AFRY/AAK
- Avslut

Intro vad samrådet avser – AFRY och Agnes Advokater

Prövningens omfattning

- Miljöfarlig verksamhet (B-anläggning)
- Prövning av verksamhetens omgivningspåverkan
 - Utsläpp till luft, vatten, buller m m
- Tillåtlighet vs villkorsreglering
 - Jfr följdverksamheter
- Inte pröva eller reglera frågor som faller under annan lagstiftning (livsmedel, arbetsmiljö, PBL)

INTRO VAD SAMRÅDET AVSER

Samråd

Ny livsmedelverksamhet i Staffanstorps kommun

Ej automatisk betydande miljöpåverkan (BMP)

Samordnat undersöknings- och avgränsningssamråd

Bedömd ej BMP, men väljer större omfattning på samråd

Ej Seveso

Tillståndsprövning enligt miljöbalken

Ansökans omfattning

- Produktion av 40 000 ton färdig produkt av majonnäs, dressing, sås och övriga produkter innehållande oljor och fetter samt tomatbaserade såser.
 - Av 40 000 ton är 5 000 ton baserade på enbart vegetabiliska råvaror och 35 000 ton innehåller råvaror av animaliskt ursprung (ägg).
- Förpackning av 40 000 ton olja, fettprodukter och andra livsmedelsprodukter.

Tillståndsplikt och verksamhetskod

5 kap. 17 § Tillståndsplikt B och verksamhetskod 15.185-i gäller för anläggning för framställning eller raffinering av vegetabiliska eller animaliska oljor eller fetter eller produkter av sådana oljor eller fetter med en produktion av

- 1. mer än 18 750 ton per kalenderår, om produktionen baseras på animaliska råvaror, eller*
- 2. mer än 75 000 ton per kalenderår, om produktionen baseras på enbart vegetabiliska råvaror.*

Presentation av AAK och planerad verksamhet i Staffanstorps – AAK

Welcome to AAK

Making Better Happen™

Andreas Åkesson, Site Manager AAK Dalby



The Co-Development Company

Our purpose:

Everything we do is about Making Better Happen™

About AAK

AAK is The Multi-oil Ingredient House, specializing in plant-based oils and fats, the value-adding ingredients in many products people love to consume. We make these products better tasting, healthier, and more sustainable. The company is listed on Nasdaq Stockholm and headquartered in Malmö, Sweden.

At the heart of AAK's offer is customer co-development, combining our desire to understand what Making Better Happen™ means for each customer with the unique flexibility of our production assets and deep knowledge of products and industries we co-develop with.

Our Values and Better Behaviors

- We are passionate about Making Better Happen™
- We are agile by intent
- We are accountable for our actions
- We are collaborative by choice

20

● Production plants

25

● Sales offices

16

● Customer Innovation Centers

● Sourcing operations



Industries we
co-develop
with



We have been Making Better Happen™ for more than 150 years.

AAK

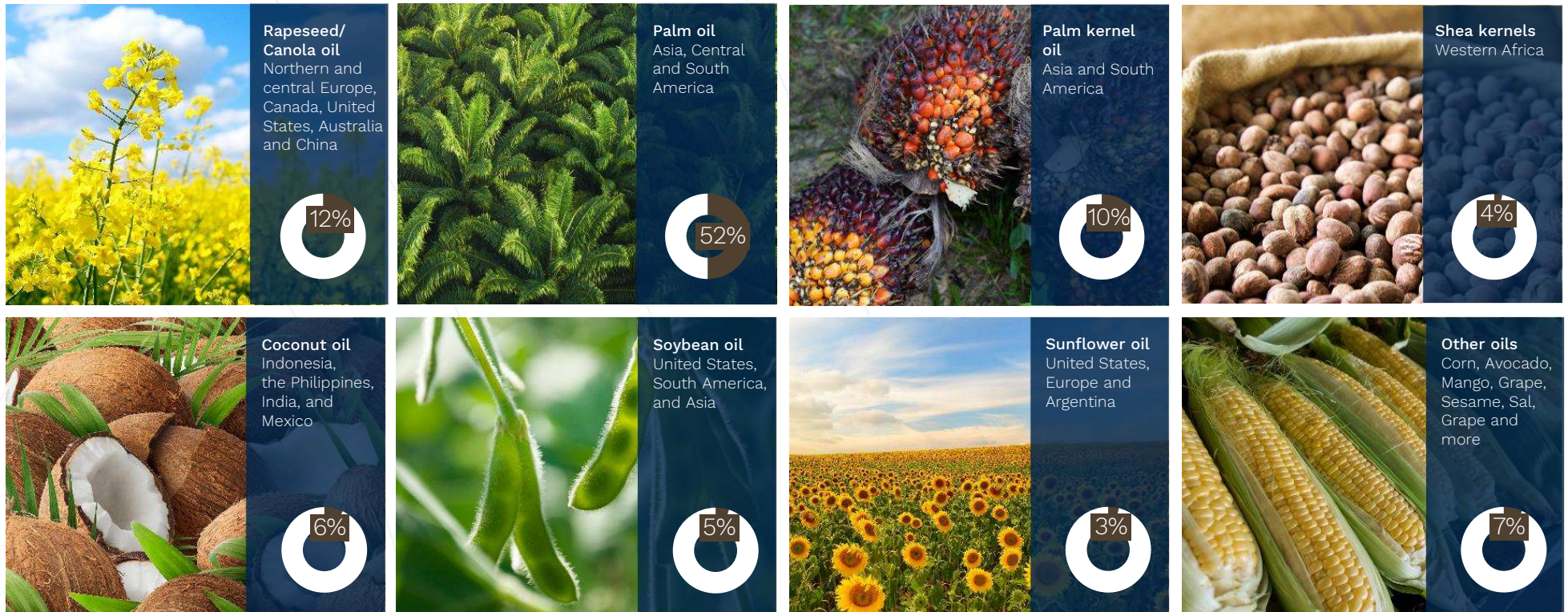
The Multi-oil Ingredient House

1/31/2025

9

A multi-oil ingredients house

with a diversified portfolio oils



Source: Company data, 2023

The Multi-oil Ingredient House

AAK's vision is to be the first choice for plant-based oil solutions

= in industries where we choose to specialize

Chocolate & Confectionery Fats



Plant-based Foods



Special Nutrition



Bakery



Dairy



Personal Care



Foodservice

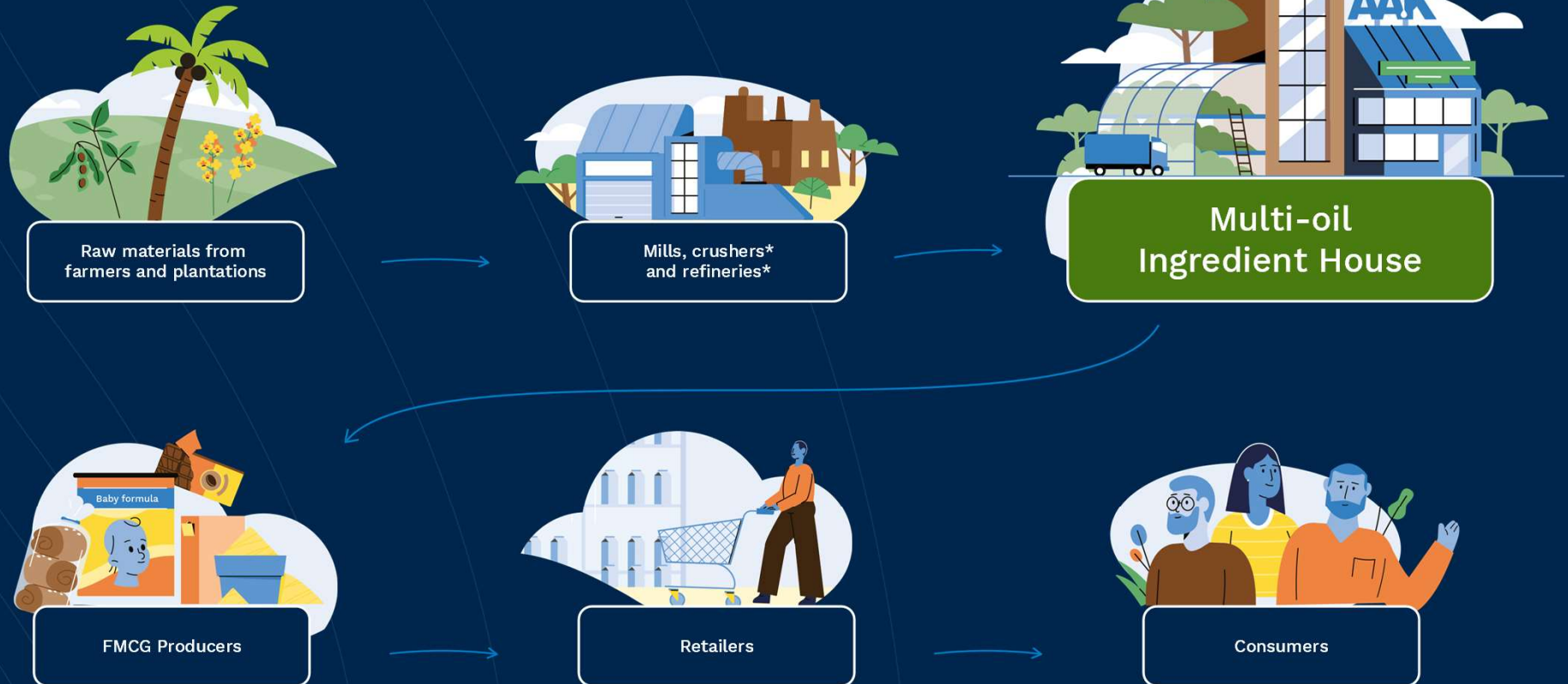


Technical Products & Feed



Our role in the value chain

- with a global footprint



*Crushing and refining performed by AAK for select raw materials.

AAK

The Multi-oil Ingredient House

Our sustainability commitment

Making better happen for people and planet



“AAK’s purpose, Making Better Happen™, guides us and brings a holistic approach to the way we think and act as an organization and how we work with sustainability. We continuously develop and strive to do even better across all of AAK and throughout our entire value chain – from plant to brand.”

Johan Westman, President and CEO



The Co-Development Company



31/01/2025

13

Becoming recognized for our increasingly positive impact

via sustainable practices

AAK

Making Better Happen™ from plant to brand



Throughout AAK's value chain



CLIMATE

- Reduce Scope 1 and 2 emissions by **50%** by 2030
2022: 4.4% total reduction since 2019
- Scientifically verified climate goals (1.5° C SBTi scenario)
2022: Targets set in spring 2022
- **100%** renewable electricity for our operations by 2030
2022: 70%

BIODIVERSITY

- **100%** verified deforestation-free and conversion-free palm and soy supply chains by 2025
2022: 71% palm and 20% soy
- **100%** verified deforestation-free coconut, shea, sunflower, and rapeseed supply chains by 2030
- **150,000** trees planted by 2025 (starting 2020)

PEOPLE

- Empowering smallholders and women to improve their livelihoods
2022: **293,302** women in the Kolo Nafaso program
- Human rights due diligence embedded across all key raw materials by 2025
2022: **100%** of key raw materials assessed for human rights
- Inclusion index rate of **95%** by 2030
2022: 400 leaders were trained in unconscious bias
- Striving to be a zero-injury workplace
- **2022:** Lost time injury frequency rate: 0.6%

We base our work on traceability, strong due diligence aligned with international sustainability frameworks and long term partnerships

- Our Foodservice business across UK, Europe and USA is served from 6 production sites.
- In the UK, our 3 production sites supply customers in the UK and European markets and also supply products to the USA, Asia and China
- Our 2 production sites in Sweden service Scandinavia and the rest of Europe
- Whilst our USA production site services the East coast market
- We also operate in a growing number of other countries including Mexico, China, India and Turkey



AAK International, Hull, UK



AAK Foods, Runcorn, UK



AAK BD Foods, Hastings, UK



AAK Dalby, Dalby, Sweden



AAK Sweden AB, Karlshamn, Sweden



AAK Foodservice, New Jersey, USA

Our Product capabilities!

Frying oils



Butter & Cream Alternatives



Plant-based solutions



Savoury Sauces & Condiments



Dressings & Mayonnaise



Speciality Oils & Vinegars



Bakery Fats & Margarines



UK additions:

- Soups & Bases
- Sweet Sauces, Coulis & Compotes
- Gravies, Steak & Curry Sauces
- Hot Dogs



US additions:

- Butter Blends & Spreads
- Food Colorants
- Cooking Wines & Vinegars
- Cherrie's



A selection of our European customers



Fokus på Foodservice

- Vi serverar i huvudsak restaurangmarknaden, via grossister
- Viss försäljning till industri samt små volymer till konsumentmarknaden

Nordiskt varumärke för Foodservice

- Marknadsledare i Sverige på majonnäs och oljor
- Stark position i Danmark
- Export till Norge, Finland och Tyskland

Största produktgrupperna

- Majonnäs
- Såser och dressing
- Mat- och fritureolja
- Andra oljor



Rapsona®

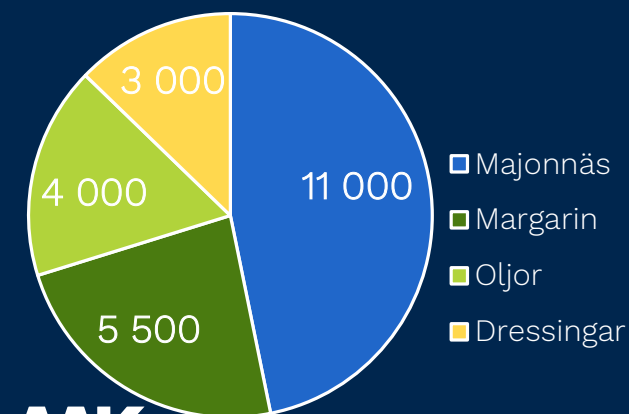


AAK

AAK Dalby

- en gammal fabrik mitt i byn

- Producerad volym: 23 500 MT
 - Såld volym: 35 000 MT
 - Omsättning: 900 MSEK
 - Fabriken är från ca år 1900
 - Margarinproduktion sedan 1934
 - Många tillbyggnader under åren
 - 70 anställda, 50 inom produktion
 - All lagringsverksamhet i Staffanstorp
-
- Produktion per produktgrupp:



AAK



Genomgång av planerad verksamhet, lokalisering och miljöaspekter – AFRY

Lokalisering

Staffanstorp, Kronoslätts företagspark

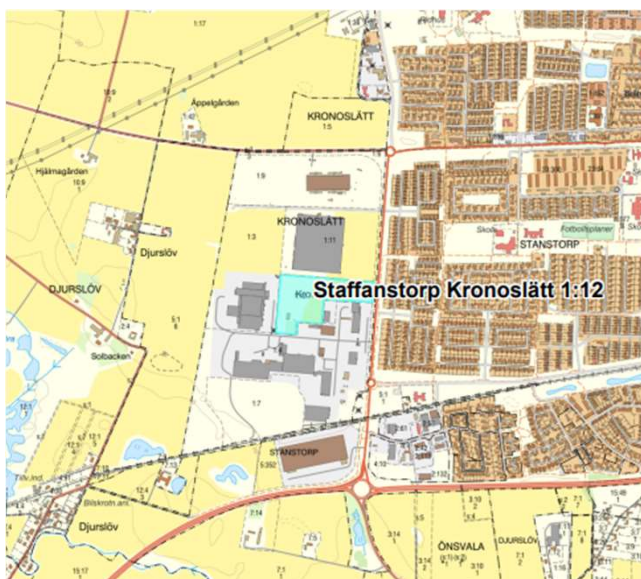
Val av lokalisering, krav

- Nära Dalby, behålla personal
- Möjlighet/yta till lager inom verksamheten
- Detaljplanelagt område
- Logistik ska fungera för tung trafik
- Avstånd till bostäder
- Tillgång till el, vatten
- Möjlighet/yta till behandling processavlopp
- Inga områdesskydd eller naturmiljö och kulturmiljö som påverkas

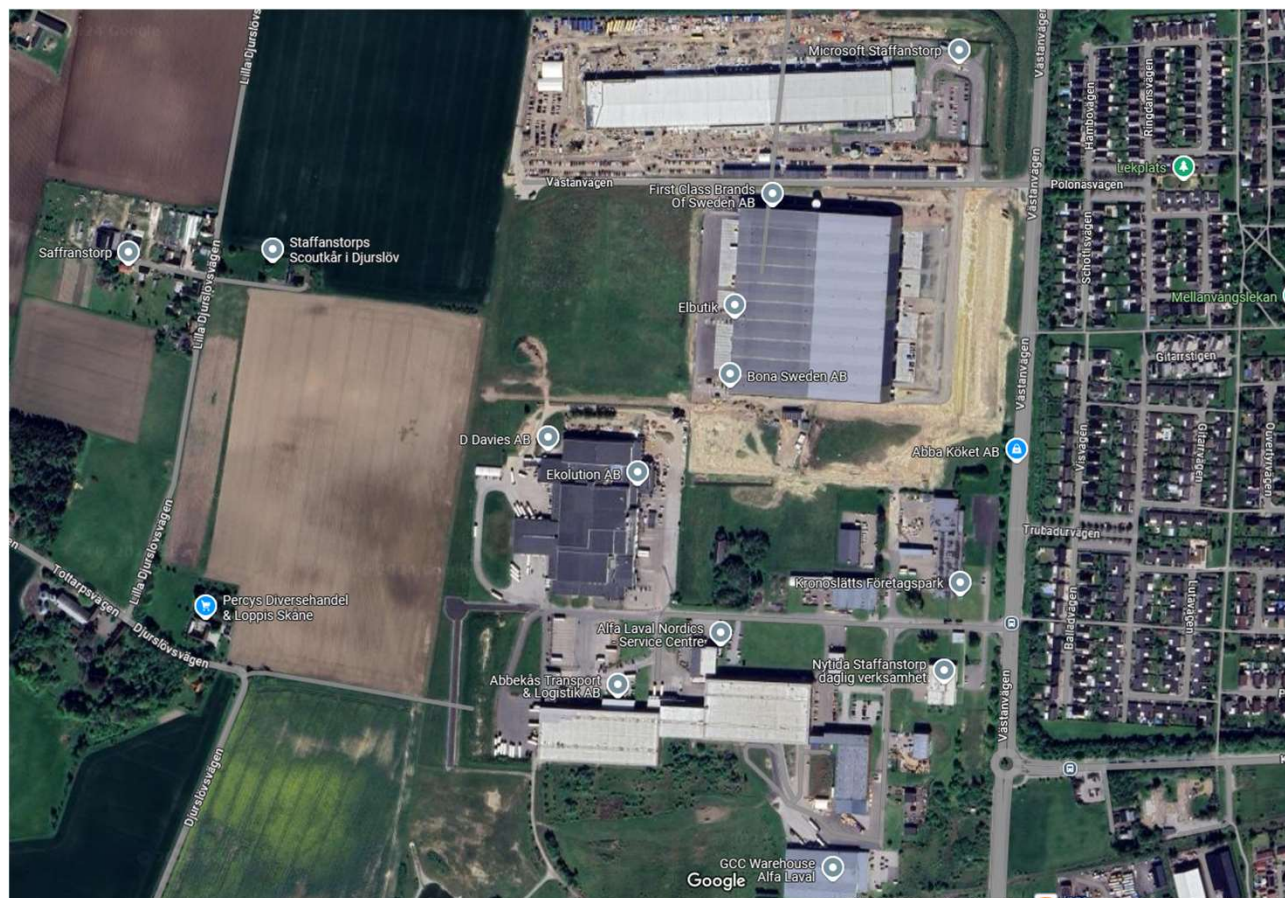
Lokalisering har undersökts i Staffanstorp flera olika, Burlöv, Polen, Helsingborg, Karlshamn, utanför Dalby, Lund.



Lokalisering

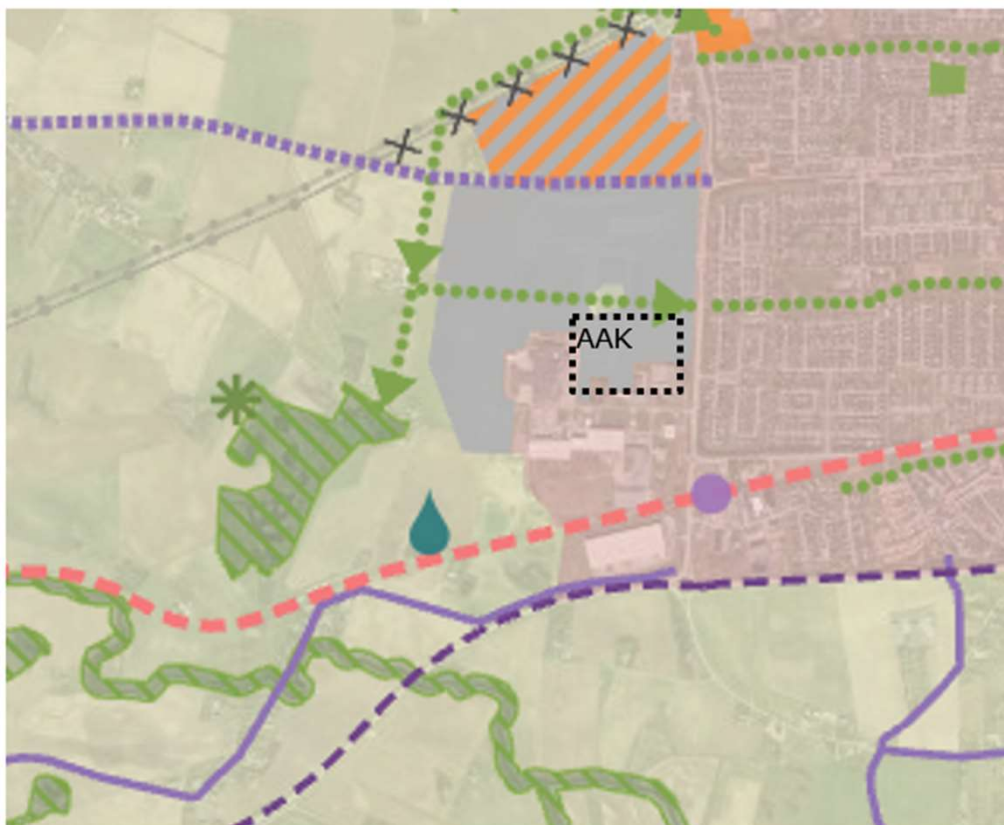


Befintliga verksamheter i området: produktionsanläggning för byggisolering, elektronikförsäljning, serverhall, transport och logistik.



Planförhållanden

- **Detaljplan** Byggnadsplan för Byggnadsplan för Djurslöv 2:3 (del av Djurslöv 7:1, del av KAP 1:1, del av Kronoslätt 1:1 med flera), antagen den 4 mars 1969.
- "område för industriändamål".
- Planerad verksamhet är förenlig med gällande planer.
- **Översiktsplan** Staffanstorp 2020-2040 Område avsett för "framtida verksamheter" enligt Staffanstorps kommun, 2022.



<https://cms.staffanstorp.se/wp-content/uploads/2022/03/oversiktsplan-2020-2040-staffanstorps-kommun-del-1-antagande-22-03-09-minskad.pdf>

Ytvatten



Riksintressen och naturmiljö

Inga utpekade riksintressen inom eller i anslutning till det planerade verksamhetsområdet.

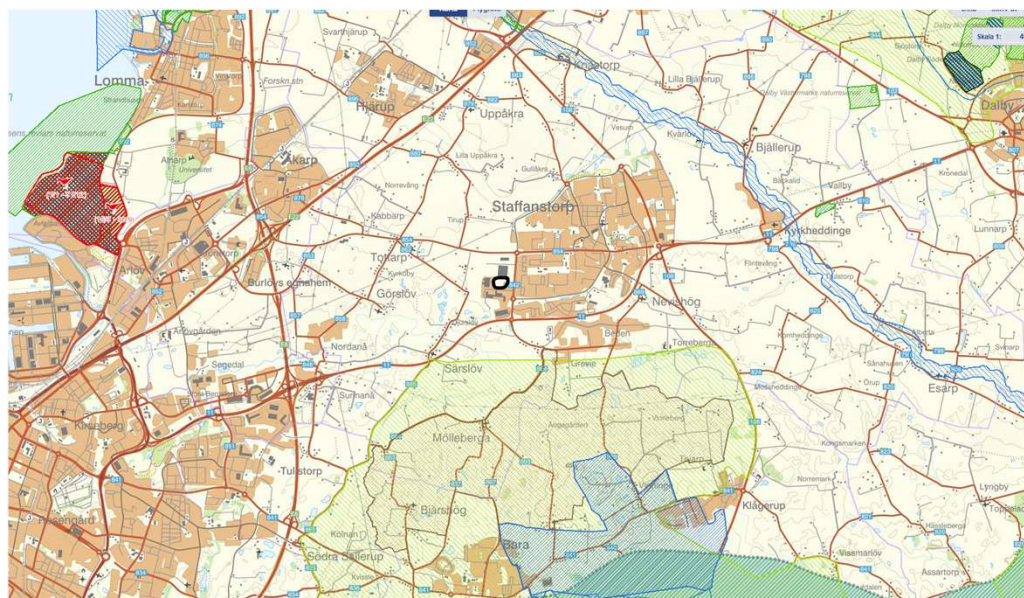
Beläget inom 5 km:

- Kulturmiljövården 3:6 (Görslöv-Bara-Torup-Hyby samt Burlöv)
- Naturvård 3:6 (Backlandskapet söder om Romeleåsen)
- Friluftsliv 3:6 (Höje å)
- Kommunikationer 3:8 (E6, E22)
- Högexploaterad kust 4:4

Inga områdesskydd inom eller i anslutning till det planerade verksamhetsområdet

Övriga skydd inom 5 km:

- Landskapsbildsskyddsområde (Backlandskapet Sallerup-Klågerup samt Höjeåns dalgång)
- Vattenskyddsområde (Grevie)



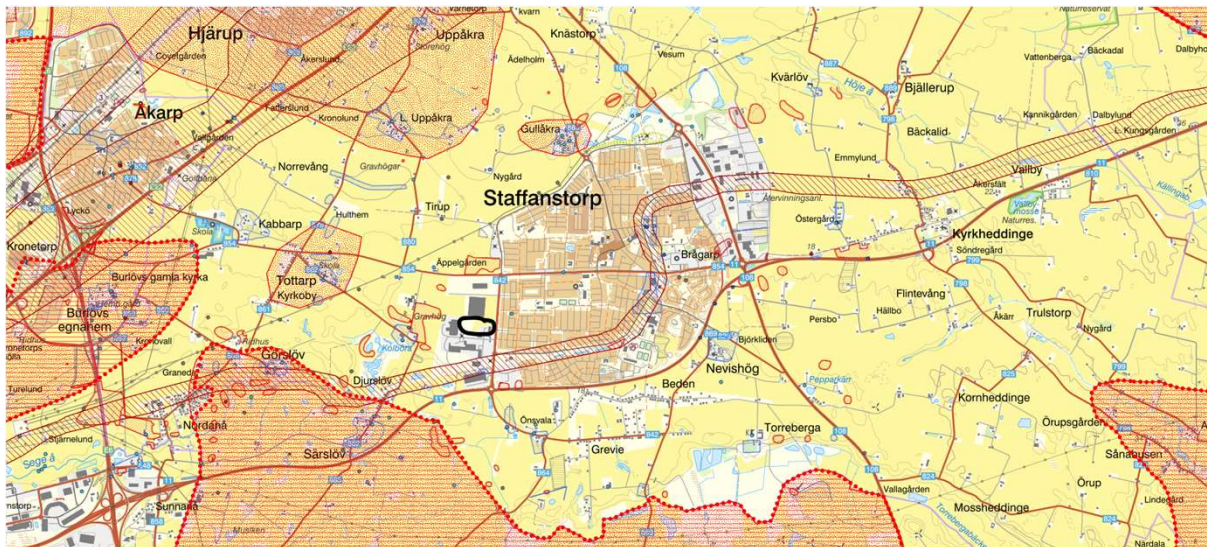
Kulturmiljö och markanvändning

Kulturmiljö

- Inga kända forn- eller kulturmiljölämningar inom eller i anslutning till det planerade verksamhetsområdet.

Markanvändning

- Jordbruksmark, bostäder, industriområde
- Söder och väster om Kronoslätts företagspark förekommer ett antal mindre dammar och våtmarker



Produktion

Råvaror

- Olja
- Ägg, både pulver och flytande
- Vinäger
- Grönsaker, framför allt tomat
- Socker
- Kryddor och andra smaksättare

Även andra råvaror än de som anges ovan kan komma att bli aktuella.

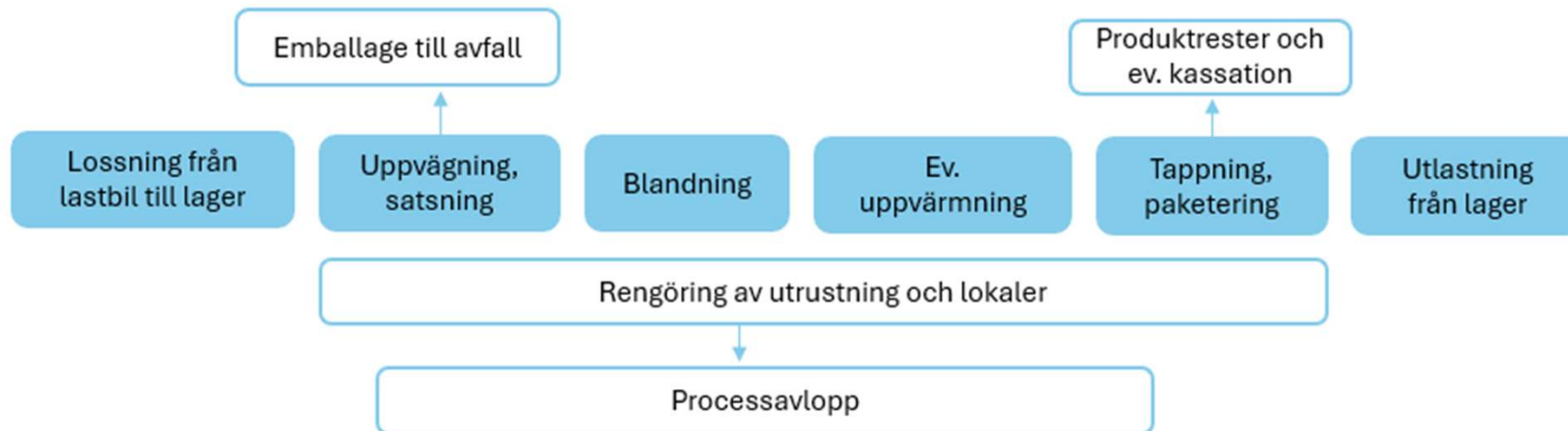
Olika tillsatser för att förbättra produkternas kvalitet och hållbarhet, exempelvis

- Emulgeringsmedel
- Stabiliseringsmedel
- Konserveringsmedel
- Aromer

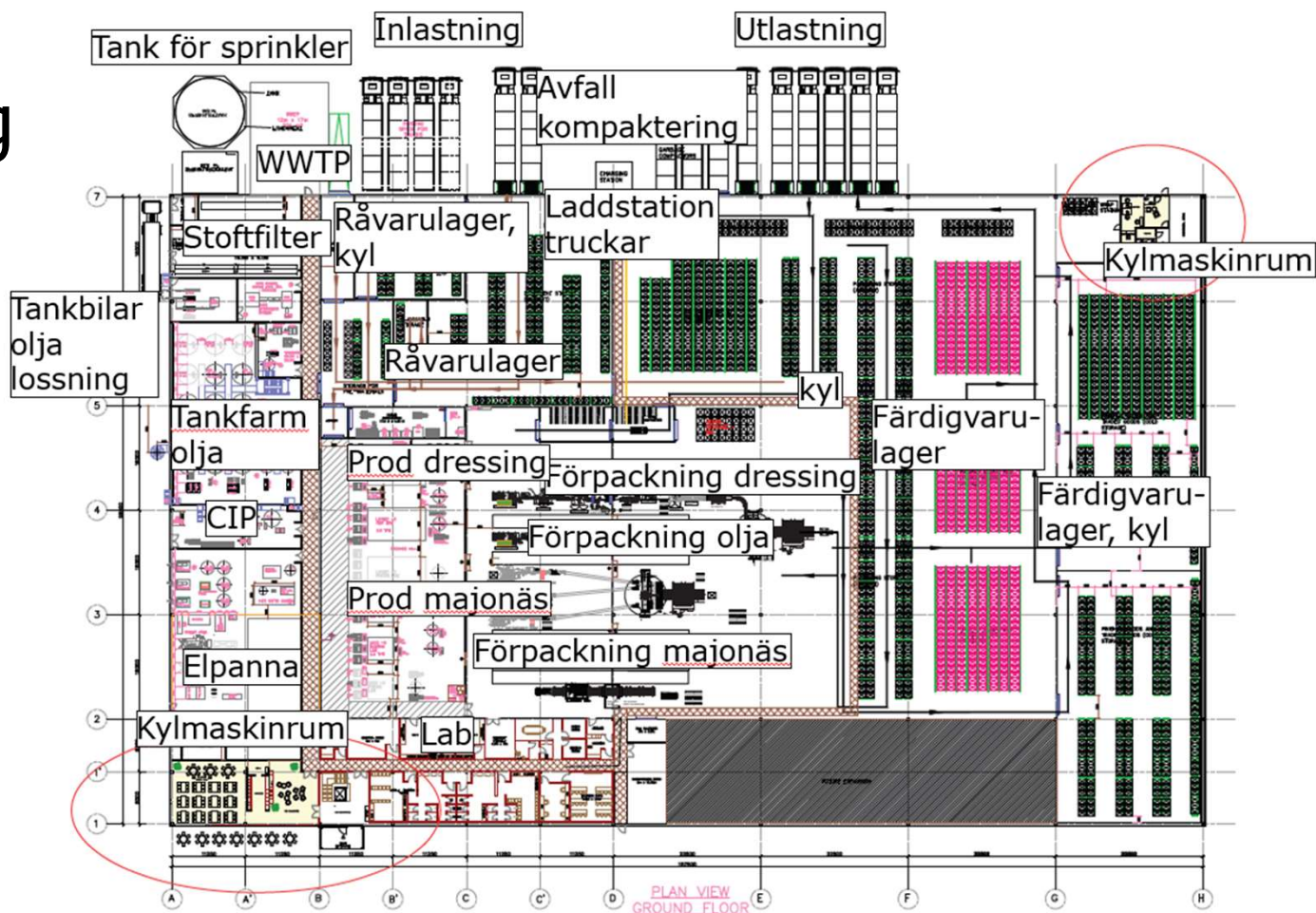
Produkter exempelvis

- Majonnäs, dressing, sås och andra produkter innehållande oljor och fetter samt
- Tomatbaserade såser

Process



Utformning



Energi och media

- Varmvatten och ånga används i produktion och för rengöring
- Ånga från elpanna
- Behov av kylaggregat för sval och kyld förvaring av råvaror och produkter.

Kemiska produkter

Rengöring

- Höga krav på rengöring och hygien
- Rengöringsmedel, sura och alkaliska
- Desinfektionsmedel

Faroklass frätande, miljöfarlig

Rening processavloppsvatten

- Kemiska produkter för behandling av avloppsvatten

Drift och underhåll

- Smörjolja och fetter

Hantering och förvaring

- IBC-tankar, fat, dunkar, burkar eller sprayflaskor
- Särskilda anpassade utrymmen samt invallning vid behov.

Avfall och restprodukter

Branschspecifikt

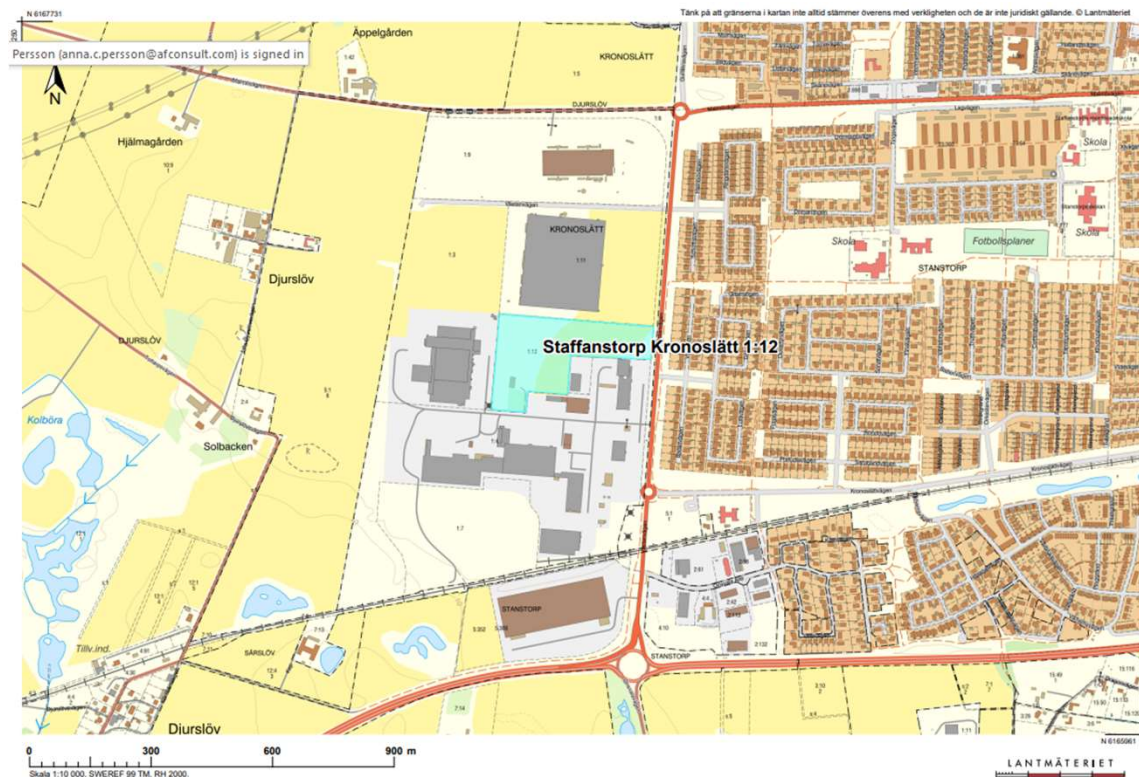
- Kasserade råvaror eller produkter
- Rester av råvaror eller produkter i förpackningar och kärl
- Fett och avskilt slam från rening av processavlopp
- Förpackningsmaterial från råvara
- Förbrukningsmaterial personal t.ex. skyddskläder, hårnät, handskar

Övrigt

- Avfall från underhåll
- Källsorterat

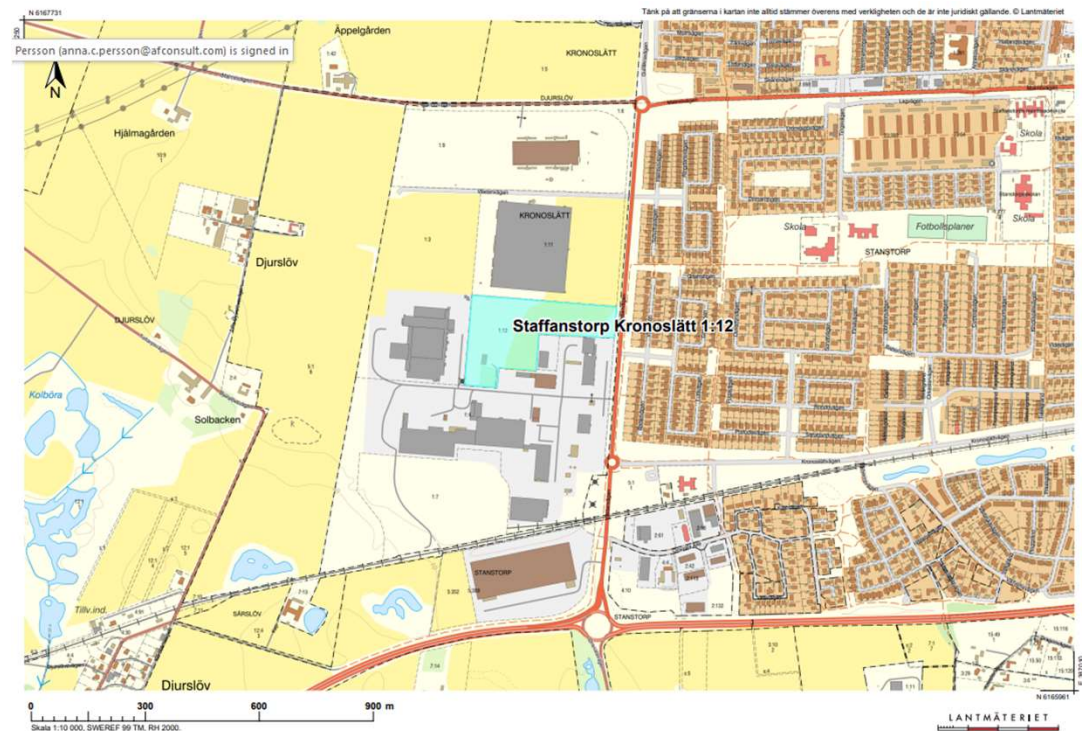
Transporter

- Nära anslutande vägar som leder till större transportleder (E6, E22, E65).
- Verksamheten kommer att inkludera lager
- Preliminärt ca 40 transporter per dygn
- Främst vardagar kl. 07-16 men även kväll, natt, helg



Ledningssystem vatten

- Vatten planeras avledas till kommunala VA-system
- Kommunen har separata system för spillvatten och dagvatten i området.
- Spillvatten pumpas till Sjölunda avloppsreningsverk i Malmö
- Kronoslätts företagspark har gemensamt dagvattensystem via ett dike till en dagvattendamm för uppsamling och fördröjning
- Avrinningsområde Sege å



Utsläpp av processavlopp till spillvattennätet

Innehåll och egenskaper
processavloppsvatten

- Disk- och spolvatten.
- Rester av livsmedel, rengöringsmedel och desinfektionsmedel
- Fett från produkter och råvaror
- Varierande pH pga. rengöringsmedel

AAK har för avsikt att följa ABVA
tilläggsbestämmelser

Interna behandlingssteg preliminärt:

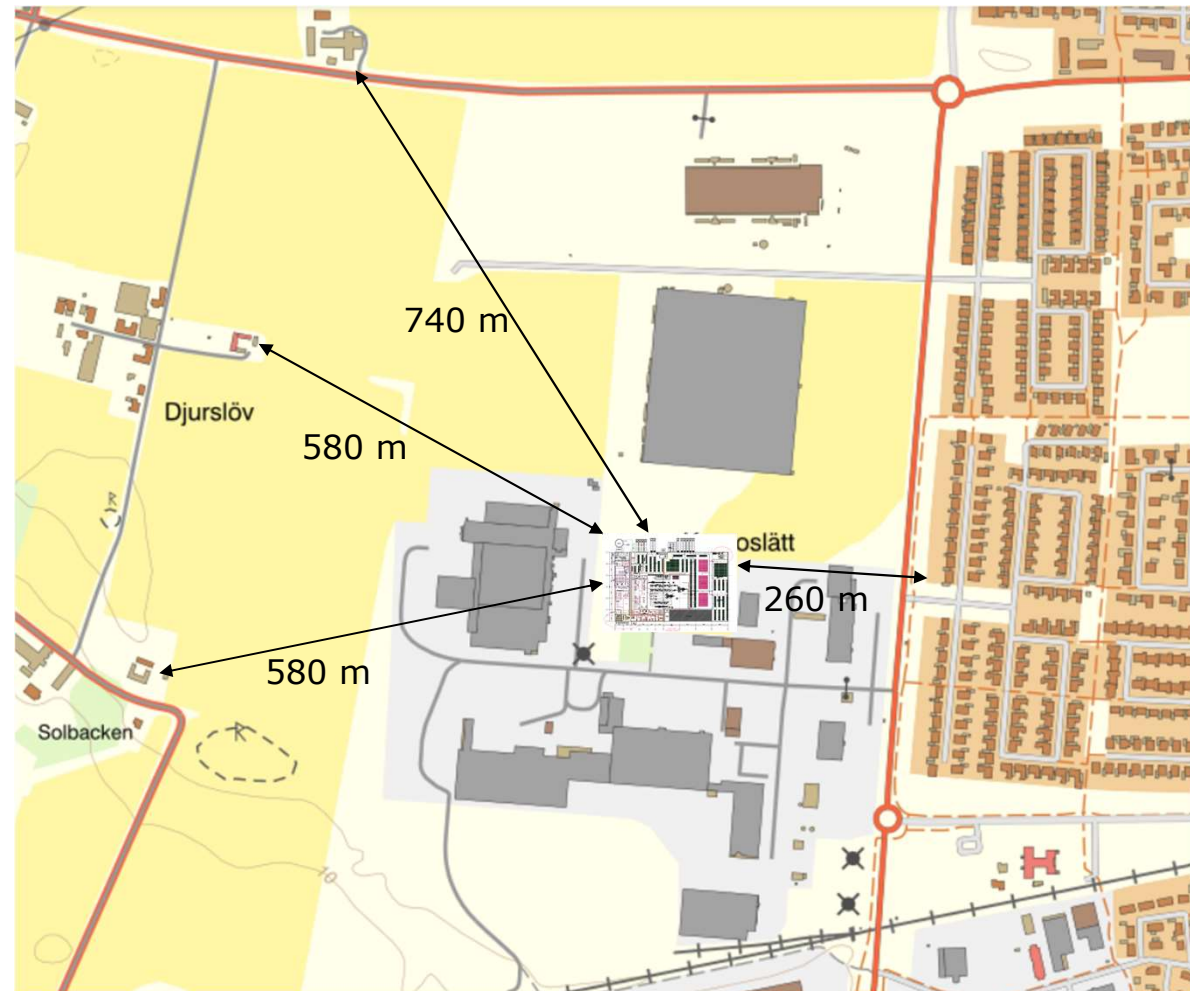
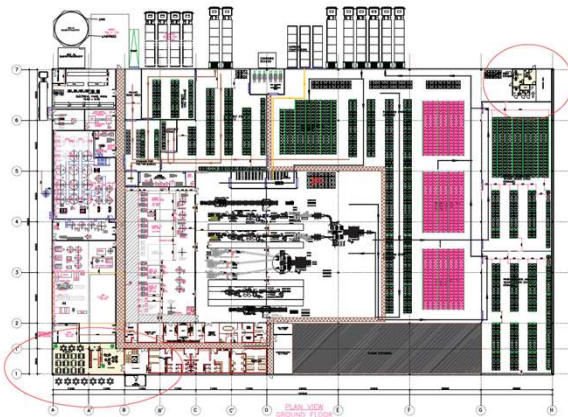
- Utjämning
- Fettavskiljning
- pH-justering
- Ev. fällning och/eller flockning
- Avskiljning av suspenderat material med sedimentering, filter, flotation eller annan lämplig teknik för avskiljning

Utsläpp till luft

- Processventilation
- Övrig ventilation, allmänventilation
- Följdverksamhet, utsläpp från transporter
- Majonnäs, olja och dressingar och såser baserade på olja och majonnäs produceras i rumstemperatur
- Upphettning i produktionen sker av vissa produkter
- Förväntas inte innebära någon luktolägenhet för omgivningen
- Stoftutsug placeras där ingredienser av pulver satsas för att säkerställa arbetsmiljön. Luft ut passerar filter.

Buller

- Kontinuerligt buller från kylanläggning, fläktar och värmeväxlare
- Buller från transporter i samband med lastning, lossning och avfallshantering
- Ej en bullrande verksamhet



Risker

Spill och läckage

- Råvara olja på bulk
- Kemikaliehantering främst rengöringskemikalier, vattenrening och underhåll

Brand

- Lager av oljor och plastemballage (brännbart material)
- Lager av aromer (brandfarligt)
- Mellanlagring av sprayfett/livsmedelsaerosol (brandfarligt)
- Produktionen i sig inte risk för brand
- Utrustning för pulverhantering EX-klassad
- Sprinkler avses installeras pga lager och hantering av brännbart och brandfarligt material

BMP, samrådsprocess, MKB omfattning och innehåll – AFRY

Bedömning avseende betydande miljöpåverkan

- Verksamhetens utmärkande egenskaper
- Verksamhetens lokalisering
- De möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper.
- Omfattningen av verksamheten är begränsad och all produktion planeras att ske inomhus.
- Transporter till och från verksamheten bedöms inte innebära en betydande ökning jämfört nuläget.
- Lokaliseringen bedöms som lämplig. I detaljplanelagt område som medger industri och är beläget i utkanten av en tätort med goda kommunikationer.
- Utsläpp av behandlat processavloppsvatten till det kommunala spillvattennätet.
- Miljöeffekter bedöms sammantaget bli små och utan komplexitet.
- **Bedömning: ej BMP**

Omfattning och innehåll MKB

- MKB
 - Val av lokalisering
 - Omgivningsbeskrivning
 - Verksamhetsbeskrivning
 - Beskrivning av aspekter yttre miljö
 - Bedömning konsekvenser
- Aspekter/påverkansfaktorer
 - Utsläpp av processavloppsvatten till spillvattennätet
 - Risk brand
 - Buller
 - Transporter, följdverksamhet

Undersöknings- och avgränsningssamråd

Enskilda särskilt berörda enligt kartbild

- Övriga verksamhetsutövare inom Kronoslätts företagspark
- Närboende.
- Förskola sydost om verksamheten
- Utskick informationsbrev och inbjudan till informationsmöte
- Samrådsunderlag får efterfrågas alternativt ligger som pdf på webbsida

Allmänhet

- Annons



Undersöknings- och avgränsningssamråd

Myndigheter samrådsmöte, samt skriftligt samråd

- Länsstyrelsen Skåne
- Tillsynsmyndigheten (länsstyrelsen)
- Staffanstorps kommun miljö och VA
- Staffanstorps räddningstjänst
- VA Syd

Övriga myndigheter, föreningar m.fl. skriftligt samråd

- Naturvårdsverket
- MSB
- HaV
- Trafikverket
- Naturskyddsföreningen
- Staffanstorps kommun
stadsbyggnadsförvaltningen
- Staffanstorps scoutkår i Djurslöv

PLANERING

Tidplan

- Samrådet hösten 2024.
- Ansökan om tillstånd planeras ges in under början av 2025.
- Hyresvärden uppför byggnad och lokaler
- Installation av maskiner och utrustning 2026
- Påbörja produktionen under 2026



Rundvandring
Frågor/diskussion
Avslut

Mötesanteckning samrådsmöte myndigheter

AAK planerad verksamhet i Staffanstorps kommun

Samordnat undersöknings- och avgränsningssamråd, inför ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap. miljöbalken

Mötesdatum: 2024-11-27

Tidpunkt: kl. 9.00-12.00

Plats: AAK, Albavägen, Dalby

Förteckning över deltagare:

Johan Lejonklev (JL)	Miljöhandläggare, Miljöprövningsenheten, Länsstyrelsen Skåne (LST)
Regina Bendeck Berrios (RBB)	Miljöhandläggare, Miljöprövningsenheten, Länsstyrelsen Skåne (LST)
Cecilia Sjöo (CS)	Miljöingenjör, Miljö och Juridik, Stab, VA Syd
Kenneth Karlsson (KK)	Brandmästare / Insatsledare/ Bilsamordnare, Räddningstjänsten Lomma-Staffanstorp (RTJ)
Søren Ask Nielsen (SAN)	Managing Director Foodservice Europe, AAK
Andreas Åkesson (ÅÅ)	Site Manager, AAK Dalby
Nicole Schiller (NS)	Legal and Compliance Counsel, AAK
Agnes Larfeldt (AL)	Juridiskt ombud, Agnes Advokater
Anna Persson (AP)	Miljökonsult, AFRY
Sofie Eckerman (SE)	Miljökonsult, AFRY

Inbjudna men förhinder att delta:

Avdelning för Miljö- och bygg, Stadsbyggnadsförvaltningen, Staffanstorps kommun

Agenda

- Presentationsrunda
- Upplägget för dagen/Agenda
- Intro vad samrådet avser
- Presentation av AAK och planerad verksamhet i Staffanstorp
- Genomgång av planerad verksamhet och miljöaspekter
- Bedömning BMP, upplägg samråd, omfattning och innehåll MKB
- Rundvandring
- Frågor/diskussion, avrundning
- Avslut

Inför samrådet har samrådsunderlag skickats ut.

Vid samrådsmötet presenterades information i powerpoint-format baserat på utskickat samrådsunderlag. Tillägg och förtydliganden framgår nedan.

Samrådsunderlag, kallelser och presentation återfinns som bilagor till samrådsredogörelsen.

1 Inledning

AAK (SAN) hälsar alla välkomna till mötet och AAK Dalby.

En presentationsrunda genomförs och av samtliga medverkande på mötet återges under rubrik Deltagare ovan.

AP inleder med att samrådet är ett samordnat undersöknings- och avgränsningssamråd och avser en tillståndsansökan för miljöfarlig verksamhet.

Samrådsmötet hölls på AAK verksamhet i Dalby. Den planerade lokaliseringen är i Kronoslätts industriområde i Staffanstorp. Vid tidpunkten för samrådsmötet har uppbyggnad av lokalerna inte påbörjats.

LST lyfter fråga huruvida den nya verksamheten kommer skilja sig åt från nuvarande verksamhet i Dalby. Verksamheten svarar att viss utrustning planeras att flyttas med. Önskemål framförs om att detta beskrivs i kommande ansökningshandlingar.

Eftersom Staffanstorps kommun inte närvarar vid mötet påpekar länsstyrelsen att AAK kan be dem att yttra sig skriftligt. Diskussion uppstod vilken myndighet som kommer utöva tillsyn och frågan lämnas öppen för nu.

AFRY meddelar att mötet är ett samordnat undersöknings- och avgränsningssamråd. AAK har valt den större omfattningen på samråd, trots att AAK bedömer att de inte innebär betydande miljöpåverkan (mer om det senare i samrådet). Anledning är dels tidigare motsättningar för andra verksamheter vid etableringsområdet, dels tidsaspekten att tillräcklig omfattning av samråd ska vara genomfört om det skulle vara så att länsstyrelsen beslutar om betydande miljöpåverkan och avgränsningssamråd måste genomföras.

2 Prövningsgrunder

Verksamhetskoder och Produktionsmängd

AFRY presenterar omfattning och planerade volymer. Den verksamhetskod som identifierats är B 15.185-i och mötet tillfrågas om de har några andra förslag på koder eller synpunkter i övrigt.

LST lyfter att verksamheten ska vara tydliga i yrkandet avseende paketeringen av olja mm., den måste vara inkluderad i ansökan. LST bedömer att övriga produkter som inte är baserade på fett eller olja, t.ex. tomatbaserade såser, troligen inte behöver någon separat verksamhetskod, men LST ska återkoppla om det.

LST motsätter sig inte prövningskoden vid mötet och kommer kontrollera koden och inkludera eventuell bekräftelse inför sitt skriftliga yttrande.

Verksamheten är en IED-anläggning pga. kod B 15.185-i.

Den planerade verksamheten innebär inte per automatik betydande miljöpåverkan enligt bestämmelserna i 6 § miljöbedömningsförordningen. AAK har gjort bedömningen att verksamheten inte innebär BMP vilket kommer att redogöras för senare under presentationen.

Verksamheten är inte en Sevesoverksamhet.

3 AAK företagspresentation

AAK (AA/SAN) presenterar bolaget och dess verksamhet. Finns i 24 länder och 4000 anställda. Förser flera stora koncerner med plantbaserad olja. Det finns flertalet anläggningar utspridda över världen för att kunna förse än mer utspridda producenter.

Bolaget berättar om vissa utmaningar de ställs inför avseende utvinning av viss råvara i utomlands och att de arbetar med miljö- och sociala frågor i utvinningsländerna.

Bolaget beskriver sitt affärsområde inom foodservice och vilket innebär att man främst säljer till grossister men även till restaurangkunder. Anläggningen utvecklar specialprodukter för specifika kunder.

Fabriken firar 90 år i år. Idag finns 70 anställda anläggningen i Dalby, varav 50 av dem arbetar i produktion, lager och underhåll, övriga arbetar i linjepositioner.

Lagring sker idag på externt lager i Staffanstorp. Idag går minst 4 lastbilstransporter om dagen mellan Dalby och Staffanstorp. Bolaget presenterar de utmaningar som den befintliga fabriken utformning innebär idag. Eftersom den är gammal och inte egentligen anpassad för ändamålet innebär det stora utmaningar avseende kvalitetskrav och arbetsmiljökrav.

Att bebyggelse runt omkring anläggningen kommit närmare visas, och det utmaningar som det innebär att ha grannar boendes så pass nära.

RTJ ställer fråga huruvida margarintillverkningen ska vara kvar på nuvarande anläggning i Dalby. AAK (SAN) meddelar att den nuvarande planen är att lägga ner margarintillverkningen. Istället planeras att annan anläggning inom koncernen ska förse marknaden tillsvidare. Exakt vid vilken anläggning det kommer ske istället är inte beslutat i nuläget.

4 Genomgång av samrådsunderlaget

AFRY (AP) fortsätter med presentation av samrådsunderlaget.

Synpunkter, diskussioner och svar på frågor ställda under mötet sammanfattas under nedanstående avsnitt som följer information redovisad i presentationen.

4.1 Lokalisering

Bilder om lokalisering, omgivning och detaljplan

AFRY presenterar val av lokalisering. AAK har sökt efter ny lokalisering under flera år. Den bäst lämpade lokaliseringen har AAK bedömt vara i Kronoslätts industriområde inom fastighetsbeteckning: Staffanstorp Kronoslätt 1:12. AAK kommer vara hyresgäst och äger därmed inte lokalerna.

LST önskar förtydligande av verksamhetsområdet i figurer/karta. Verksamhetsområdet finns inte utritat i samrådsunderlaget, utan endast fastigheten finns markerad. LST ställer fråga om man planerar att byggnader går hela vägen ut mot vägen (öster om verksamheten) vilket bolaget svarar att det inte gör utan visst avstånd finns.

Gällande detaljplanen:

LST lyfter frågan om att det pågår en översyn av del av området i planen, och att det bör framgå vad översynen gäller och vad som planeras/avses så att detta inte innebär exempelvis nya bostäder närmare verksamheten. Om så skulle vara fallet ska det tas hänsyn till i fortsatt arbete.

LST undrar om det sker några utsläpp från verksamheten till ytvatten och får svaret att så inte sker. Mötet bekräftar att det endast rör sig om dagvatten från hårdgjorda ytor och att det finns ett dagvattensystem med dagvattendamm.

4.2 Verksamheten

Bilder om produktion, råvaror, kemikalier, avfall och layout på planerad verksamhet.

Presentation av den planerade produktionen och processen visas. Olja kommer på bulk och förvaras på tank.

LST påpekar att i och med lastning och utlastning är viktigt att lyfta risken för spill och hur denna kan minimeras.

Ingen förbränning planeras vid anläggningen. Ångproduktion planeras att ske med elpanna.

RTJ: Frågar om det kommer vara solceller på tak? AAK: Lite oklart då vi planerar att hyra byggnaden. Ägaren säger att de vill ha solceller men är inte beslutat. AAK: är positiva till solceller men har inte rådighet över beslutet.

Bilder om media och teknisk försörjning.

Lst: förväntas en väldigt vattenkrävande verksamhet? AAK (AÅ): Vi har gjort beräkningar, men svårt att beräkna då den planerade anläggningen skiljer sig åt jämfört med befintliga fabriken. LST: Används vatten som kylmedia? AAK (AÅ): Nej, endast till disk och rengöring. Kylsystem är slutet. Idag går stor del vatten åt på grund av manuell diskning istället för automatisk disk med CIP-system.

Kemiska produkter

Tankfarm för olja planeras att placeras inomhus. Oljan är av livsmedelskvalitet och läckage förhindras genom invallning och att brunnar som avleds till externt avlopp är stängda.

Kylanläggningen planeras utformas med koldioxid. LST frågar om vilka alternativ som diskuterats avseende kylning. AAK har tittat på andra alternativ, och lyfter avvägningen mellan olika ämnes effektivitet som kylmedia mot deras miljöfarlighet. LST framför deras syn är att koldioxid är förordat jämför med andra kylmedia.

LST lyfter att man i kemikalieförteckningen bör se över prioämnen och om möjlighet finns att byta ut några reningskemikalier i ett tidigt skede om de innehåller prioämnen.

Avfall

AFRY presenterar de branschspecifika typerna av avfall som uppkommer i verksamheten.

Bilder om miljöaspekter avseende vatten, luft, lukt, buller, transporter.

Förväntade transportvägar och uppskattat antal transporter per dygn presenteras.

LST påpekar att man i MKB bör relatera antalet tunga transporter till anläggningen och jämföra dess bidrag med befintliga transporter på de närmaste lokalvägarna. Antalet behöver relateras till nuläget och som andel av den totala tunga trafiken.

LST undrar över de planerade driftstiderna och bolaget meddelar att tillstånd söks för produktion dygnet runt, men att man till att börja med planerar 2-skift (dag-kväll).

Processavloppsvatten

Mottagare för behandlat processavloppsvatten är Sjölunda Reningsverk.

Den planerade reningsanläggningen för AAKs processavloppsvatten är inte helt detaljprojekterad. AAK berättar om test som är pågående för nuvarande anläggnings processavloppsvatten för att optimera bästa lösningen inför den framtida utformningen av reningsanläggningen. Bolaget har lagt stora resurser på teknikutvärdering och har goda kunskaper inför kommande etablering.

VASyd nämner sina tilläggsbestämmelser till ABVA och att dessa ska uppfyllas och undrar om bolaget planerar att överföra nuvarande teknik (vid AAK Dalby) även vid nya anläggningen. AAK svarar att det inte är beslutat i detalj, men att det i stort innebär motsvarande behandlingssteg. AAK avser att följa tilläggsbestämmelser till ABVA.

AFRY påpekar att de i ansökan inte kommer kunna redogöra för några faktiska halter i eftersom det inte går att göra mätningar.

LST påpekar att det är viktigt att man kan visa direkt att man uppfyller kraven. Det är inte oprövad teknik utan bör finnas på plats att verksamheten klarar kraven.

Agnes Advokater påpekar att AAK avser att uppfylla mottagarens krav och att detta således kan innebära överreglering om det också är ett villkor i miljötillståndet.

LST uppger att Länsstyrelsen Skåne vanligen inte tillstyrker tillstånd utan villkor för vatten. LST lyfter igen att det kommer krävas i ansökningshandlingarna att man visar att man klarar VA-huvudmannens krav. LST tillägger att någon slags estimering behöver finnas, åtminstone uppskattade mängder vid denna typ av anläggning. LST nämner även att bolaget kan redogöra för olika alternativa reningstekniker om man inte bestämt exakt vilken som ska användas ännu.

Utsläpp till luft

AFRY gör bedömningen att luft inte är en betydande aspekt.

Inga synpunkter på detta från mötet.

Buller

AFRY konstaterar att den planerade verksamheten inte innebär bullrande verksamhet och att det inte är en betydande aspekt.

Inga synpunkter på detta från mötet.

Risker

Spillrisk lyfts då verksamheten hanterar livsmedelsolja på bulk. Förvaringen är inomhus, och tankrummet är invallat och har stängda golvbrunnar. Tankarnas planeras ha volym ca 40 m³ och ca 10 st till antalet.

Brand

AFRY redogör för att verksamheten kommer att lagra både brännbart och brandfarliga varor och produkter. Hela bygganden kommer därför att vara utrustad med sprinkler.

Avseende eventuell brand önskar LST en beskrivning av möjligheter till fördröjning av släckvatten, vilka volymer som förväntas kunna fördröjas.

I övrigt framfördes inga frågor eller synpunkter.

4.3 Bedömning betydande miljöpåverkan (BMP)

AFRY och AAK gör bedömningen att verksamheten inte utgör betydande miljöpåverkan.

LST kommer yttra sig skriftligen med beslut om betydande miljöpåverkan efter att samrådsredogörelsen skickats in.

4.4 Avgränsning och omfattning miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

AFRY (AP) presenterar hur MKB planeras att avgränsas. Fokus i redovisningen planeras att vara behandling av processavloppsvatten, risk för brand och transporter som följdverksamhet. Övriga aspekter beskrivs kortfattat.

Lokaliseringsutredning/beskrivning av val av lokalisering eftersom ny mark tas i anspråk.

Inga synpunkter framförs om avgränsning eller nollalternativ.

LST upprepar att risken för spill utomhus ska beskrivas. LST önskar även uppskattningar avseende resursförbrukning för energi och vattenförbrukning.

VASyd nämner att om vattenbesparande åtgärder har vidtagits kan dessa gärna beskrivas.

Till följd av att verksamheten är en IED-verksamhet ska BAT-redovisning finnas med i ansökan samt statusrapport i den omfattning som berör AAK.

4.5 Samråd upplägg

AFRY (AP) redogör för upplägget av samrådsprocessen. AAK väljer att göra ett samordnat undersöknings- och avgränsningssamråd i händelse att LST beslutar om betydande miljöpåverkan, för att spara tid.

AFRY visar de områden som planeras innefatta samråd med enskilda särskilt berörda, samt nämner att dessa ska inbjudas till informationsmöte. AFRY redogör vidare för de myndigheter och övriga föreningar m.fl. som planeras samrådas med.

LST instämmer med att urvalet av samrådsrets med närboende ser bra ut. Avseende myndigheter kan Hav- och vattenmyndigheten strykas samt att man tillser att lokal avdelning från Naturskyddsföreningen kontaktas. AFRY och AAK noterar synpunkterna.

5 Tidplan

En översiktlig tidplan presenteras. Idag finns inga byggnader uppförda. Verksamhet planeras vara i drift inom ett par år.

6 Övrigt

AL Lyfter frågan till LST om de vet om det finns det några andra verksamheter som håller på att etablera sig i området.

LST svarar att de inte känner till det, men att de heller inte kontrollerat det. Lokaliseringen i sig uppger LST som bra. LST föreslår att även kommunen kan tillfrågas för de har information om C-, U-verksamheter och andra etableringar. LST har främst information om A- och B-verksamheter. Frågan föreslås lyftas i samband med kommunens skriftliga yttrande i samrådsprocessen.

LST konstaterar att prövningen blir enklare med tanke på att man inte planerar något kylsystem med ammoniak, inte någon förbränningsenhet samt att reningsteknik är planerad för avloppsvattnet.

LST ställde frågan om det är säsongvariationer i produktionen. AAK (AÅ) svarade att produktionen sker jämnt över året med viss ökning på sommaren av vissa produkter (grillsäsong).

7 Rundvandring AAK Dalby

Vid rundvandringen visades bland annat de produktionslinjer som planeras att flyttas med till nya anläggningen samt andra delar av verksamheten. Mötet visades produktionslinjer för majonnäsproduktion, en mixerlinje och tappning och förpackning.

Mötet avslutas kl 12.00

Mötesanteckning av AFRY Sofie Eckerman med justering av

Bolag

AFRY

AAK

AAK

AAK

Agnes Advokater

Justeras

Anna Persson

Sören Ast Nielsen

Andreas Åkesson

Nicole Schiller

Agnes Larfeldt

Anna Persson

From: Anna Persson
Sent: den 17 december 2024 13:41
To: Kenneth Karlsson; Cecilia Sjöö; Lejonklev Johan; Bertil Bengtsson
Subject: AAK samråd, datum för synpunkter
Attachments: AAK samrådsunderlag 2024-10-11.pdf

Hej!

Tack för deltagande på samrådsmötet den 27/11 avseende AKKs planerade etablering av livsmedelsverksamhet i Staffanstorps. Samrådsunderlaget skickades ut inför mötet och bifogas här igen. Och tack till Staffanstorps kommun Miljö&Bygg för kommunikation mailledes.

För de som vill lämna synpunkter skriftligen i samrådsskedet önskar vi få in dem senast **den 19 januari 2025** till AFRY per e-post: anna.c.persson@afry.com. Skriv "Samråd AAK" i ämnesraden.

Efter den 19 januari sammanställer vi en samrådsredogörelse som skickas till länsstyrelsen för beslut om *betydande miljöpåverkan*.

Sändlista:
Länsstyrelsen
VA Syd
Räddningstjänsten
Staffanstorps kommun Miljö&Bygg

Mvh

Anna Persson
Senior Miljö- och hållbarhetskonsult
M: +46 72 553 47 03 | T: +46 10 505 52 57
anna.c.persson@afry.com

AFRY
P.O. Box 585, SE-201 25 Malmö
Visit: Hallenborgs gata 4
afry.com | [LinkedIn](#)



Welcome to a world engineered by AFRY
Join us in Making Future

Anna Persson

From: Anna Persson
Sent: den 18 december 2024 09:43
To: kundtjanst@naturvardsverket.se; registrator@msb.se; anna.peterson@slu.se; niclas.nilsson@staffanstorp.se; styrelsen@staffanstorpsscoutkar.se
Subject: Samråd AAK, ny livsmedelstillverkning i Staffanstorp
Attachments: AAK samrådsunderlag 2024-10-11.pdf

Hej!

AAK avser att hos miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen Skåne ansöka om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken för att starta upp en produktionsanläggning för livsmedelstillverkning på fastighet Staffanstorp Kronoslätt 1:12 i Staffanstorps kommun.

AAK önskar samråda med er i ärendet. Syftet med det samordnade undersöknings- och avgränsningssamrådet är att inhämta eventuella synpunkter och förslag till avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning och inför tillståndsansökan. Bifogat finner ni samrådsunderlag.

Tekniska detaljer och information om miljöpåverkan från anläggningen kommer att beskrivas i miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) som kommer att ingå i tillståndsansökan. Konsultbolaget AFRY bistår AAK med hantering av samrådsprocessen.

Synpunkter ska lämnas skriftligen senast **den 19 januari 2025** till AFRY per e-post: anna.c.persson@afry.com Skriv "Samråd AAK" i ämnesraden.

Sändlista:

Naturvårdsverket

MSB

Staffanstorps kommun, stadsbyggnadsförvaltningen, adress enligt webbsida

Naturskyddsföreningen i Staffanstorp, enligt webbsida ordförande

Staffanstorps scoutkår i Djurslöv

(Trafikverket: Lämnas in via e-tjänst)

Mvh

Anna Persson

Senior Miljö- och hållbarhetskonsult

M: +46 72 553 47 03 | T: +46 10 505 52 57

anna.c.persson@afry.com

AFRY

P.O. Box 585, SE-201 25 Malmö

Visit: Hallenborgs gata 4

afry.com | [LinkedIn](#)



Welcome to a world engineered by AFRY
Join us in Making Future

Anna Persson

From: anastasiya.savchenko@trafikverket.se
Sent: den 20 december 2024 13:08
To: Anna Persson
Subject: Yttrande från Trafikverket: Samråd enligt Miljöbalken gällande ny anläggning för framställning av livsmedel på (Del av) Staffanstorp Kronoslätt 1:12, Staffanstorp kommun

You don't often get email from anastasiya.savchenko@trafikverket.se. [Learn why this is important](#)

Trafikverkets ärendenummer: TRV 2024/134488

Er referens: -

Samråd enligt Miljöbalken gällande ny anläggning för framställning av livsmedel på (Del av) Staffanstorp Kronoslätt 1:12, Staffanstorp kommun

Trafikverket har mottagit ovan rubricerat ärende för yttrande. Ärendet berör väg 11 för vilken Trafikverket är väghållare. Väg 11 ingår i funktionellt prioriterat vägnät som regionalt viktig väg för kollektivtrafik, personresor och godstransporter och är utpekad transportled för farligt gods.

Det maximala antalet lastbilstransporter beräknas att uppgå till ca 40 st. per dag. Bolaget avser att främst transportera dagtid under vardagar, men vissa transporter kan förekomma andra tider på dygnet och på helger.

Av handlingar framgår inte vilka transportvägar som kommer att användas. Detta behöver redovisas i samband med tillståndsansökan.

Bolaget bör även redovisa hur transporter till och från anläggningen kan ske med hänsyn till miljön och närboende genom ex. val av fordon och vägval.

Trafikverket har inga övriga synpunkter.

Avsändaren har bedömt att meddelandet inte innehåller någon sekretessbelagd information enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Med vänlig hälsning

Anastasia Savchenko
Samhällsplanerare

anastasiya.savchenko@trafikverket.se
Direkt: 010 123 05 50

Trafikverket
211 18 Malmö
Besöksadress: Neptuniegatan 52, Malmö
Telefon: 0771-921 921
trafikverket.se

Anna Persson

From: Bertil Bengtsson <Bertil.Bengtsson@staffanstorp.se>
Sent: den 8 januari 2025 11:11
To: Anna Persson
Cc: Gabriella Bengtsson Ström
Subject: Sv: AAK samråd, datum för synpunkter

Hej
Miljöenheten har inga synpunkter på ert redovisade samrådsförslag.

[Länk till vår digitala broschyr om bygglovsprocessen](#)

Med vänliga hälsningar
Bertil Bengtsson

Miljö-och byggchef
Avdelning för Miljö- och bygg

Stadsbyggnadsförvaltningen

Staffanstorps kommun
Rådhuset, Torget 1
245 80 Staffanstorp
046-251276
bertil.bengtsson@staffanstorp.se

www.staffanstorp.se
[Läs mer om hur vi behandlar personuppgifter](#)

Information: All e-post som inkommer till myndigheten är allmän handling och kan begäras ut av allmänheten i enlighet med offentlighetsprincipen. Staffanstorps kommun skickar huvudsakligen inte personuppgifter över e-post då det är förenat med en säkerhetsrisk. Vi gör vårt yttersta för att begränsa risken när vi väl mottagit känsliga personuppgifter över e-post, t.ex. genom att flytta uppgifterna från e-post till en säkrare lagringsyta.

Från: Anna Persson <anna.c.persson@afry.com>
Skickat: den 17 december 2024 13:41
Till: Kenneth Karlsson <Kenneth.Karlsson@staffanstorp.se>; Cecilia Sjöo <Cecilia.Sjoo@vasyd.se>; Lejonklev Johan <johan.lejonklev@lansstyrelsen.se>; Bertil Bengtsson <Bertil.Bengtsson@staffanstorp.se>
Ämne: AAK samråd, datum för synpunkter

Hej!

Tack för deltagande på samrådsmötet den 27/11 avseende AKKs planerade etablering av livsmedelsverksamhet i Staffanstorp. Samrådsunderlaget skickades ut inför mötet och bifogas här igen. Och tack till Staffanstorps kommun Miljö&Bygg för kommunikation mailledes.

För de som vill lämna synpunkter skriftligen i samrådsskedet önskar vi få in dem senast **den 19 januari 2025** till AFRY per e-post: anna.c.persson@afry.com. Skriv "Samråd AAK" i ämnesraden.

Efter den 19 januari sammanställer vi en samrådsredogörelse som skickas till länsstyrelsen för beslut om *betydande miljöpåverkan*.

Sändlista:
Länsstyrelsen
VA Syd
Räddningstjänsten
Staffanstorps kommun Miljö&Bygg

Mvh

Anna Persson

Senior Miljö- och hållbarhetskonsult
M: +46 72 553 47 03 | T: +46 10 505 52 57
anna.c.persson@afry.com

AFRY
P.O. Box 585, SE-201 25 Malmö
Visit: Hallenborgs gata 4
afry.com | [LinkedIn](#)



Welcome to a world engineered by AFRY
Join us in Making Future

"This e-mail may contain confidential and corporate proprietary information. If received in error, kindly notify us immediately and delete the communication from your system. Our contacts with you may further involve processing of personal data. Please read more about how and why AFRY processes personal data on our website www.afry.com."

Anna Persson

From: Engvall Cecilia <Cecilia.Engvall@msb.se>
Sent: den 14 januari 2025 13:38
To: Anna Persson
Subject: Samråd AAK

Follow Up Flag: Follow up
Flag Status: Flagged

You don't often get email from cecilia.engvall@msb.se. [Learn why this is important](#)

Hej,

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har mottagit samrådsunderlag gällande AAK:s planerade ansökan om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken för ny livsmedelsanläggning på del av fastigheten Staffanstorp Kronslett 1:12 i Staffanstorps kommun.

MSB lämnar följande synpunkter:

Det framkommer i samrådsunderlaget att rökgas är en risk för människors hälsa vid eventuell brand samt att avståndet mellan AAK:s verksamhetsområde och närmast liggande bostäder är ca 250 meter. Om det kan antas att en brand i verksamheten skulle kunna ge upphov till stora mängder giftig brandrök eller förorenat släckvatten kan särskilda utredningar om detta behöva göras.

MSB framför också att förekommande risker för olyckor och de skyddsåtgärder och försiktighetsmått enligt 2 kap. miljöbalken som planeras med anledning av dessa risker för olyckor ska redovisas i kommande ansökan och miljökonsekvensbeskrivning.

MSB:s dnr: 2024-17253

Med vänlig hälsning
Cecilia Engvall

Cecilia Engvall
Handläggare

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap
Avdelningen för räddningstjänsten och skydd av befolkningen
Enheten för hantering av industriella risker
651 81 Karlstad

Tel växel: 0771-240 240
Tel direkt: 010-240 5222
Mobil: 072-461 99 70
E-post: cecilia.engvall@msb.se

www.msb.se

Anna Persson

From: Anna Persson
Sent: den 17 januari 2025 14:00
To: per.carlsson@staffanstopsscoutkar.se
Cc: styrelsen@staffanstopsscoutkar.se
Subject: RE: Samråd AAK Staffanstop

Hej!

Tack för synpunkter. De kommer att finnas med i samrådsredogörelsen som ingår i den kommande tillståndsansökan.

Jag besvarar och kommenterar punkterna i ert mail direkt så ni får återkoppling. Se röd text efter respektive punkt.

Mvh
Anna Persson, AFRY

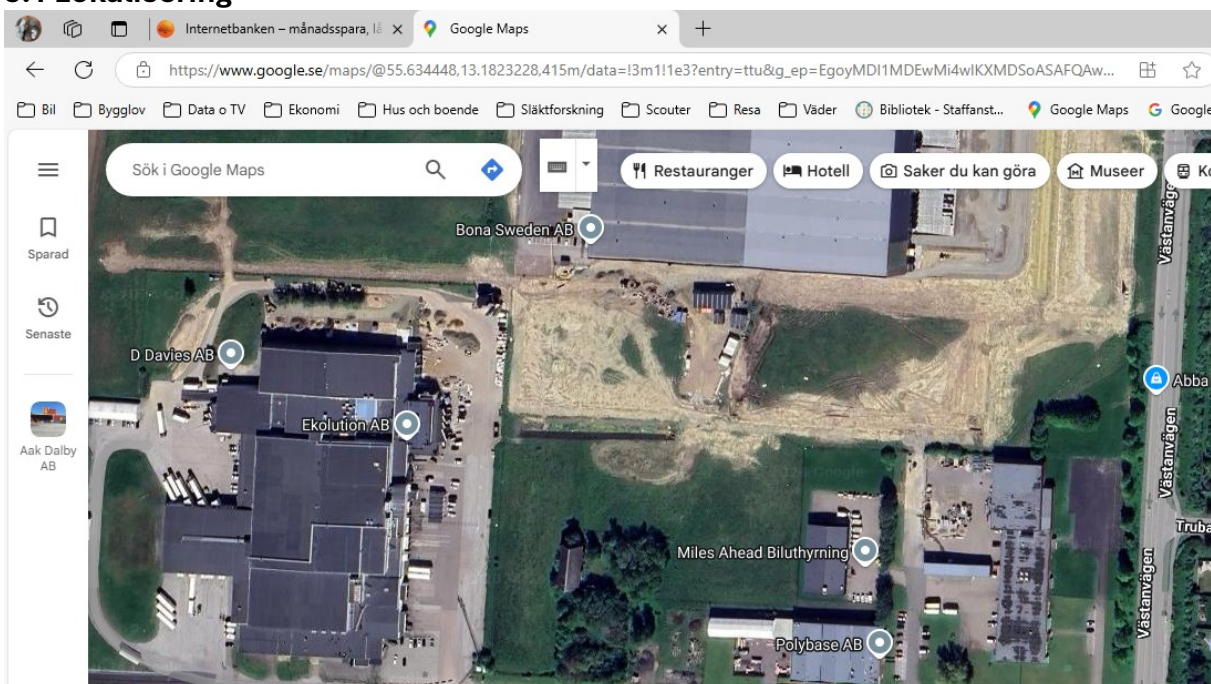
From: per.carlsson@staffanstopsscoutkar.se <per.carlsson@staffanstopsscoutkar.se>
Sent: Wednesday, January 15, 2025 3:42 PM
To: Anna Persson <anna.c.persson@afry.com>
Cc: styrelsen@staffanstopsscoutkar.se
Subject: Samråd AAK Staffanstop

Hej Anna

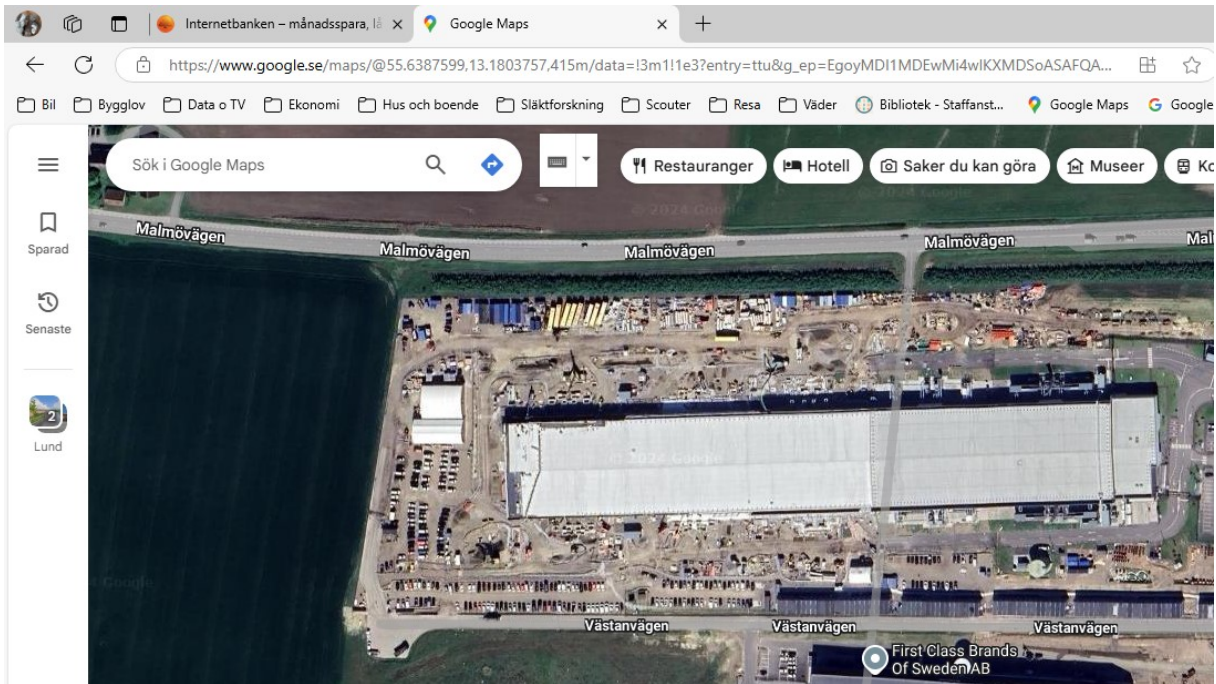
Staffanstopps Scoutkår i Djurslöv vill först påtala att det är bra att samråd genomförs, till skillnad från Microsoft datacenter och logistikcentret. **Tack!**

Vi lämnar följande synpunkter och kommentarer.

5.1 Lokalisering



Komplettera gärna med ett aktuellt orto-foto hur det ser ut idag.



Figur 5-2 behöver uppdateras så att Microsofts byggnad stämmer med verkligheten. Den är idag dubbelt så stor.

I figuren är bara den lite mörkgråare delen med.

Svar: Vi kommer att använda de ortofoton som finns hos Lantmäteriets öppna kartor.

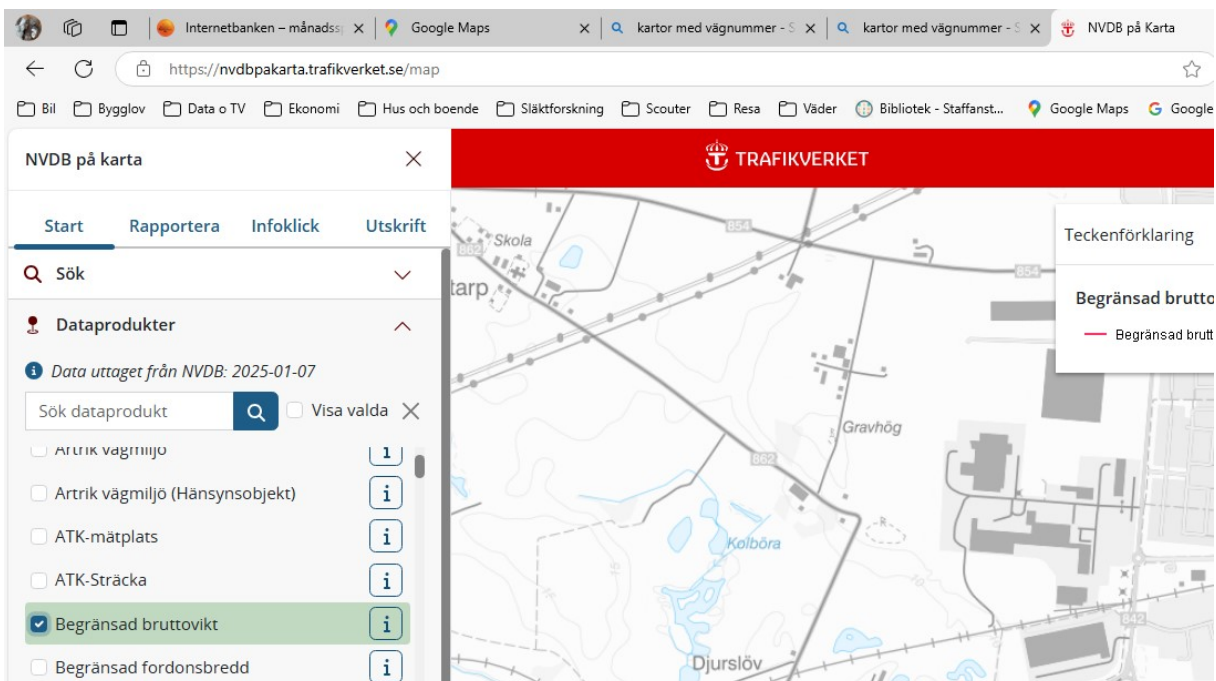
Ni kan också komplettera med att omgivande jordbruksmark är bland den bästa i hela Sverige, klass 10.

Komplettera också vilka vägar som är allmänna med respektive väghållare, t.ex. kan man få intrycket av att lilla Djurslövsvägen hänger ihop med väg 862, men så är inte fallet.

Det är en samfällighetsförening där det idag går en massa smit-trafik som vida överstiger tillåtet axeltryck om max 3 ton.

Så en tydlig karta med vägnummer och ansvariga väghållare behöver kompletteras.

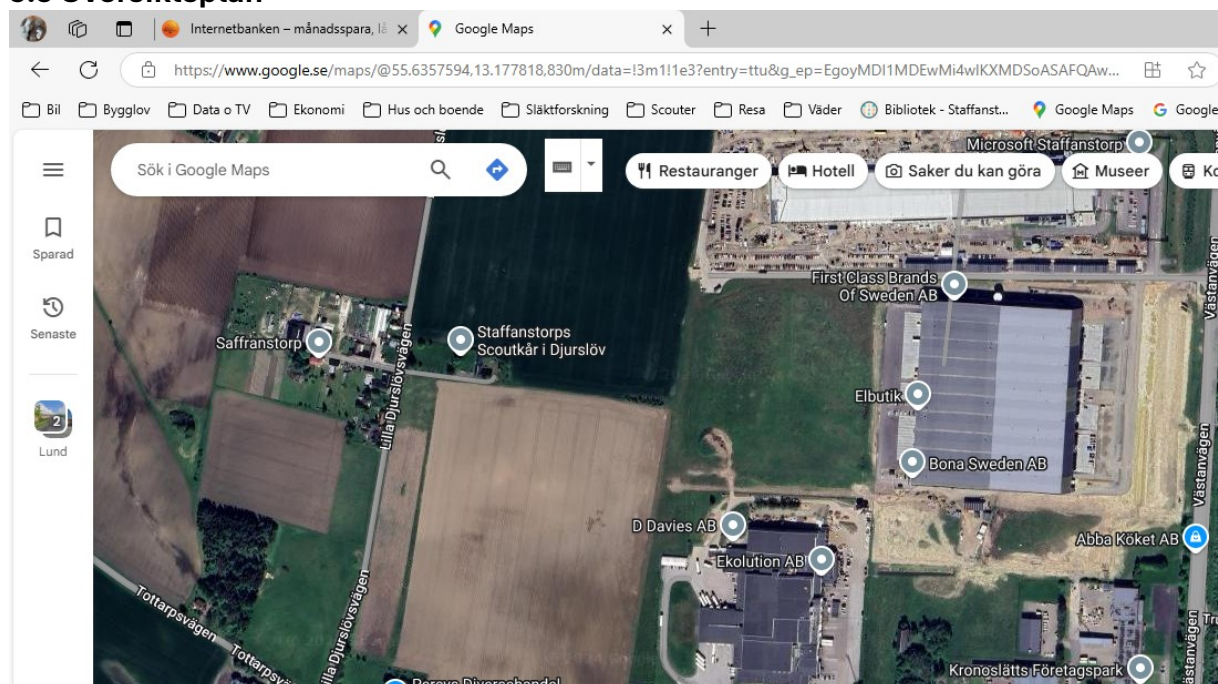
Svar: Vägar i området kommer att redovisas tydligare i ansökan. Information om lilla Djurslövsvägen är noterad.



Den i texten nämnda vallen går inte så långt söderut så att den i sin helhet kan anses beröra objektet. Vallen slutar idag i nivå med logistikcentret.

Svar: Informationen noterad.

5.5 Översiktsplan



Figur 5-3. Kommunens översiktsplan stämmer inte längre överens med verkligheten, då grönstråket går rakt igenom en befintlig byggnad/logistikcentret.

Figuren är också mycket svårläst/suddig.

Svar: Översiktsplaner syftar till att ange inriktning för hur olika områden ska nyttjas och anger inte detaljerade utformningar. Kommunen ansvarar för uppdatering av översiktsplaner med jämna mellanrum och arbetet finns att följa på kommunens webbsida. Så syftet i samrådsunderlaget var att redogöra för att AAK:s planerade verksamhet är lokaliserad i område som även på sikt är avsedd för industri samt att detaljplan finns för området.

5.6 Detaljplan

Lägg gärna gällande detaljplan som bilaga. Den visar idag vilken max höjd på byggnaderna som gäller.

Svar: Max-höjder på byggnader kommer att hanteras i bygglovsansökan.

6.1 Produktionsmängd, lokaler, drifttid

Står att verksamheten kommer att bedrivas i hyrda lokaler, vilket felaktigt kan ge intrycket av att det är ny verksamhet i befintliga lokaler.

Men det är ju frågan om att bygga nya lokaler för verksamheten.

Svar: Det stämmer att det kommer att bli en ny byggnad i området. AAK kommer att hyra lokalerna för sin verksamhet och är alltså inte ägare av fastighet eller byggnad.

6.6 Transporter

I avsnitt "6.1 Produktionsmängd, lokaler, drifttid" står att:

Den planerade verksamheten omfattar en produktion av 40 000 ton färdig produkt av majonnäs, dressing, sås och andra produkter innehållande oljor och fetter samt tomatbaserade såser.

I verksamheten planeras också att paketera 40 000 ton olja, fettprodukter och andra färdiga livsmedelsprodukter.

Totalt sett 80 000 ton produkter ska levereras ut men det ska ju också levereras råvaror in. Och utan något svinn så är den mängden minst lika stor, dvs total mängd transporter blir 160 000 ton. Vad är

sedan maxkapaciteten för anläggningen? För det är en sak med en siffra i detta läge och en annan sak vad som förväntas produceras om 5-10 år.

Vad är sedan antalet transporter för att bygga den nya anläggningen?

Svar: Den produktionsmängd som AAK planerar att söka tillstånd för är satt till 80 000 ton produkt per år och det är det som maximalt förväntas att produceras inom 5-10 år.

6.7 Ledningssystem vatten

Vilka volymer av olika slag förväntas ske?

Svar: Volymer av vatten avses att redogöras för i ansökan. Det blir uppskattningar eftersom verksamheten inte finns i drift idag. Projektering av den nya utrustningen pågår.

7.1 Utsläpp av processavloppsvatten

Vilka volymer av processavloppsvatten förväntas ske? Redan idag är det kommunala systemet hårt belastat och ska allt pumpas från sydvästra sidan av Staffanstorp till reningsverket i norr? Man vet förhoppningsvis idag använda volymer i förhållande till dagens produktion.

Svar: Volymer av vatten avses att redogöras för i ansökan. Det blir uppskattningar eftersom verksamheten inte finns i drift idag. Projektering av den nya utrustningen pågår. Av samrådsunderlaget framgår att spillvatten från Kronoslätts Industriområde leds till Sjölanda reningsverk i Malmö.

10 Tidplan

Texten behöver ses över, eller anpassas och bättre beskrivas. Det låter kort om tid om man ska bygga lokalerna också under 2025, men det är ju egentligen inte vår sak.

Svar: Det var i samrådsunderlaget en grov tidplan i syfte att ge en ungefärlig bild av byggnation, idrifttagande i förhållande till tillståndsansökan.

Med vänliga hälsningar

Per Carlsson
Fastighetsfrågor
Staffanstorps Scoutkår Djurslöv

Från: Anna Persson <anna.c.persson@afry.com>

Skickat: den 9 januari 2025 08:29

Till: per.carlsson <per.carlsson@staffanstorpsscoutkar.se>

Kopia: styrelsen@staffanstorpsscoutkar.se

Ämne: RE: [styrelsen] Samråd AAK, ny livsmedelstillverkning i Staffanstorp

Hej Per!

Anmälan 1 person noterad.

Tid för mötet är kl. 18-19. Plats Staffanstorp Folkets Hus.

Välkommen!

Mvh

Anna Persson

From: per.carlsson <per.carlsson@staffanstorpsscoutkar.se>

Sent: Wednesday, January 8, 2025 7:41 PM

To: Anna Persson <anna.c.persson@afry.com>; styrelsen@staffanstorpsscoutkar.se

Subject: RE: [styrelsen] Samråd AAK, ny livsmedelstillverkning i Staffanstorp

You don't often get email from per.carlsson@staffanstorpsscoutkar.se. [Learn why this is important](#)

Hej Anna

Mailade med Lars Stridh idag som meddelade att det är möte i morgon kväll och att det meddelas via brev i brevlådan. Men något brev har vi inte sett till.

Men jag anmäler mitt deltagande till mötet.

Hälsningar

Per Carlsson
Staffanstorps Scoutkår

Skickat från min Galaxy

----- Originalmeddelande -----

Från: Anna Persson <anna.c.persson@afry.com>

Datum: 2024-12-18 15:00 (GMT+01:00)

Till: per.carlsson@staffanstorpsscoutkar.se

Ämne: RE: [styrelsen] Samråd AAK, ny livsmedelstillverkning i Staffanstorp

Hej!

Tack för snabb återkoppling.

Vi har förståelse för att vissa möten kan behöva genomföras. Bara säg till via mail om ni skulle behöva några extra dagar. Då vet vi att ni tänker inkomma med synpunkter.

Mvh

Anna Persson

From: per.carlsson@staffanstorpsscoutkar.se <per.carlsson@staffanstorpsscoutkar.se>

Sent: Wednesday, December 18, 2024 2:22 PM

To: Anna Persson <anna.c.persson@afry.com>; kundtjanst@naturvardsverket.se; registrator@msb.se; anna.peterson@slu.se; niclas.nilsson@staffanstorp.se; styrelsen@staffanstorpsscoutkar.se

Subject: Sv: [styrelsen] Samråd AAK, ny livsmedelstillverkning i Staffanstorp

You don't often get email from per.carlsson@staffanstorpsscoutkar.se. [Learn why this is important](#)

Hej

Vi ska göra vad vi kan för att inkomma med synpunkter men det är inte precis fackmässigt att skicka ut denna fråga precis jul- och nyårshelgen.

Men vi har styrelsemöte i v502 så vi ska försöka få ihop ett svar till den 19 januari.

Med vänliga hälsningar

Per Carlsson

MSc C E

Fastighetsfrågor

Staffanstorps Scoutkår Djurslöv

Från: 'Anna Persson' via Styrelsen <Styrelsen@staffanstorpsscoutkar.se>

Skickat: den 18 december 2024 09:43

Till: kundtjanst@naturvardsverket.se; registrator@msb.se; anna.peterson@slu.se; niclas.nilsson@staffanstorp.se; styrelsen@staffanstorpsscoutkar.se

Ämne: [styrelsen] Samråd AAK, ny livsmedelstillverkning i Staffanstorp

Hej!

AAK avser att hos miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen Skåne ansöka om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken för att starta upp en produktionsanläggning för livsmedelstillverkning på fastighet Staffanstorp Kronoslätt 1:12 i Staffanstorps kommun.

AAK önskar samråda med er i ärendet. Syftet med det samordnade undersöknings- och avgränsningssamrådet är att inhämta eventuella synpunkter och förslag till avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning och inför tillståndsansökan. Bifogat finner ni samrådsunderlag.

Tekniska detaljer och information om miljöpåverkan från anläggningen kommer att beskrivas i miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) som kommer att ingå i tillståndsansökan.

Konsultbolaget AFRY bistår AAK med hantering av samrådsprocessen.

Synpunkter ska lämnas skriftligen senast **den 19 januari 2025** till AFRY per e-post: anna.c.persson@afry.com. Skriv "Samråd AAK" i ämnesraden.

Sändlista:

Naturvårdsverket

MSB

Staffanstorps kommun, stadsbyggnadsförvaltningen, adress enligt webbsida

Naturskyddsföreningen i Staffanstorp, enligt webbsida ordförande

Staffanstorps scoutkår i Djurslöv

(Trafikverket: Lämnas in via e-tjänst)

Mvh

Anna Persson

Senior Miljö- och hållbarhetskonsult

M: +46 72 553 47 03 | T: +46 10 505 52 57

anna.c.persson@afry.com

AFRY

P.O. Box 585, SE-201 25 Malmö

Visit: Hallenborgs gata 4

afry.com | [LinkedIn](#)



Welcome to a world engineered by AFRY

Join us in Making Future

"This e-mail may contain confidential and corporate proprietary information. If received in error, kindly notify us immediately and delete the communication from your system. Our contacts with you may further involve processing of personal data. Please read more about how and why AFRY processes personal data on our website www.afry.com."

"This e-mail may contain confidential and corporate proprietary information. If received in error, kindly notify us immediately and delete the communication from your system. Our contacts with you may further involve processing of personal data. Please read more about how and why AFRY processes personal data on our website www.afry.com."

"This e-mail may contain confidential and corporate proprietary information. If received in error, kindly notify us immediately and delete the communication from your system. Our contacts with you may further involve processing of personal data. Please read more about how and why AFRY processes personal data on our website www.afry.com."



Naturskyddsföreningen Staffanstorp

Remissärende: Samråd AAK – Staffanstorp Kronoslätt 1:12

Mottagare: AFRY, Anna C. Persson

Naturskyddsföreningen Staffanstorp tackar för möjligheten att lämna ett remissvar i ärendet. Föreningen har granskat det samrådsunderlag som presenterats och har följande synpunkter och frågor att ta upp inför den kommande miljökonsekvensbeskrivningen:

Generellt bedömer vi det som positivt att den planerade verksamheten medför nya arbetstillfällen genom en etablering av AAKs produktionsanläggning i det utpekade området.

Vi ser även positivt på att det med hänseende till övrig verksamhet som AAK bedriver i Skåne, förväntas minska antalet transporter mellan lager och anläggning, vilket förväntas minska trafik- och miljöbelastning från verksamheten totalt. I dokumentet framgår också det att kylanläggningen i den planerade verksamheten preliminärt kommer att använda koldioxid som kylmedium, att det finns planer på att återvinna värme från kylsystemet och det betonas att ammoniak inte kommer att användas som kylmedium. Utifrån att ammoniak innebär stor risk för skada och är mycket problematisk ur ett säkerhetsperspektiv ser vi det som mycket välja bort ammoniak ser vi som mycket positivt

Vi önskar påpeka följande:

1. Trafik och buller

Det anges att transporter främst sker vardagar 07–16, men att transporter även kan förekomma nattetid och på helger pga planerat skiftarbete. Vi efterfrågar en tydligare bedömning av nattliga transporter och deras potentiella bullerpåverkan på närliggande bostäder (250 meter från anläggningen). Eftersom det i planen beskrivs att anläggningen utrustas med kylanläggningar, fläktar och värmepumpar önskas även förtydligande kring miljöpåverkan genom en detaljerad bulleranalys som inkluderar effekterna av kontinuerlig drift.

2. Ljuskontaminering

Med verksamhetens skiftarbete och eventuell belysning dygnet runt är det viktigt att utreda risken för ljuskontaminering och dess påverkan på närboende samt lokalt djurliv, där föreningen särskilt vill utpeka Kolböra mosse med sina höga naturvärden. Området som ligger mindre än en km från verksamhetsområdet är känt för sin rika fågelfauna (årta, tofsvipa, rödbenor, strandskator, svartsnäppor, starar, grågäss, vattenrall, enkelbeckasin, kattuggla och kärrsångare mm). Det förekommer fladdermöss i området (se [Succé på fladdermusexkursion i Kolböra mosse - Staffanstorps kommun](#)), som är särskilt känsliga för ljus nattetid. Även insekter som utgör en viktig födokälla för fladdermössen kan påverkas beroende på ljusanläggningens utformning, alltså hur starkt ljuset är och hur det placeras och riktas. Miljökonsekvensbeskrivningen bör därför analysera ljusets effekter och möjlighet till



Naturskyddsföreningen Staffanstorp

lämpliga åtgärder som riktad belysning, skärmning och begränsad ljusstyrka för att inte påverka ljuskänsliga arter negativt. Även kumulativa effekter i samband med övrig verksamhet på området och trafik (ljus och buller) bör undersökas.

3. Kemikaliehantering och säkerhet, brandrisk

Det anges att alkaliska och sura rengöringsmedel kommer att användas, men exakta specifikationer saknas. För bedömningen för negativ påverkan av miljön och eventuella risker rekommenderas att sammanställa en lista över kemikalier och deras klassificering (miljöfarliga, hälsofarliga etc.), samt att det även lämnas en komplettering om brandfarliga varor, då anläggningen kommer att hantera stora mängder oljor, aromer och sprayfett som är brandfarliga. Det borde kompletteras med riskhanteringsplaner för dessa material i fall av brand, och vilken risk en olycka kan medföra för närboende.

4. Processavloppsvatten och reningsanläggning

Anläggningen för processavloppsrening är under projektering, men detaljer kring funktion och kapacitet saknas. Vi önskar en tydligare redogörelse för reningsmetoder (t.ex. fettavskiljning, pH-justering) och hur man säkerställer att utsläpp inte överbelastar det kommunala reningsverket.

5. Luktpåverkan

Det anges att verksamheten inte förväntas medföra betydande luktolägenheter, men detta gäller främst majonnäsbaseade produkter. Vi efterfrågar en utredning av eventuella luktpåverkningar från tomatbaseade såser som hettas upp under produktionen.

6. Övrig teknisk specifikation

Vi önskar en redogörelse för hur verksamheten planerar att hantera eventuella avbrott i elförsörjningen, inklusive användning av reservkraft. Det är viktigt att klargöra vilken typ av reservkraft som planeras, dess potentiella påverkan på närboende och miljö, samt vilka åtgärder som vidtas för att minimera risker och utsläpp vid användning, och om det finns ytterligare risker för närboendes hälsopåverkan i kombination med de med befintliga, dieseldrivna reservkraftsanläggningar (Microsoft).

Vi hoppas att dessa frågor och synpunkter beaktas och tydligt beskrivs i den kommande miljökonsekvensbeskrivningen.

Med vänliga hälsningar,

*Styrelsen Naturskyddsföreningen Staffanstorp /
Anna Petersson, ordförande 2025 01 19*

DATUM 2025-01-19
DNR. 24/01587
HANDLÄGGARE Cecilia Sjöö
TELEFON 040-635 01 56
E-POST cecilia.sjoo@vasyd.se

Synpunkter efter samråd rörande etablering av livsmedelverksamhet i Staffanstorp, AAK Dalby AB

Kommunala avloppsreningsverk är byggda för att ta emot och rena avloppsvatten från hushåll. I VA SYDs Tilläggsbestämmelser till ABVA anges vilka kvalitetskrav som gäller vid utsläpp från industrier och andra verksamheter till VA SYDs allmänna avloppsanläggningar.

Vad VA SYD önskar få redovisat i ansökningshandlingarna för den planerade verksamheten redovisas i det följande.

Processvattenrening

Detaljerad beskrivning av planerad anläggning för processvattenrening.

Utsläpp till vatten

1. Dygnsflöden och årsflöden. Om det förväntas förekomma tillfälliga flödestoppar ska detta anges.
2. pH i utgående avloppsvatten samt eventuella variationer.
3. Halter och mängder av fett (totalhalt, avskiljbart fett), BOD7, COD, total-P, total-N och suspenderat material.
4. Även nitrifikationshämning samt metallhalter bör ha analyserats vid ett par tillfällen (antimon, bly, kadmium, koppar, krom, kvicksilver, nickel, silver, tenn, vismut, zink)
5. Samtliga parametrar, utöver pH, är lämpliga att ta som dygnsprov. Provtagning ska endast utföras på spillvatten som härrör från den yrkesmässiga delen.
6. De ska i ansökan framgå hur många prov som varje redovisad parameter baseras på.

Kemikalier

1. En beskrivning över planerad hantering och förvaring av flytande råvaror, kemikalier, oljor och avfall. Ange om det kommer att finnas golvavlopp i lokaler där kemikalier hanteras och förvaras.
2. En kemikalieförteckning med information om:



- a. Vilka kemikalier, rengöringsmedel, oljor mm som planeras att användas
- b. Årliga förbrukade mängder
- c. Ingående ämnen i kemikalierna (namn, CAS-nummer och faroangivelser)
- d. Förekomst av eventuella PRIO-ämnen, ämnen på SIN-list, Vattendirektivsämnen eller miljöfarliga ämnen bör anges.
- e. Vilka kemikalier som helt eller delvis avleds till avloppet

Brand och risk för spill och läckage

- 1. Beskrivning över identifierade risker med ansökt verksamhet samt vilka förebyggande åtgärder som kommer att vidtas
- 2. Information om möjligheten att inom fastigheten kvardröja eventuellt brandsläckvatten vid en brand

Cecilia Sjöo



KUNGÖRELSE



Inbjudan till skriftligt samråd enligt 6 kap. miljöbalken avseende ny produktionsanläggning för livsmedels tillverkning på del av fastighet Kronoslätt 112, Staffanstorps kommun

AAK avser att hos Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen Skåne ansöka om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken för livsmedelsproduktion i anslutning till fastighet Kronoslätt 112 i Staffanstorps kommun.

AAK avser att producera 80 000 ton färdig produkt per år. Produktionen utgörs av majonäs, dressing, säs och övriga produkter innehållande oljor och fetter samt andra typer av säsar och säs- och säs-baserade säsar samt blandning och tillagning till förpackning av olja, fettprodukter och andra livsmedelsprodukter. Råvaror, såsom olika typer av oljor, ägg, grönsaker, kryddor och tillsatser kommer att levereras till verksamheten.

Vid rengöring av produktionsutrustningen uppstår processavloppsvatten som kommer att behandlas före det avleds till det kommunala spillvatten nätet. Verksamhetens värmebehov i produktionen planeras att tillgodoses med en elpanna. Ingen förbränningsanläggning avses att uppföras. Därmed bedöms att verksamheten inte kommer att innebära någon påverkan på omgivningen avseende luft eller ljud.

Verksamheten kommer att inkludera lager för råvaror, produkter och emballage. Leveranser till och från verksamheten sker med lastbilar. Buller från verksamheten bedöms inte vara betydande då all produktion sker inomhus.

Inför tillståndsansökan rubas myndigheter, organisationer, allmänhet och enskilda till samråd enligt 6 kap. miljöbalken. Syftet med samrådet är att ge information samt att inhämta synpunkter och kunskap.

Konsultbolaget AFRY bistår AAK med samrådsprocessen. Samrådsunderlaget finns att läsa sinnehet på www.aak.com/se/nyheter-och-media/nyheter/

Skriftliga synpunkter skickas per e-post till anna.c.persson@afry.com eller per brev till AFRY AB, Anna Persson, PO Box 585, SE-201 25 Malmö och ska vara oss tillhanda **senast den 19 januari 2025**. Märk med "Samråd AAK". Frågor kan ställas via e-post enligt ovan eller per telefon +46 (0)10 505 5257.

Ansökan i miljöbalken

Vid Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen, har Gasum AB ansökt om tillstånd enligt miljöbalken för nyetablering av en biogas anläggning på fastigheten Östenstorp 6:3, Hörby kommun. Bolaget yrkar att tillstånd ges för mottagning och behandling av maximalt 500 000 ton biologiskt nedbrytbart material per år för produktion av biogas och biogödsel, att förvätska producerad biogas till flytande biogas, att förvätska upp till 5 000 ton externt producerad komprimerad biogas till flytande biogas per år, samt att anlägga två biobränslepannor på vardera cirka 6 MW installerad tillförd effekt. Bolaget yrkar även på tillstånd till vattenverksamhet för anläggande av upp till två brunnar och för uttag av maximalt 100 m3 grundvatten per dygn, dock maximalt 25 000 m3 per år, ur dessa brunnar, inom fastigheten Östenstorp 6:3. Vattenverksamheten uppges även kunna beröra fastigheterna Kvestorp 2:19, Arup 1:9 och Ekeröd 4:10. Verksamhetens påverkan med grundvattenavsänkning uppges kunna påverka ett cirka 0,9 km2 stort område. Verksamheten omfattas av kraven på specifik miljöbedömning enligt 6 kap. miljöbalken. En miljökonsekvensbeskrivning har därför lämnats in. Verksamheten omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvariga kemikaliecykler (Sevesolagen). Verksamheten utgör en anläggning som omfattas av bestämmelserna enligt industriutsläppsförordningen (2013:250) och en statusrapport om föroreningsituationen inom det planerade verksamhetsområdet har lämnats in.

Synpunkter med anledning av ansökan och miljökonsekvensbeskrivningen ska ges in skriftligen till Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen, Box 81, 351 03 Växjö eller via e-post md.vaxjo@dom.se **senast den 10 februari 2025**. Ange fullständiga kontaktuppgifter och gärna även e-postadress i yttrandet. Ange också domstolens målnummer M 1926-24. Yrkanden om ersättning med anledning av det grundvattenuttaget framställs skriftligen inom samma tid. Målet kan komma att avgöras utan huvudförhandling. Handlingarna i målet finns tillgängliga på domstolen och hos aktörvararen på Hörby kommun, Kund- och servicecenter, Ringsjövägen 4 i Hörby, telefon 0415- 37 80 00. Kallelser och andra meddelanden införs i Skånska Dagbladet och Sydsvenskan.

Mark- och miljödomstolen

Samråd enligt 6 kap miljöbalken i anledning av att Lomma kommun avser att hos mark- och miljödomstol ansöka om tillstånd till vattenverksamhet för anläggande av olika typer av översvämningsskydd till skydd för Lomma centrum, Lomma kommun.

För att skydda Lomma centrum mot framtida översvämningar på grund av höjda havsnivåer avser kommunen att, inom kommunens egna fastigheter och inom allmän platsmark, från norra änden av befintlig vall belägen mellan Öresundsparken och Strandskolan och norrut efter stranden och upp längs med Höje å till och med korsningen Strandvägen/Industrigatan vid Slättangshallen, att anlägga översvämningsskydd av olika typ. Dessa åtgärder utgör vattenverksamhet för vilket kommunen, liksom skett för nu befintlig vall, kommer söka tillstånd för hos mark- och miljödomstolen. Merparten av de olika översvämningsskydden kommer inte utföras i närtid, utan successivt när behov uppstår.

Innan kommunen kan lämna in en ansökan till mark- och miljödomstolen har kommunen en skyldighet enligt bestämmelserna i 6 kap miljöbalken att först samråda med länsstyrelsen, kommunens nämnd för miljöfrågor och med enskilda särskilt berörda. Eftersom de åtgärder som kommunen avser söka tillstånd till kommer att utföras inom av kommunen ägda fastigheter och i allt väsentligt inom allmän platsmark, så gör kommunen preliminärt bedömning att inga enskilda fastighetsägare är att anse som särskilt berörda av åtgärderna. För samrådet har kommunen låtit ta fram ett samrådsunderlag som beskriver var och hur skydden kommer att anläggas och dess bedömda miljökonsekvenser. Samråd har redan hållits med Länsstyrelsen Skåne den 14 oktober 2024.

De som anser sig kunna bli berörda av ovan nämnda åtgärder har möjlighet att kostnadsfritt rekvirera samrådsunderlaget genom att kontakta kommunens ombud, advokat Magnus Berg via e-post: mb@nordiclaw.se eller på telefon 070-681 25 45. De som så önskar ges vidare möjlighet att inkomma med skriftliga erinringar eller synpunkter inom ramen för samrådet. Erinringar eller synpunkter bör för att kunna beaktas inges skriftligen till advokat Magnus Berg på ovan nämnda e-postadress eller via brev till Advokat AB Nordic Law, Skeppsbron 5, 211 20 Malmö senast den 31 januari 2025.

Miljörätt

Mark- och miljööverdomstolen

Till Mark- och miljööverdomstolen har bl.a. Adven Sverige AB överklagat Växjö tingsrätts, mark- och miljödomstolen, dom 2024-06-20 i mål nr M 6545-22 angående ansökan om tillstånd till fortsatt och ändrad verksamhet vid Östervångsverket i Trelleborgs kommun. Mark- och miljööverdomstolen har gett provningstillstånd. Adven Sverige AB har i första hand yrkat att Mark- och miljööverdomstolen ska ändra ytelsen av villkor 8 i den överklagade domen. Villkor 8 omfattar i huvudsak hantering av sådant dagvatten från verksamhetsområdet som kan komma i kontakt med föroreningar. Adven Sverige AB har i andra hand yrkat att Mark- och miljööverdomstolen ska upphäva villkor 8 och förordna att frågan om slutliga villkor för utsläpp av dagvatten till Heskillebacken skjuts upp under en provtid samt att bolaget under provtiden ska utföra utredning om halter av olika ämnen i dagvattnet. Berörda ges tillfälle att skriftligen yttra sig över överklagandet. Yttrandet ska ha kommit in till Mark- och miljööverdomstolen, Box 2290, 103 17 Stockholm, senast den 20 januari 2025. Målets nummer, M 10364-24, bör anges. Målet kan därefter avgöras även om något yttrande inte kommer in. Målet kan komma att avgöras utan att huvudförhandling hålls om sådan inte har begärts. Ev. kallelser och andra meddelanden i målet som inte tillämnas enskild part kan komma att offentliggöras i Trelleborgs Allehanda och Sydsvenskan samt hållas tillgängliga hos aktörvararen. Överklagandet och andra handlingar i målet finns hos Mark- och miljööverdomstolen, Svea hovrätt, Birger Jarls torg 16, Riddarholmen, Stockholm, vardagar kl. 09.00-16.30, telefon 08-561 675 50 samt hos aktörvararen Tova Haldén, Trelleborgs kommun, Algatan 13 (Rådhuset), Trelleborg, telefon 0410-73 31 53, Stockholm den 16 december 2024.

Mark- och miljööverdomstolen

Svea Hovrätt

GE EN GÅVA FÖR VÄRLDEN

Som månadsgivare tar du ställning för alla människors rätt till ett värdigt liv.

BLI MÅNADSGIVARE!

svenskakyrkan.se/act



Den som lever bör få se

0706-12 01 76



Samråd med närboende till Kronoslätts företagspark

AAK avser att hos Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen Skåne ansöka om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken för att starta upp en produktionsanläggning för livsmedelstillverkning på fastighet Staffanstorp Kronoslätt 1:12 i Staffanstorps kommun. Mer information om planerad verksamhet finns på sidan 2.

AAK är specialiserade på växtbaserade oljor och fetter som är värdehöjande ingredienser i olika konsumentprodukter. I Sverige bedrivs produktion i dagsläget i Dalby och i Karlshamn. Globalt har AAK flera andra produktionssiter och kontor.

Som ett led i arbetet med tillståndsansökan genomförs en samrådsprocess. Detta informationsbrev skickas till fastighetsägare, boende och verksamhetsutövare inom ett område nära AAK:s planerade verksamhet i syfte att samråda med er. I samrådet informeras ni om den planerade tillståndsansökan och vilka förändringar verksamheten medför. Detta för att ni ska kunna ta del av informationen samt få möjlighet att framföra era synpunkter.

Konsultbolaget AFRY bistår AAK med hantering av samrådsprocessen.

AAK bjuder in till informationsträff torsdagen den 9 januari 2025 för de adressater som mottagit detta informationsbrev. Deltagande ska anmälas till Anna Persson på AFRY, se kontaktuppgifter nedan, senast den 6 januari 2025 så vi har möjlighet att anpassa lokal.

Synpunkter ska lämnas skriftligen senast **den 19 januari 2025** till AFRY per e-post eller brevlades på nedan adresser:

E-post: anna.c.persson@afry.com Skriv "Samråd AAK" i ämnesraden.

Postadress:

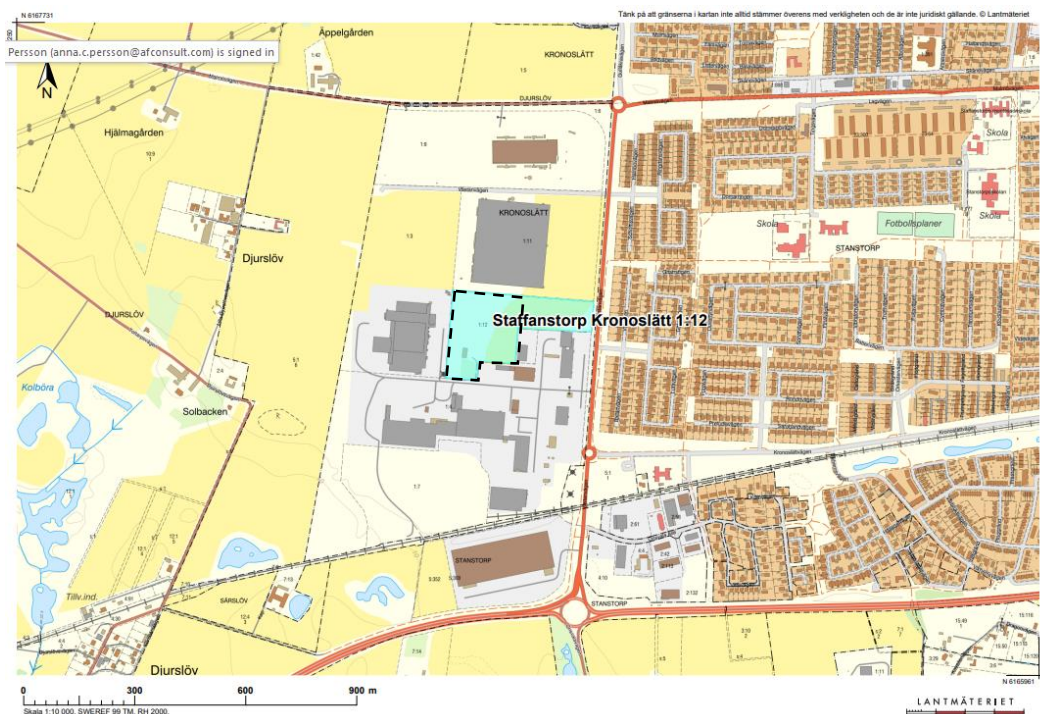
AFRY
Att. Anna Persson
P.O. Box 585
SE-201 25 Malmö

För att erhålla samrådsunderlag via post, ställa frågor eller få information om tillståndprocessen, vänligen kontakta Anna Persson på e-post anna.c.persson@afry.com eller telefon +46 (0)10 505 52 57.

Samrådsunderlaget finns att läsa i sin helhet på www.aak.com/sv-se/nyheter-och-media/nyheter/

Beskrivning av AAKs verksamhet

AAKs planerade verksamhet i Staffanstorp avser att producera 80 000 ton färdig produkt per år. Cirka 40 000 ton per år utgörs av produktion av majonnäs, dressing, sås och övriga produkter innehållande oljor och fetter samt andra typer av såser t.ex. tomatbaserade såser. Cirka 40 000 ton per år utgörs av blandning och tappning till förpackning av olja, fettprodukter och andra livsmedelsprodukter. Råvaror såsom olika typer av oljor, ägg, vinäger, socker, grönsaker, kryddor och tillsatser levereras till verksamheten. I Figur 1 ses AAKs planerade lokalisering. Ingen byggnad är uppförd ännu.



Figur 1. AAKs planerade verksamhet avses bedrivas inom del av fastighet Staffanstorp Kronoslätt 1:12. Fastigheten är markerad med turkos yta. Preliminärt avgränsat verksamhetsområde är markerat med svart streckad linje. Bildkälla: Lantmäteriet 2024-10-03.

Vid rengöring av produktionsutrustningen uppstår processavloppsvatten som kommer att behandlas före det avleds till det kommunala spillvattennätet. Avfall som uppstår är främst emballage i form av plast och kartong från råvaror samt eventuella kassationer av livsmedelsprodukt.

Övervägande del av produktionen kräver ingen uppvärmning av process, endast ett fåtal produkter. Verksamhetens värmebehov planeras att tillgodoses med en elpanna. Ingen förbränningsanläggning avses uppföras. Därmed bedöms att verksamheten inte innebära någon påverkan på omgivningen av luft eller lukt.

Verksamheten kommer att inkludera lager för råvaror, produkter och emballage. Leveranser till och från verksamheten sker med lastbil. Då all produktion sker inomhus bedöms buller från verksamheten inte vara betydande.

Teknisk beskrivning och information om miljöpåverkan från anläggningen kommer att ingå i miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) som biläggs tillståndsansökan tillsammans med framförda synpunkter i samrådet.

AAK, Staffanstorp kommun Samråd

Samordnat undersöknings- och avgränsningssamråd
Samrådsmöte med enskilda särskilt berörda 2025-01-09



Agenda

- Välkomna
- Presentation
- Agenda samrådsmötet
- Intro skede samråd, tillsåndsprövning, vad samrådet avser
- Presentation av AAK
- Genomgång av planerad verksamhet och miljöaspekter
- Omfattning övrigt samråd
- Tidplan
- Frågor/diskussion
- Avslut

Intro skede samråd, tillståndsprövning, vad samrådet avser

Tillståndsansökan enligt miljöbalken

- Vad provas?
 - Miljöfarlig verksamhet (B-anläggning)
 - Prövning av verksamhetens omgivningspåverkan: luft, vatten, buller mm.
 - Tillåtlighet t.ex. förenlig med detaljplanen
 - Villkorsreglering
- Vad provas inte?

Frågor som faller under annan lagstiftning:

 - Livsmedelshantering
 - Arbetsmiljö
 - Bygglov
 - Tillstånd brandfarlig vara

Först samrådsprocess, sen ansökan om tillstånd

Var i processen är AAK?

När kan enskilda lämna synpunkter?



Samråd AAK

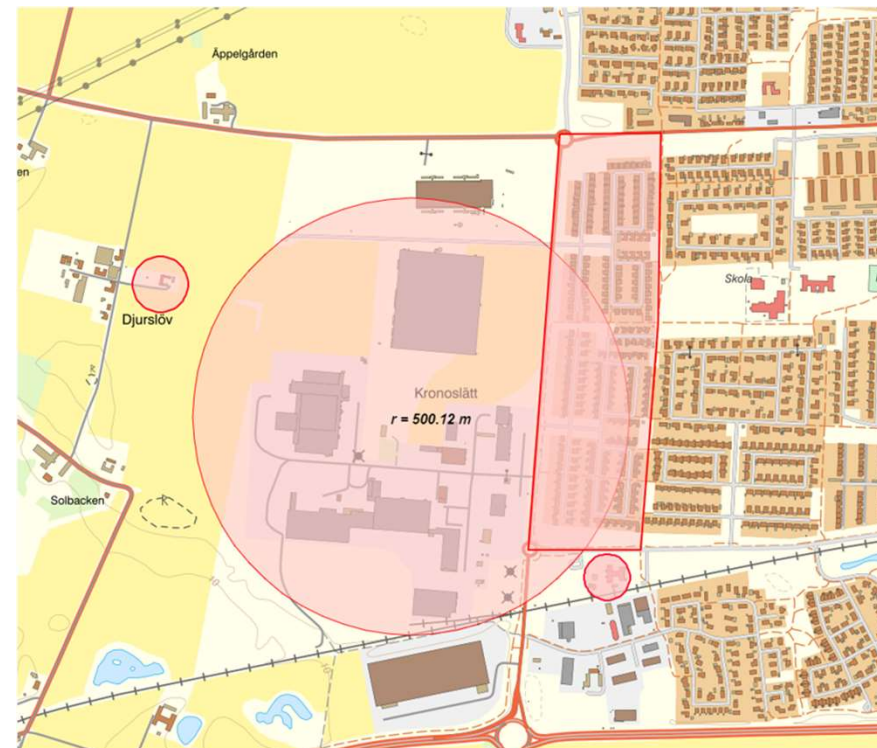
Ny livsmedelverksamhet i Staffanstorps kommun

Ansökans omfattning totalt 80 000 ton produkt per år

- Produktion av 40 000 ton färdig produkt av majonnäs, dressing, sås och övriga produkter innehållande oljor och fetter samt tomatbaserade såser, varav
 - 5 000 ton baserade på enbart vegetabiliska råvaror och
 - 35 000 ton innehåller råvaror av animaliskt ursprung (ägg).
- Beredning och paketering av 40 000 ton olja, fettprodukter och andra livsmedelsprodukter.

Övriga delar i samrådet

- Enskilda särskilt berörda: Utskick av informationsbrev och inbjudan till informationsmöte
- Allmänhet: Annons
- Myndighetsmöte 27/11 samt skriftligt samråd
 - Länsstyrelsen Skåne
 - Tillsynsmyndigheten (länsstyrelsen)
 - Staffanstorps kommun miljö och VA
 - Staffanstorps räddningstjänst
 - VA Syd
- Övriga myndigheter och föreningar: E-post, skriftligt samråd
 - Naturvårdsverket
 - MSB
 - Trafikverket
 - Naturskyddsföreningen Staffanstorp
 - Staffanstorps kommun stadsbyggnadsförvaltningen
 - Staffanstorps scoutkår i Djurslöv



Presentation av AAK och planerad verksamhet i Staffanstorp

Welcome to AAK

Making Better Happen™

Andreas Åkesson, Site Manager AAK Dalby



The Co-Development Company

Our purpose:

Everything we do is about Making Better Happen™

About AAK

AAK is The Multi-oil Ingredient House, specializing in plant-based oils and fats, the value-adding ingredients in many products people love to consume. We make these products better tasting, healthier, and more sustainable. The company is listed on Nasdaq Stockholm and headquartered in Malmö, Sweden.

At the heart of AAK's offer is customer co-development, combining our desire to understand what Making Better Happen™ means for each customer with the unique flexibility of our production assets and deep knowledge of products and industries we co-develop with.

Our Values and Better Behaviors

- We are passionate about Making Better Happen™
- We are agile by intent
- We are accountable for our actions
- We are collaborative by choice

20

● Production plants

25

● Sales offices

16

● Customer Innovation Centers

● Sourcing operations



Industries we
co-develop
with



We have been Making Better Happen™ for more than 150 years.

AAK

The Multi-oil Ingredient House

1/31/2025

10

A multi-oil ingredients house

with a diversified portfolio oils



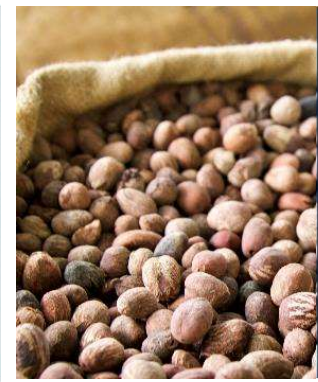
**Rapeseed/
Canola oil**
Northern and
central Europe,
Canada, United
States, Australia
and China



Palm oil
Asia, Central
and South
America



**Palm kernel
oil**
Asia and South
America



Shea kernels
Western Africa



Coconut oil
Indonesia,
the Philippines,
India, and
Mexico



Soybean oil
United States,
South America,
and Asia



Sunflower oil
United States,
Europe and
Argentina



Other oils
Corn, Avocado,
Mango, Grape,
Sesame, Sal,
Grape and
more



Source: Company data, 2023

AAK's vision is to be the first choice for plant-based oil solutions
– in industries where we choose to specialize

Chocolate & Confectionery Fats



Plant-based Foods



Special Nutrition



Bakery



Dairy



Personal Care



Foodservice

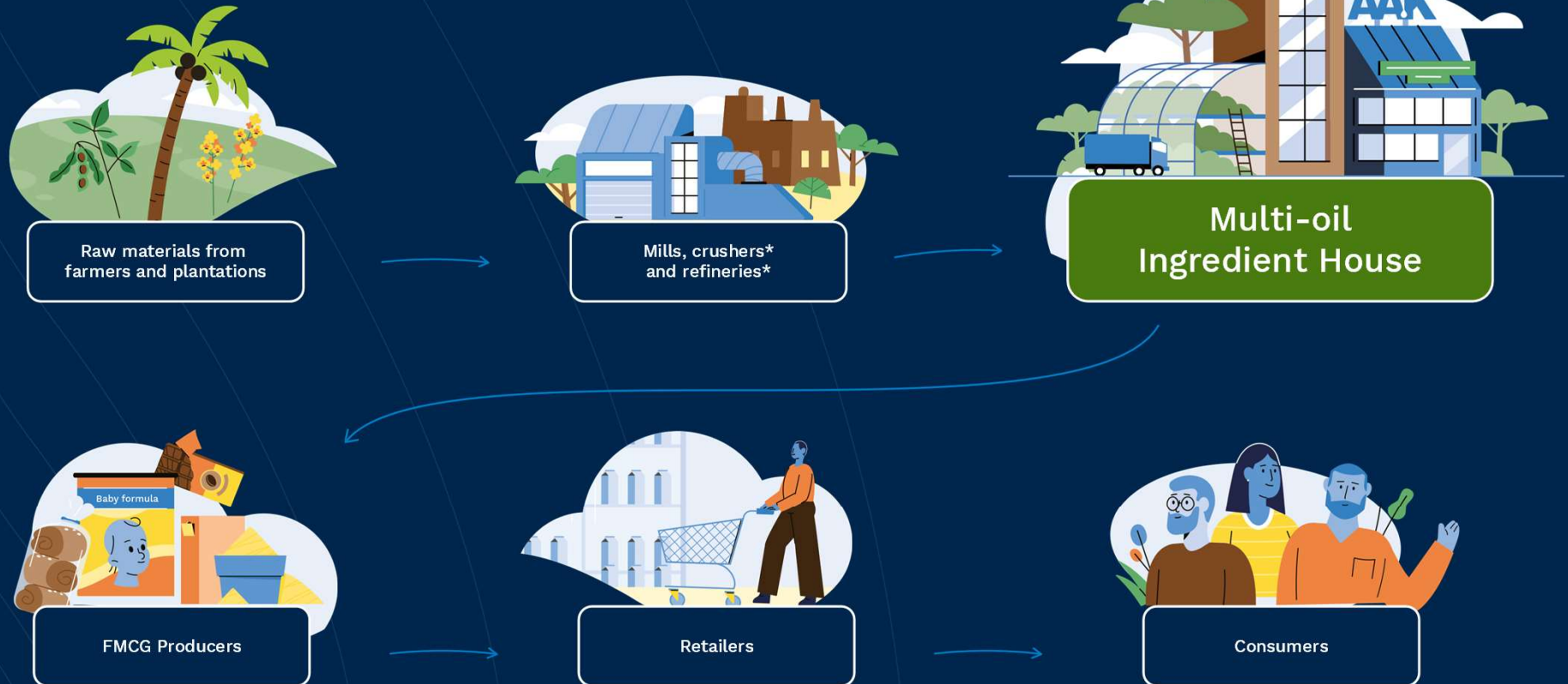


Technical Products & Feed



Our role in the value chain

- with a global footprint



*Crushing and refining performed by AAK for select raw materials.

AAK

The Multi-oil Ingredient House

Our sustainability commitment

Making better happen for people and planet



“AAK’s purpose, Making Better Happen™, guides us and brings a holistic approach to the way we think and act as an organization and how we work with sustainability. We continuously develop and strive to do even better across all of AAK and throughout our entire value chain – from plant to brand.”

Johan Westman, President and CEO



The Co-Development Company

31/01/2025

14



Becoming recognized for our increasingly positive impact

via an ambitious set of
sustainability objectives



AAK

Making Better Happen™ from plant to brand



Throughout AAK's value chain



CLIMATE

- Reduce Scope 1 and 2 emissions by **50%** by 2030
2022: 4.4% total reduction since 2019
- Scientifically verified climate goals (1.5° C SBTi scenario)
2022: Targets set in spring 2022
- **100%** renewable electricity for our operations by 2030
2022: 70%

BIODIVERSITY

- **100%** verified deforestation-free and conversion-free palm and soy supply chains by 2025
2022: 71% palm and 20% soy
- **100%** verified deforestation-free coconut, shea, sunflower, and rapeseed supply chains by 2030
- **150,000** trees planted by 2025 (starting 2020)

PEOPLE

- Empowering smallholders and women to improve their livelihoods
2022: 293,302 women in the Kolo Nafaso program
- Human rights due diligence embedded across all key raw materials by 2025
2022: 100% of key raw materials assessed for human rights
- Inclusion index rate of **95%** by 2030
2022: 400 leaders were trained in unconscious bias
- Striving to be a zero-injury workplace
2022: Lost time injury frequency rate: 0.6%

We base our work on traceability, strong due diligence aligned with international sustainability frameworks and long term partnerships

Our Foodservice sites

- Our Foodservice business across UK, Europe and USA is served from 6 production sites.
- In the UK, our 3 production sites supply customers in the UK and European markets and also supply products to the USA, Asia and China
- Our 2 production sites in Sweden service Scandinavia and the rest of Europe
- Whilst our USA production site services the East coast market
- We also operate in a growing number of other countries including Mexico, China, India and Turkey.



AAK International, Hull, UK



AAK Foods, Runcorn, UK



AAK BD Foods, Hastings, UK



AAK Dalby, Dalby, Sweden



AAK Sweden AB, Karlshamn, Sweden



AAK Foodservice, New Jersey, USA



The Co-Development Company

31/01/2025

16

Our Product capabilities!

Savoury Sauces & Condiments



UK additions:

- Soups & Bases
- Sweet Sauces, Coulis & Compotes
- Gravies, Steak & Curry Sauces
- Hot Dogs



Frying oils



Dressings & Mayonnaise



Butter & Cream Alternatives



Speciality Oils & Vinegars



Plant-based solutions



Bakery Fats & Margarines



US additions:

- Butter Blends & Spreads
- Food Colorants
- Cooking Wines & Vinegars
- Cherrie's



A selection of our European customers



Fokus på Foodservice

- Vi serverar i huvudsak restaurangmarknaden, via grossister
- Viss försäljning till industri samt små volymer till konsumentmarknaden

Nordiskt varumärke för Foodservice

- Marknadsledare i Sverige på majonnäs och oljor
- Stark position i Danmark
- Export till Norge, Finland och Tyskland

Största produktgrupperna

- Majonnäs
- Såser och dressing
- Mat- och fritureolja
- Andra oljor



Rapsona®

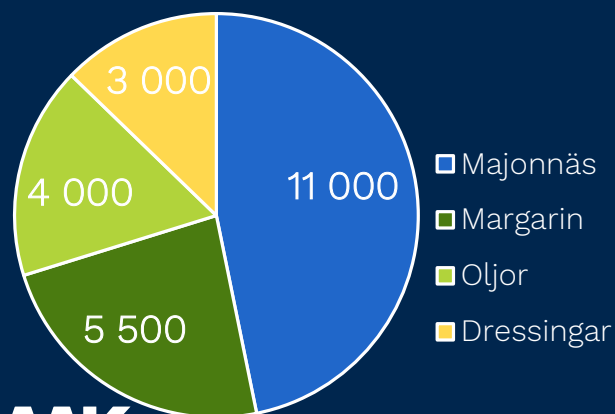


AAK

AAK Dalby

- en gammal fabrik mitt i byn

- Producerad volym: 23 500 MT
 - Såld volym: 35 000 MT
 - Omsättning: 900 MSEK
 - Fabriken är från ca år 1900
 - Margarinproduktion sedan 1934
 - Många tillbyggnader under åren
 - 70 anställda, 50 inom produktion
 - All lagringsverksamhet i Staffanstorp
-
- Produktion per produktgrupp:



AAK



Genomgång av planerad verksamhet, lokalisering och miljöaspekter

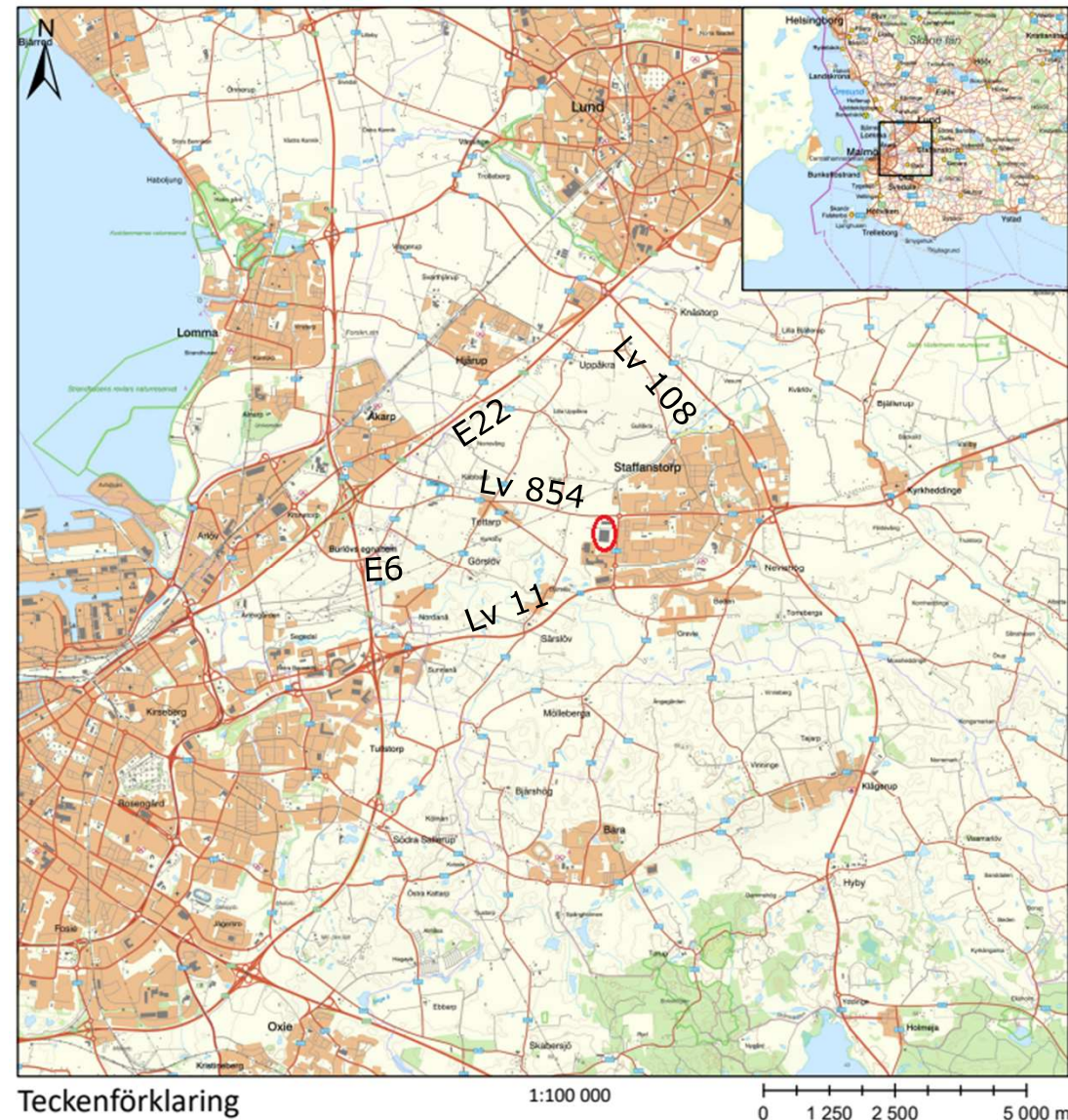
Lokalisering

Val av lokalisering, krav

- Nära Dalby, behålla personal
- Möjlighet till lageryta inom verksamheten
- Detaljplanelagt område
- Logistik ska fungera för tung trafik
- Tillräckligt avstånd till bostäder
- Tillgång till el och vatten
- Plats för behandling av processavlopp
- Inga områdesskydd eller naturmiljö och kulturmiljö som påverkas

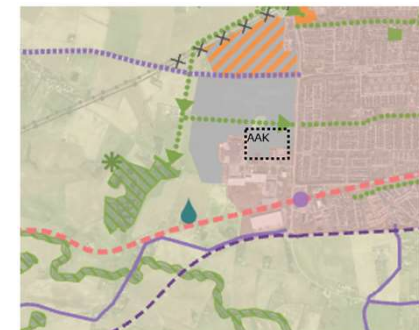
Lokalisering har undersökts: flera olika i Staffanstorps, Burlöv, Polen, Helsingborg, Karlshamn, utanför Dalby, Lund.

Staffanstorp, Kronoslätts företagspark har bedömts som lämpligast.



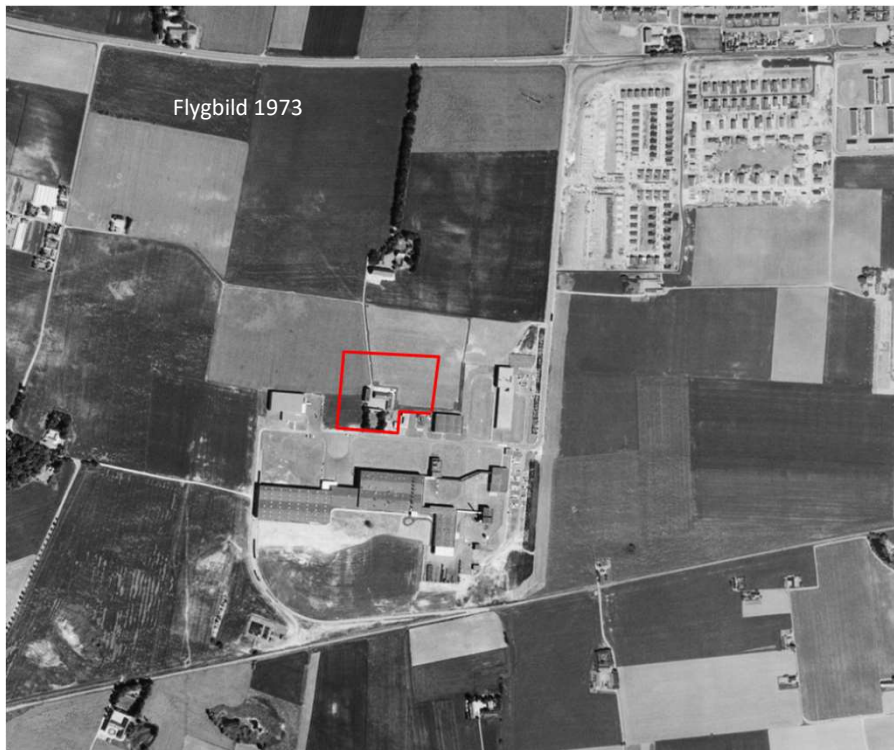
Planförhållanden

- **Detaljplan** Byggnadsplan för Byggnadsplan för Djurslöv 2:3 (del av Djurslöv 7:1, del av KAP 1:1, del av Kronoslätt 1:1 med flera), antagen den 4 mars 1969. Ändring 2024-10-11.
- Planbeteckning J - "område för industriändamål".
- **Översiktsplan** Staffanstorp 2020-2040 Område avsett för "framtida verksamheter" enligt Staffanstorps kommun, 2022.
- AAKs planerade verksamhet är förenlig med gällande planer.



LOKALISERING OCH OMGIVNINGSBESKRIVNING

Lokalisering



Lokalisering

Inom fastighet Staffanstorp Kronoslätt 1:12
Byggnad för produktion och lager
Parkeringsplats och befintligt grönområde



Riksintressen, kulturmiljö, naturmiljö

Inga utpekade riksintressen inom eller i anslutning till det planerade verksamhetsområdet.

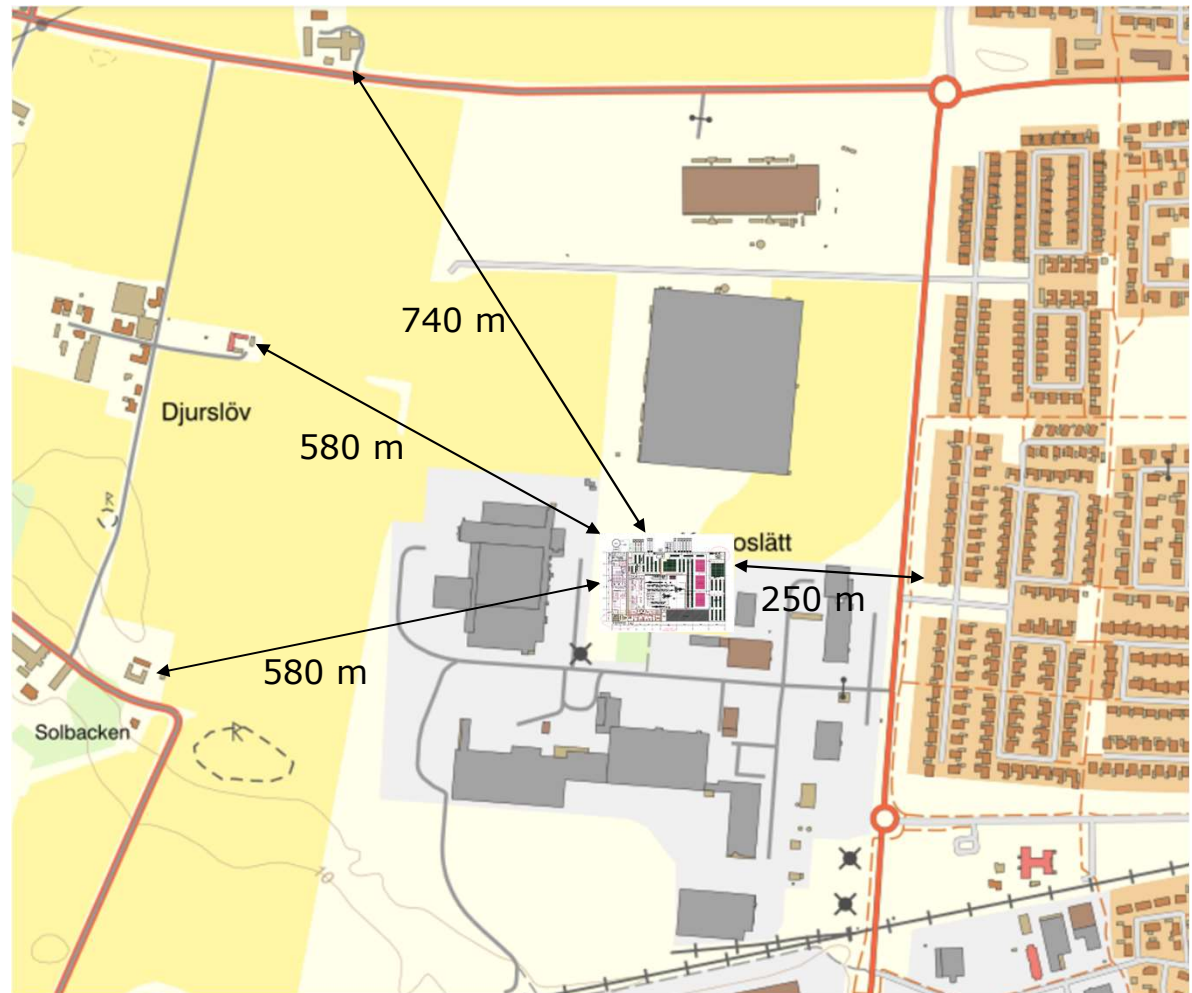
Inga områdesskydd inom eller i anslutning till det planerade verksamhetsområdet

Inga kända forn- eller kulturmiljölämningar inom eller i anslutning till det planerade verksamhetsområdet.



YTTRE MILJÖ

Avstånd



Råvaror, tillsatser, produkt



Råvaror exempelvis

- Olja
- Ägg, både pulver och flytande
- Vinäger
- Grönsaker, framför allt tomat
- Socker
- Kryddor och andra smaksättare

Tillsatser för att förbättra produkternas kvalitet och hållbarhet, exempelvis

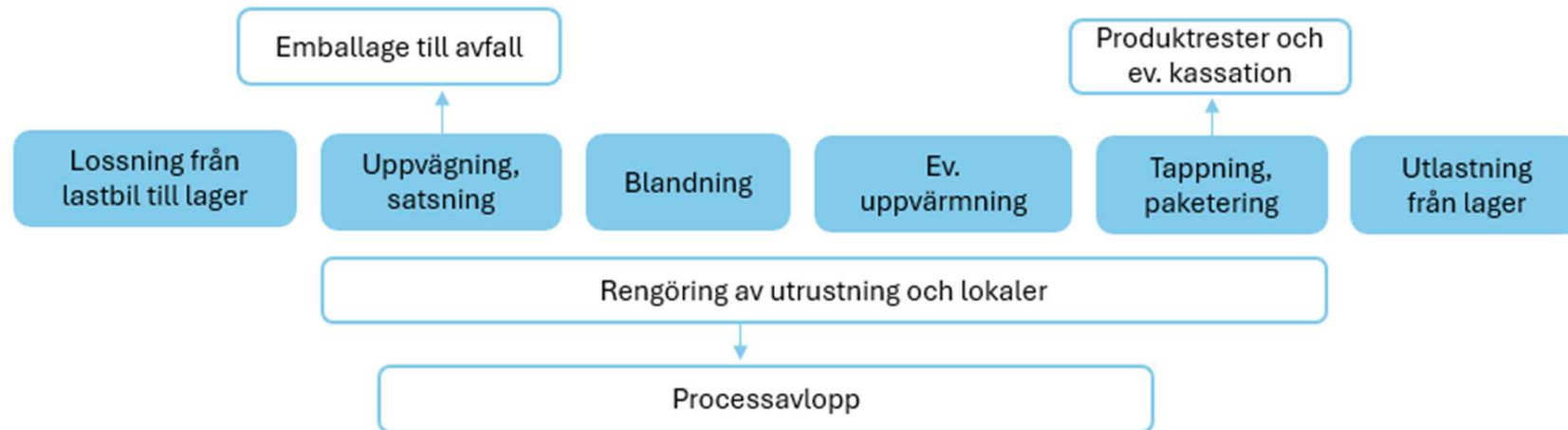
- Emulgeringsmedel
- Stabiliseringsmedel
- Konserveringsmedel
- Aromer



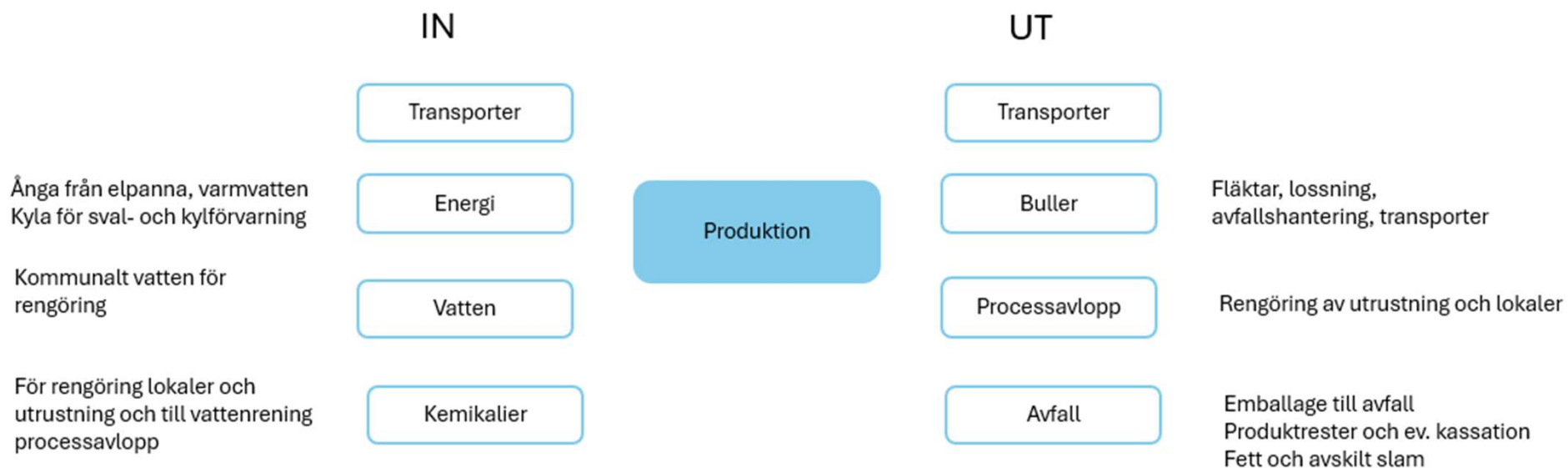
Produkter exempelvis

- Majonnäs, dressing, sås och andra produkter innehållande oljor och fetter
- Tomatbaserade såser
- Olja, vinäger

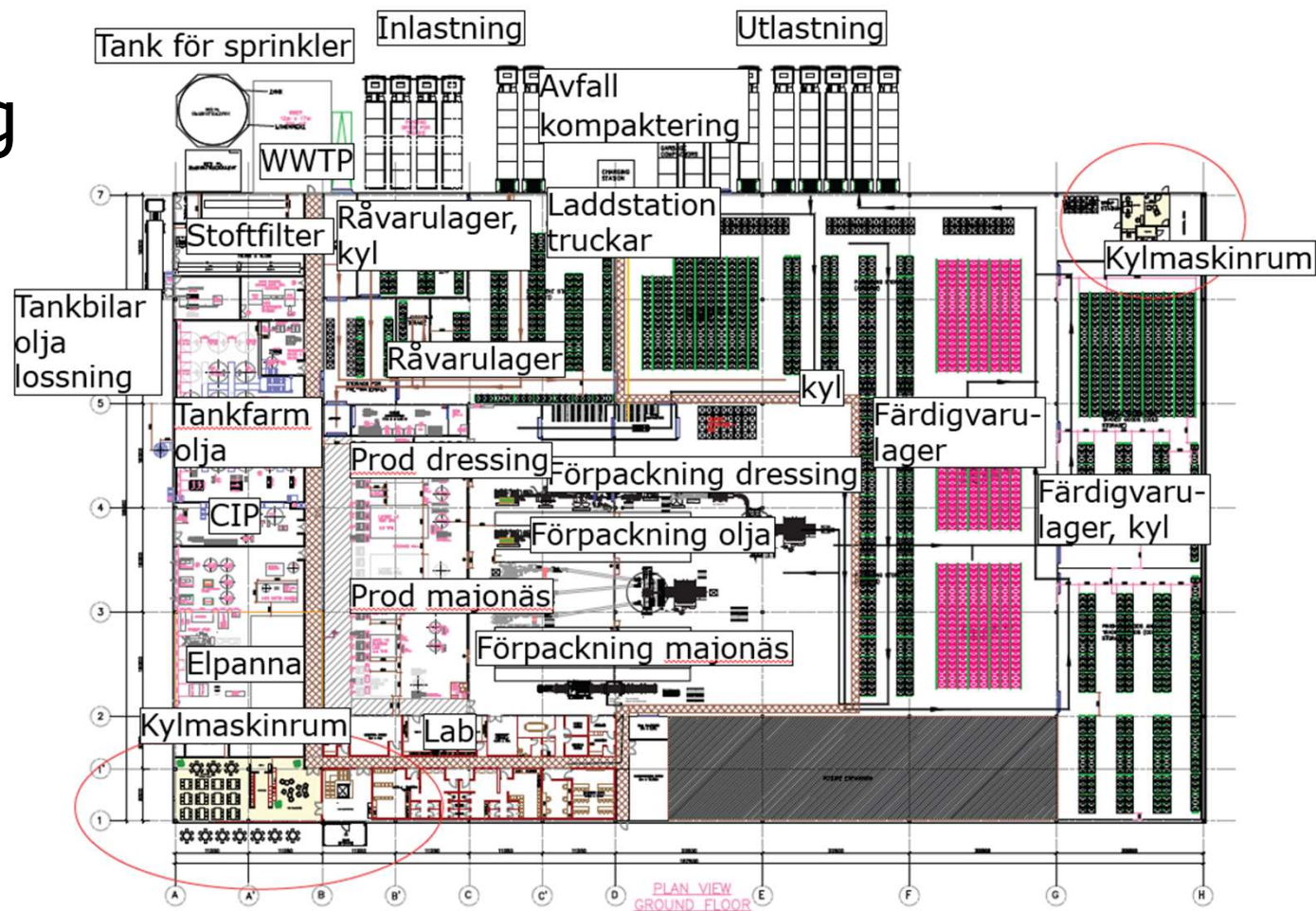
Process



Resursförbrukning och miljöpåverkan

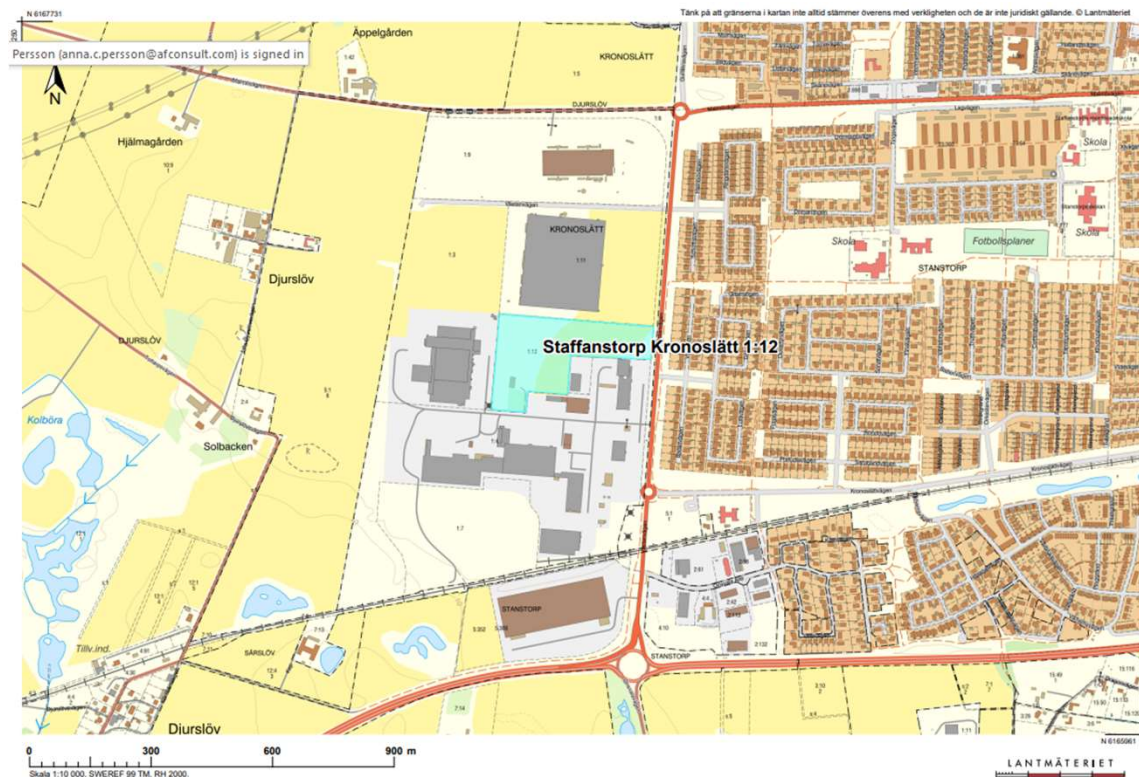


Utformning



Transporter

- Preliminärt ca 40 transporter per dygn
- Verksamheten kommer att inkludera lager
- Främst vardagar kl. 07-16 men även kväll, natt, helg
- Nära anslutande vägar som leder till större transportleder (E6, E22, E65).



Utsläpp av processavlopp till spillvattennätet

Innehåll och egenskaper
processavloppsvatten

- Disk- och spolvatten.
- Rester av livsmedel, rengöringsmedel och desinfektionsmedel
- Fett från produkter och råvaror
- Varierande pH pga. rengöringsmedel

AAK har för avsikt att följa kommunens riktlinjer (ABVA, tilläggsbestämmelser)

Interna behandlingssteg preliminärt:

- Utjämning
- Fettavskiljning
- pH-justering
- Ev. fällning och/eller flockning
- Avskiljning av suspenderat material med sedimentering, filter, flotation eller annan lämplig teknik för avskiljning
- Kontroll

Vatten



- Vatten planeras avledas till kommunala VA-system
- Kommunen har separata system för spillvatten och dagvatten i området.
- Spillvatten pumpas till Sjölanda avloppsreningsverk i Malmö
- Kronoslätts företagspark har gemensamt dagvattensystem via ett dike till en dagvattendamm för uppsamling och fördröjning
- Avrinningsområde Sege å

Risker

Spill och läckage

- Råvara olja på bulk, lagras i tank
- Kemikaliehantering främst rengöringskemikalier, vattenrening och underhåll

Brand

- Lager av oljor och plastemballage (brännbart material)
- Lager av aromer (brandfarligt)
- Mellanlagring av sprayfett/livsmedelsaerosol (brandfarligt)
- Produktionen i sig inte risk för brand
- Utrustning för pulverhantering EX-klassad
- Sprinkler avses installeras pga lager och hantering av brännbart och brandfarligt material

Ansökan omfattning, innehåll och tidplan

Omfattning och innehåll i ansökan och MKB

- MKB
 - Val av lokalisering
 - Omgivningsbeskrivning
 - Verksamhetsbeskrivning
 - Beskrivning av aspekter yttre miljö
 - Bedömning av påverkan, effekt och konsekvenser
- Aspekter/påverkansfaktorer
 - Utsläpp av processavloppsvatten till spillvattennätet
 - Risk brand
 - Buller
 - Transporter

PLANERING

Tidplan

- Samrådet hösten/vintern 2024/2025.
- Ansökan om tillstånd planeras ges in under början av 2025.
- Hyresvärden uppför byggnad och lokaler
- Installation av maskiner och utrustning 2026
- Påbörja produktionen under 2026



Frågor/diskussion

Avslut

Mötesanteckning vid samrådsmöte för enskilda särskilt berörda

AAK planerad verksamhet i Staffanstorps kommun

Samordnat undersöknings- och avgränsningssamråd, inför ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap. miljöbalken

Datum för möte: 2025-01-09

Tidpunkt: kl. 18.00 - 19.30

Plats: Folkets Hus Staffanstorp

Förteckning över deltagare

Representanter från AAK:

Andreas Åkesson (AÅ) Site Manager, AAK Dalby
Nicole Schiller (NS) Legal and Compliance Counsel, AAK
Anna Persson (AP) Miljökonsult, AFRY

Inbjudna enskilda särskilt berörda:

20 anmälda personer varav 19 personer deltog i mötet och 1 person fått förhinder.

Agenda

- Hälsa välkomna och genomgång agenda (NS)
- Intro vad samrådet avser och hur en tillståndsansökan går till (AP)
- Presentation av AAK (AÅ)
- Genomgång av planerad verksamhet i Staffanstorp och miljöaspekter (AP, AÅ)
- Frågor/diskussion (AP, AÅ)
- Avslut

1 Inbjudan, samrådskrets, upplägg på mötet

Samrådsmöte med enskilda som kan antas bli särskilt berörda genomfördes torsdagen den 9 januari 2025 i Folkets hus i Staffanstorp. Till mötet var 20 personer anmälda och 19 personer deltog.

Ett informationsutskick gjordes den 16 december 2024 med sammanfattad information om AAK:s planerade verksamhet, information om samrådet, uppgifter var samrådsunderlaget i sin helhet fanns att hämta, samt med en inbjudan till samrådsmöte. Utskicket gjordes till närboende och närliggande verksamheter inom en radie på cirka 500 meter

Vid samrådsmötet presenterades information i powerpoint-format baserat på informationen i samrådsunderlag och det fanns möjlighet att ställa frågor.

Samrådsunderlag, kallelser och presentation återfinns som bilagor till samrådsredogörelsen i som denna mötesanteckning också är en bilaga till.

2 Noteringar från mötet

Flera deltagare lyfte fram att det var positivt att ett samrådsmöte hölls så att de får reda på vad det sker för förändringar i närområdet och vad det innebär.

Många deltagare uttryckte oro för den generella trafiksituationen på Västanvägen och att det redan idag blir köer vissa tidpunkter så att det är svårt att ta sig fram. Kronoslätts industriområde får fler och fler etableringar och det är få infarter till industriområdet.

AAK bemötande: Infartsvägar och allmän trafiksituation har inte AAK rådighet över, men kan framföra synpunkterna till kommunen. Det är också bra om fler framför synpunkter om trafiksituationen till kommunen.

2.1 Frågor som ställdes

Verksamhetsspecifika frågor:

- Hur stora volymer rör det sig om och hur står sig volymerna i förhållande till den befintliga verksamheten?
- Använder inte AAK olivolja i sin produktion?

AAK bemötande: Befintlig verksamhet i Dalby har tillstånd till produktion av 45 000 ton produkt per år plus omtappning och förpackning produkter. Ansökan för den planerade verksamheten i Staffanstorp avser produktion av 80 000 ton produkt per år. För produktion används vegetabiliska oljor, till största del rapsolja.

Byggnadsspecifika frågor:

- Vilka ska uppföra byggnaden?
- Går det att återanvända något material från platsen till uppförandet av den nya byggnaden?
- Kommer solceller installeras?

AAK bemötande: AAK ska hyra lokalerna av ett fastighetsbolag (vilket bolag angavs inte på mötet). Beslut om solceller ska installeras fattas av ägaren till byggnaden. AAK är positiv till solceller.

Områdesfrågor:

- Är verksamheten förenlig med detaljplan?
- Är bygglov inlämnat?

AAK bemötande: AAK bedömer att den planerade verksamheten är förenlig med detaljplanen för industriområdet som är markerat som "område för industriändamål". Fastighetsbolaget som ansvarar för byggandets uppförande sköter bygglovsansökan.

Frågor om transporter:

- Kräver produktionen en lika stor införsel av varor som utförsel? Om så är fallet kommer trafiken att öka.
- En närboende påpekar att trafiken inte kommer att öka inledningsvis på grund av AAK:s befintliga lagerverksamhet inom samma område.

- Vindriktningen gör att avgaser blåser in i samhället.
- Kan AAK kräva att transportörerna kör ellastbilar?
- Vilka in- och utfarter kommer att användas? Kommer bli mycket trafik.
- Kommunen behöver göra något åt trafiksituationen på ett övergripande plan.
(Notering. På mötet framfördes en allmän oro kring trafik och transporter, som inte nödvändigtvis handlar om AAK:s verksamhet specifikt).

AAK bemötande: Råvaror och emballage levereras till AAK:s verksamhet och produkter och avfall körs ut från verksamheten. Lager kommer att ingå i den planerade verksamhetens lokaler. I dagsläget har AAK:s befintliga verksamhet i Dalby sitt lager i Staffanstorp i Kronoslätts industriområde. Antalet lastbilar kommer därmed inte öka betydande jämfört med om produktionen fortsätter i Dalby. AAK är positivt inställda till utvecklingen av ellastbilar.

Frågor om arbetstider:

- Kommer fabriken ha treskift? Det anges att verksamheten huvudsakligen ska bedrivas måndag-fredag.

AAK bemötande: Initialt är avsikten att verksamheten huvudsakligen ska bedrivas måndag-fredag, dag- och kvällstid. Med tiden kan det bli aktuellt med drift såväl nätter som helger. Produktionen sker dock inomhus och märks inte mycket utanför byggnaden på kvällar och nätter. Transporter, lastning och lossning sker huvudsakligen dagtid med enstaka transporter under övrig tid.

Frågor om miljöaspekter:

- Foodia (tidigare stor verksamhetsutövare i området startad 1972) genererade utsläpp som gjorde att närboende behövde tvätta fönster ofta. Kommer det att bli så även med AAK:s verksamhet?
- I vilket väderstreck sker lastning?
- Hur förvaras kemikalier och vad är det för typ av kemikalier och i vilka volymer?

AAK bemötande: AAK:s produktion är främst rumstempererad (blandning och omtappning olja, vinäger mm. samt produktion av majonnäs och majonnäsbaseade såser och dressingar) och har ingen direkt avgång av luft från något processteg (jämfört med t.ex. stekning och kokning av olika typer av livsmedel som har en större avgång till luft). Tomatbaserade såser genomgår en uppvärmning av livsmedelssäkerhetsskäl samt för utveckling av smak. Avgången till luft bedöms som liten. Inga klagomål har framförts i Dalby avseende utsläpp till luft.

Planerad lastkaj, för närvarande i ritningar placerad i norr, pekades ut på skiss över anläggningen.

AAK:s behov av kemikalier är för städning och rengöring av lokaler och utrustning samt kemikalier till reningsanläggningen för procesavloppsvatten. Kemikalierna kommer inte att vara särskilt farliga eller av annan typ än andra livsmedelsverksamheter eller kommunala avloppsreningsanläggningar.

Mötet avslutas

Mötesanteckning av AFRY Anna Persson och AAK Nicole Schiller med justering av AAK Andreas Åkesson. /2025-01-31

Anna Persson

From: Anna Persson
Sent: den 23 december 2024 10:27
To: Christian Öhlin
Subject: RE: Samråd AAK
Attachments: AAK samrådsunderlag 2024-10-11.pdf

Hej!

Fullständigt samrådsunderlag bifogar jag i detta mail. Vill ni även ha det utskrivet kan jag posta det efter julhelgen.

Vi är i skede samråd nu så ansökningshandlingar inklusive miljökonsekvensbeskrivning finns inte framtaget ännu.

Mvh
Anna Persson
AFRY

From: Christian Öhlin <crillepabryggan@msn.com>
Sent: Saturday, December 21, 2024 3:06 AM
To: Anna Persson <anna.c.persson@afry.com>
Subject: Samråd AAK

You don't often get email from crillepabryggan@msn.com. [Learn why this is important](#)

Hej,

Anne och Christian Öhlin här.

Vi bor på Långdansvägen 7, 245 42 Staffantorp.

Vi önskar fullständigt samrådsunderlag inklusive miljökonsekvensbeskrivning per post snarast.
Vänligen skicka till adressen ovan.

Tack på förhand.

Anne och Christian Öhlin

Anna Persson

From: Anna Persson
Sent: den 27 december 2024 13:16
To: agnord53@gmail.com
Subject: RE: AAK Staffanstorp, svar på frågor

Hej!

Här kommer uppdatering på din fråga om utvecklingen av produktionen de fem första åren. Se svar nedan.

Mvh
Anna Persson
AFRY

From: Anna Persson
Sent: Monday, December 23, 2024 10:49 AM
To: agnord53@gmail.com
Subject: RE: AAK Staffanstorp

Hej!

Tack för att du hör av dig. Jag besvarar dina frågor här nedan.

Verksamheten beräknas omfatta ca 80000 ton. Hur ser utvecklingsplanerna ut för de närmaste 5 åren?

Svar: De närmaste 5 år årens utveckling måste jag stämma av med AAK. Ber att får återkomma om denna fråga.

Svar uppdatering 27/12: Vid driftstart planeras en produktion på nivån cirka 45 000 ton produkt per år. De första fem åren planeras att produktionen ökar till nivån cirka 65 000 ton produkt per år.

Ni beräknar ca 40 transporter per dygn. Hur stor andel av transportererna kommer att vara fossilfria?

Svar: AAK kör inte transporter i egen regi och vilket bränsle transportörerna väljer har AAK ingen rådighet över.

Kommer ni att investera i solceller?

Svar: AAK kommer att hyra lokaler och det är fastighetsägaren som beslutar om solceller.

Detaljerad hantering för rening av processavloppsvatten saknas. När finns denna på plats?

Svar: I ansökningshandlingarna kommer mer detaljerade uppgifter att redovisas. Vi är nu i skede samråd och projektering av anläggningen pågår där fler detaljer arbetas fram och dimensioneras.

Hur garanterar ni att ert processavloppsvatten i er interna reningsanläggning inte kommer att påverka omgivningen med dålig lukt?

Svar: Den interna reningsanläggningen kommer att vara placerad inomhus. AAK har god kännedom om det typ av processavlopp som genereras med kunskap från en annan av AAKs anläggningar. Där uppkommer ingen lukt från reningsanläggningen.

Hur kommer ni att påverka Staffanstorps spillvattennät?

Svar: AAK avser att följa det riktlinjer som Staffanstorps kommun har som krav för utsläpp till spillvattennät.

Med vilka mängder kommer ni att belasta spillvattennätet och ev reningsverk i Staffanstorp?

Svar: Från den del av Staffanstorp där AAK planerar att etablera sig, Kronoslätts industriområde, leds spillvatten till Sjölanda reningsverk i Malmö. I ansökningshandlingarna kommer mer detaljerade uppgifter att redovisas. Vi är nu i skede samråd och projektering av anläggningen pågår där fler detaljer arbetas fram och dimensioneras.

Mvh
Anna Persson
AFRY

From: Agneta Nordström <agnord53@gmail.com>
Sent: Saturday, December 21, 2024 10:26 PM
To: Anna Persson <anna.c.persson@afry.com>
Cc: Kommunen Staffanstorp <kommunen@staffanstorp.se>
Subject: AAK Staffanstorp

You don't often get email from agnord53@gmail.com. [Learn why this is important](#)

Frågor ang ny produktionsanläggning för livsmedel i Staffanstorps kommun

Verksamheten beräknas omfatta ca 80000 ton. Hur ser utvecklingsplanerna ut för de närmaste 5 åren?

Ni beräknar ca 40 transporter per dygn. Hur stor andel av transporterna kommer att vara fossilfria?

Kommer ni att investera i solceller?

Detaljerad hantering för rening av processavloppsvatten saknas. När finns denna på plats?

Hur garanterar ni att ert processavloppsvatten i er interna reningsanläggning inte kommer att påverka omgivningen med dålig lukt?

Hur kommer ni att påverka Staffanstorps spillvattennät?

Med vilka mängder kommer ni att belasta spillvattennätet och ev reningsverk i Staffanstorp?

Med vänlig hälsning
Agneta Nordström

Anna Persson

From: Anna Persson
Sent: den 2 januari 2025 09:08
To: 'Torbjörn Johansson'
Subject: RE: "Samråd AAK"
Attachments: AAK samrådsunderlag 2024-10-11.pdf

Hej Torbjörn!

Informationsträffen den 9/1 är på kvällen, kl. 18.

Bifogat finns samrådsunderlaget enligt önskemål.

Den fortsatta processen ser ut så här:

- Samrådsprocessen pågår fram till utgången av januari 2025 ungefär.
- Sen skickas samrådsredogörelse till länsstyrelsen.
- Tillståndsansökan planeras att skickas in till länsstyrelsen under våren 2025.
- När miljöprövningsdelegationen vid länsstyrelsen bedömer att tillräcklig med information finns inskickad i ansökan kommer det att kungöras i tidningen och det finns möjlighet att lämna synpunkter.
- Sedan prövar miljöprövningsdelegationen ansökan och fattar beslut om verksamheten får tillstånd och vilka villkor som ska gälla för driften av anläggningen.

Du kan när som helst ställa frågor till mig om verksamheten eller var i ansökningsprocessen vi är eller skicka skriftliga synpunkter. Det planeras inte att skickas ut separata informationsmail.

När ansökan är inskickad till länsstyrelsen går det också att kontakta dem med frågor om processen och få ta del av handlingarna.

Mvh
Anna Persson, AFRY

From: Torbjörn Johansson <torbjorn.staffanstorp@gmail.com>
Sent: Wednesday, January 1, 2025 10:35 PM
To: Anna Persson <anna.c.persson@afry.com>
Subject: "Samråd AAK"

You don't often get email from torbjorn.staffanstorp@gmail.com. [Learn why this is important](#)

Hej Anna,

Tyvärr kan jag inte närvara vid informationsträffen i Staffanstorp aktuell dag, men jag önskar, om möjligt, få Samrådsunderlag samt löpande info om processens fortgång per mail. Skulle det bli aktuellt med ytterligare informationsträff längre fram, hoppas jag då kunna närvara.

Bästa hälsningar,

Torbjörn Johansson
Gitarrvägen 7
Staffanstorp

Anna Persson

From: Anna Persson
Sent: den 15 januari 2025 14:26
To: kaj werner
Subject: RE: Samråd AAK

Hej!

Tack. Dina frågor och synpunkter är noterade.

Jag kan inte svara direkt på typ av lastbilar och tid på dygnet men jag ska ta med frågan i fortsatt arbete med ansökan samt framföra synpunkterna till AAK att beakta.

Mvh
Anna Persson, AFRY

From: kaj werner <kajwerner0@gmail.com>
Sent: Friday, January 10, 2025 11:53 AM
To: Anna Persson <anna.c.persson@afry.com>; kaj werner <kajwerner0@gmail.com>
Subject: Samråd AAK

You don't often get email from kajwerner0@gmail.com. [Learn why this is important](#)

Hej!

Jag heter Kaj Werner och bor på Balladvägen 8. Har i sak inget att invända mot AKK:a planer rörande deras produktionsanläggning på Kronoslätts Företagspark. Min synpunkt berör transporter till och från anläggningen. Vi hade en period när Frigoscandia hade mycket transporter till och från sin anläggning och där deras lastbilar "övernattade" med kylanläggningen på utanför vaken till området. Eftersom vårt hus ligger intill cykelgången mot företagsparken fanns det inga direkta ljudvallar som skyddade mot det bullret som uppstod och det störde sömnen ganska kraftigt under en period.

Jag vill med detta säga att ni tar hänsyn till problematiken när AKK drar igång sin anläggning. Kanske det inte finns kyltransporter i deras logistikkedja och då är det inget problem. Om det däremot förekommer den typen av transporter där lastbilarna behöver kyla sin leverans innan man kommer in till fabriken (främst nattetid) så måste de få köra in genom vaken och stå med kylanläggningen påslagen långt inne på området så det inte stör oss som bor intill företagsparken.

Hälsningar
Kaj Werner
Balladvägen 8
Tel: 070-6272322